



Revisão 2018/2019

Plano Diretor

Joaçaba

Volume 04



Um Novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Realização:



Município de Joaçaba



Consórcio Intermunicipal Catarinense

VOLUME 04

**Relatório – Conferências Públicas
Revisão do Plano Diretor**



EQUIPE TÉCNICA

Luiz Gustavo Pavelski

Engenheiro Florestal
CREA-SC 104797-2

Mauricio Perazzoli

Engenheiro Ambiental
CREA-SC 98322-7

Raquel Gomes de Almeida

Engenheira Ambiental
CREA-SC 118868-3

Raphaela Menezes

Geóloga
CREA-SC 138824-3

Guilherme Müller

Biólogo
CRBio03 053021/03-D

Marcel Schlichting da Silva

Engenheiro Sanit. e ambiental
CREA-SC 151208-7

**Claudinei Marcio
Morsoletto**

Administrador
CRA-SC 14674

Luís Felipe Braga Kronbauer

Advogado
OAB-SC 46772

Adriana Binotto Bertoldo

Geógrafa
CREA -SC 095880-2

Israel Monteiro

Atuário
MIBA 1364

Gustavo Marcondes

Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

Priscila Garcia de Souza

Arquiteta e Urbanista
CAU 70055-0

Mayara Zago

Engenheira Civil
CREA – SC 147796-6

Coordenação

Dr^a. Cassandra Helena Faes

Arquiteta e Urbanista
CAU A294160

Franciele Verginia Civiero

Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

APOIO OPERACIONAL

Morgana Ogliari da Silva

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Sabrina Solonynska Dias

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Renata Brollo Boçois

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Vitor Hugo Maciel Ribeiro

Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Lucimar Antônio Salmória

Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Abdon Batista/SC

Dioclésio Ragnini

Prefeito Municipal de Joaçaba

Moisés Diersmann

Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Luzerna/SC

Jucelino Jorge Ferraz

Vice-Prefeito Municipal de Joaçaba

Elói Rönnau

Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

João Sampaio

Coordenador de Planejamento



CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

Rua General Liberato Bittencourt, 1885,
12º Andar, Sala 1205
Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina



MUNICÍPIO DE JOAÇABA

Avenida XV de novembro, 378 –Centro,
CEP 89.600-000



SUMÁRIO

1. RELATÓRIO DE REGISTRO DAS CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DE JOAÇABA	4
2. CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL. .7	
APÊNDICES	8
APÊNDICE I – LISTA DE PRESENÇA	9
APÊNDICE II - FOTOS	14
APÊNDICE III – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	17
APÊNDICE IV – CONTRIBUIÇÕES	36
APÊNDICE V – ATA DA CONFERÊNCIA	38
APÊNDICE VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	42
ANEXOS	44
ANEXO I – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	45
ANEXO II – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE	47
ANEXO III – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	49
3. CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL	55
APÊNDICES	56
APÊNDICE VII – LISTA DE PRESENÇA	57
APÊNDICE VIII - FOTOS	62
APÊNDICE IX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	65
APÊNDICE X – CONTRIBUIÇÕES	86
APÊNDICE XI – ATA DA CONFERÊNCIA	92
APÊNDICE XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	96
ANEXOS	98
ANEXO IV – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	99
ANEXO V – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE	101
ANEXO VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	103
4. CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL	109
APÊNDICES	110
APÊNDICE XIII – LISTA DE PRESENÇA	111
APÊNDICE XIV - FOTOS	116
APÊNDICE XV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	119



APÊNCIDE XVI – CONTRIBUIÇÕES	148
APÊNDICE XVII – ATA DA CONFERÊNCIA.....	164
APÊNDICE XVIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	167
ANEXOS.....	169
ANEXO VII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....	170
ANEXO VIII – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE	172
ANEXO IX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	174
5. CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA.	179
APÊNDICES.....	180
APÊNDICE XXIX – LISTA DE PRESENÇA	181
APÊNDICE XX - FOTOS.....	185
APÊNDICE XXI – SLIDES DE APRESENTAÇÃO.....	188
APÊNCIDE XXII – CONTRIBUIÇÕES	215
APÊNDICE XXIII – ATA DA CONFERÊNCIA.....	234
APÊNDICE XXIV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....	238
ANEXOS.....	240
ANEXO X – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....	241
ANEXO XI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE	243
ANEXO XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	245
6. CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO.....	250
APÊNDICES.....	251
APÊNDICE XXV – LISTA DE PRESENÇA.....	252
APÊNDICE XXVI - FOTOS.....	258
APÊNDICE XXVII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	260
APÊNCIDE XXVIII – CONTRIBUIÇÕES	279
APÊNDICE XXIX – ATA DA CONFERÊNCIA	290
APÊNDICE XXX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....	294
ANEXOS.....	296
ANEXO XIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....	297
ANEXO XIV – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE	299
ANEXO XV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....	301
7. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA	306



APÊNDICES.....	307
APÊNDICE XXXI – FOTOS.....	308
APÊNDICE XXXII - ATA DA CONFERÊNCIA	310
APÊNDICE XXXIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....	312
ANEXOS.....	314
ANEXO XVI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE	315
ANEXO XVII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	317
8. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA	320
APÊNDICES.....	321
APÊNDICE XXXIV – LISTA DE PRESENÇA.....	322
APÊNDICE XXXV - FOTOS	326
APÊNDICE XXXVI – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	328
APÊNDICE XXXVII – CONTRIBUIÇÕES.....	339
APÊNDICE XXXVIII – ATA DA CONFERÊNCIA.....	346
APÊNDICE XXXIX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	350
ANEXOS.....	352
ANEXO XVIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	353
ANEXO XIX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....	355
9. CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN.....	358
APÊNDICES.....	359
APÊNDICE XL – LISTA DE PRESENÇA.....	360
APÊNDICE XLI - FOTOS	364
APÊNDICE XLII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	366
APÊNDICE XLIII – CONTRIBUIÇÕES.....	383
APÊNDICE XLIV – ATA DA CONFERÊNCIA.....	387
APÊNDICE XLV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	390
ANEXOS.....	392
ANEXO XX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	393
ANEXO XXI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE	395
ANEXO XXII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....	397
10. CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CRUZEIRO DO SUL E CENTRO	
400	
APÊNDICES.....	401



APÊNDICE XLVI – LISTA DE PRESENÇA	402
APÊNDICE XLVII - FOTOS.....	406
APÊNDICE XLVIII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	408
APÊNDICE XLIX – CONTRIBUIÇÕES	423
APÊNDICE L – ATA DA CONFERÊNCIA	434
APÊNDICE LI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....	438
ANEXOS.....	440
ANEXO XXIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	441
ANEXO XXIV – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE.....	443
ANEXO XXV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	445
11. CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA	448
APÊNDICES.....	449
APÊNDICE LII – LISTA DE PRESENÇA	450
APÊNDICE LIII - FOTOS.....	458
APÊNDICE LIV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO.....	460
APÊNDICE LV – CONTRIBUIÇÕES.....	470
APÊNDICE LVI – ATA DA CONFERÊNCIA.....	487
APÊNDICE LVII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	491
ANEXOS.....	493
ANEXO XXVI – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	494
ANEXO XXVII – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE.....	496
ANEXO XXVIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	498
12. CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO	501
APÊNDICES.....	502
APÊNDICE LVIII – LISTA DE PRESENÇA.....	503
APÊNDICE LIX - FOTOS	510
APÊNDICE LX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	512
APÊNDICE LXI – ATA DA CONFERÊNCIA.....	522
APÊNDICE LXII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	526
ANEXOS.....	528
ANEXO XXIX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	529



ANEXO XXX – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE.....	531
ANEXO XXXI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	533



1. RELATÓRIO DE REGISTRO DAS CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DE JOAÇABA

Este documento consiste no Relatório das Conferências Públicas Regionais, realizadas nas regiões e bairros pré-definidos, considerando o número de habitantes, a mobilidade de acesso e a localização, com o intuito de facilitar a participação de todos munícipes.

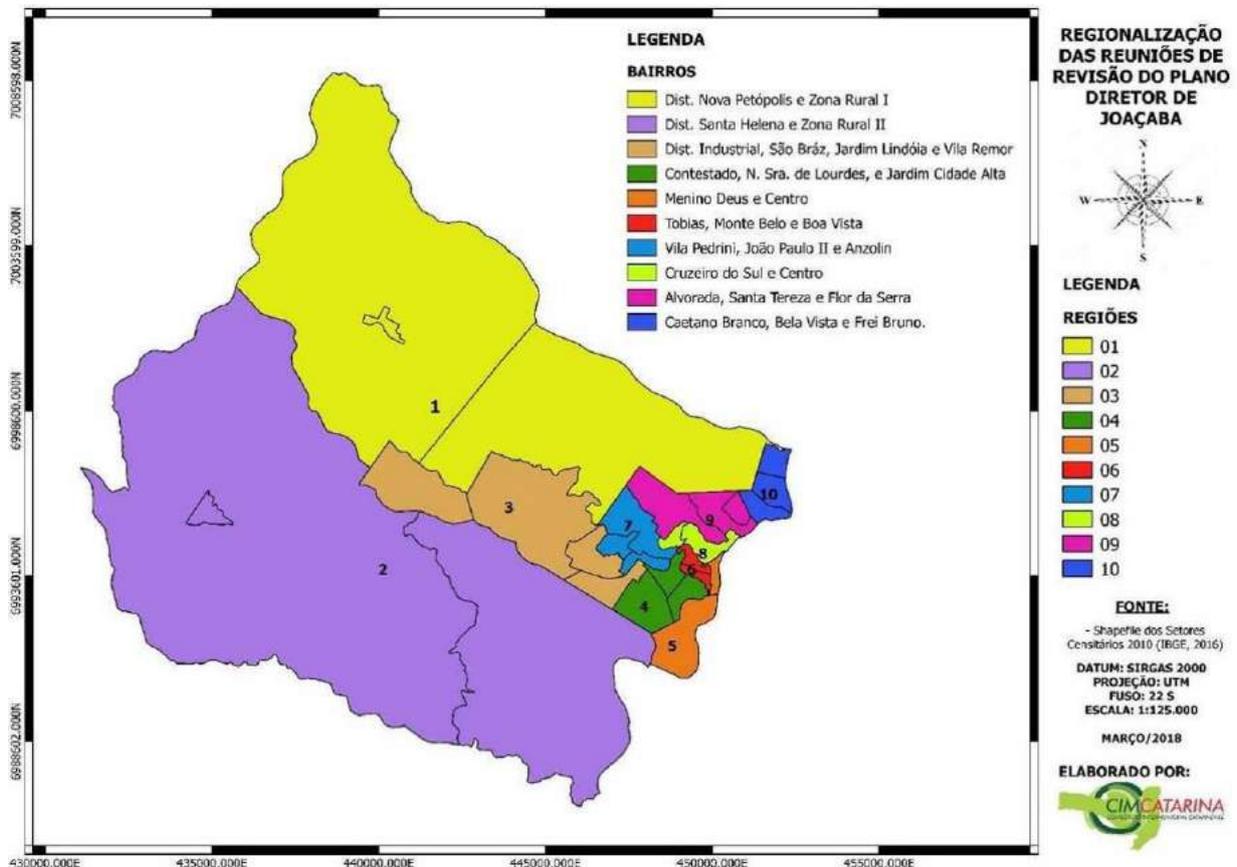
As Conferências Públicas Regionais possuem caráter consultivo e irão subsidiar uma leitura da realidade local do município, através da concepção e perspectiva da população. Com isto, os dados coletados irão compor o diagnóstico do município, a ser elaborado, no qual será a base para a realização do prognóstico.

As regiões foram subdivididas, conforme consta na tabela e no mapa abaixo:

REUNIÃO	BAIRROS	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	DISTRITO NOVA PETRÓPOLIS	1130
	ZONA RURAL I	
2	DISTRITO SANTA HELENA	1362
	ZONA RURAL II	
3	DISTRITO INDUSTRIAL	3604
	SÃO BRÁZ	
	JARDIM LINDÓIA	
	VILA REMOR	
4	CONTESTADO	2767
	NOSSA SENHORA DE LOUDES	
	JARDIM CIDADE ALTA	
5	CENTRO	2656
	MENINO DE DEUS	
6	TOBIAS	3353
	MONTE BELO	
	BOA VISTA	
7	VILA PEDRINI	2332
	JOÃO PAULO II	
	ANZOLIN	
8	CRUZEIRO DO SUL	3900
	CENTRO	
9	ALVORADA	4176
	SANTA TEREZA	
	FLOR DA SERRA	
10	CAETANO BRANCO	1740
	BELA VISTA	
	FREI BRUNO	



Mapa da divisão das Conferências Públicas:



A participação da sociedade é de extrema importância para obter dados, informações, sugestões, críticas e propostas sobre a Revisão do Plano Diretor.

O presente relatório é constituído por registros das conferências públicas regionais realizadas, no qual estiveram presentes os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor, e Comissão para Revisão do Plano Diretor e demais munícipes.

Os trabalhos contaram com a interlocução da Prefeitura Municipal de Joaçaba para as atividades de divulgação e articulação dos espaços para realização das conferências, onde foram feitas apresentações pela equipe técnica do CIMCATARINA.

Cabe destacar, que o intuito do presente relatório é manter a transparência no processo de Revisão do Plano Diretor, bem como demonstrar a efetiva participação popular no Planejamento Urbano, do município de Videira.

O relatório contempla os registros de: convite e convocação, divulgação, material de apresentação, listas de presenças, dentre outros, através de apêndices e anexos.



CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL



2. CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL.

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade de Nova Petrópolis

Data: 24/07/2018

Horário de início: 19h15min

Horário de término: 21h15min.

Quantidade de participantes: 51

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.



APÊNDICES



APÊNDICE I – LISTA DE PRESENÇA



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR CONFERÊNCIA PÚBLICA 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR			
DATA: 21/07/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PÁVILÃO DA COMUNIDADE - DISTR. NOVA PERSPECTIVA		
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - Nova Tecnologia e Zona Rural			
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	PARTICIPANTES
			BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE
			E-MAIL
			ASSINATURA
Sueli Castilho S. Gross			Associação Morad
DIOCESIO RADEINI			INSETE/BOKA
Franis José Vieira			
Delson G. Gauer			Duas Laran
Ulton José Romaneli			Duas Casas
Marceline Romaneli			JARDIM C. ALTA
AYSON STRASSOLA			PM
Luís F. Monique			
Suely Webster			
Flávia Cordeiro			
Marcos David			
Waldirene Frégnolo			
SEVERINO DE OSA			Associação Sagua
Luiz Cosme			Comunidade
João Sempio			ACIOC
			Coord. Planejamento

**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		CIM CATARINA CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE	
DATA:	HORA INICIO:	HORA FIM:	
21/07/2018	19:15	21:15	
MUNICIPIO:	LOCAL:	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	ASSINATURA
JOAÇABA	Pavilhão da Comunidade no Distrito de Nova Petrópolis		
ASSUNTOS:	ENDEREÇO	PARTICIPANTES	E-MAIL
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL			
Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	NOME	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	ASSINATURA
	CARLOS LOPES	C. Versador	
	Admir Baston	L. Versador	
	Isabela R. R. R. R.	Horador	
	[assinatura]	Horador	
	José Carlos Zanini	Horador	
	GRAS PAULO DE MOURA JUNIOR	Nova Petrópolis	
	Maia Zanelo	Vila Silveira	
	Pedro S. B. B. B.	CIM	
	GABRIELA BASTIAN	PM Joaçaba	
	Luiz Felipe	Horador	
	[assinatura]		
	Paulo Carlos de M. M.		
	Salte Bassani	Horador	
	SEBASTIÃO FAVERTO		
	Gemy Gross		



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 24/07/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:15				
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAULISTA DA CONSTITUENTE - DEPT. ANA PEDRINHAS					
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - ABAN BENSURUS E ZONA RURAL						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Jucelino Ferraz				Prof. J. J. J.		
Anderson de Souza				Horizon		
Diego				11		
Luana Felippin				Horizon		
Terezinha Castilho				Moradire		
Marcos A. Cordeiro				TAB		
Marcene De Moraes				Moradira		
Dilete Aguiar				STR.		
Suzana				Moradira		
Wilson Soares				STR.		
Nelson F. J. J.				Moradira		
Luciana Fomara				STR.		
Zilmar Alcar				Moradira		
Leuzinha de Souza				STR.		
Belkiss B. B. B.				STR.		



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR CONFERÊNCIA PÚBLICA 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		CIM CATARINA	
DATA: 24/07/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:15	
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: Prefeitura de Joaçaba - Dist. Nova Petrópolis		
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - Nova Petrópolis e Zona Rural			
PARTICIPANTES		PARTICIPANTES	
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	ASSINATURA
Dionice Bulgarelli		Nova Petrópolis	
Luís Bulgarelli		Nova Petrópolis	
<i>(Signature)</i>			
Luís Bulgarelli		Catandina	
Guilherme Mansueto		Catandina	
Fernando Virginio Castro		CIMCATARINA	



APÊNDICE II - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Imagem 7



Imagem 8



Imagem 9



Imagem 10



Imagem 11



Imagem 12



APÊNDICE III – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

1ª Conferência Pública

Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural

Joaçaba

Revisão do
Plano Diretor



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

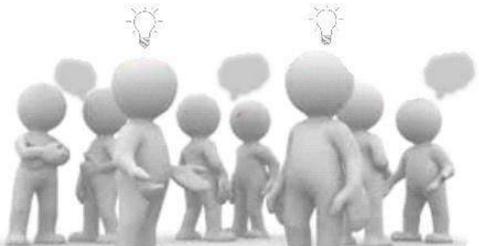


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).







Como contribuir?

Através de:



Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joacaba.sc.gov.br/>





CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

-  **Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
-  **Formulário presencial no setor de Planejamento;**
-  **Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/fJyJkKeZOH1wLqsN2>
-  **E-mail:** pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Um novo jeito de pensar Joaçaba!



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

		<h3>Contribuição técnica</h3> <h4>Oficinas</h4>	
BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças Museu da madeira - Serrarias Histórico
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Gruta
	Prever área para novo cemitério		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	PBZR		Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Propor Zona mista (ZC)		
Jardim Lindóia	Zona de Proteção de aeródromo	Centro	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado - Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
Vila Remor	Propor Zona mista (ZC)		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
Contestado	Regularização Fundiária		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Anzolin	Propor Zona mista (ZC)		Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Flor da Serra	Zona Industrial ou prestação de serviços		
Centro	Regularização Fundiária "Vaca Preta"		
	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
Caetano Branco	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		
Bela Vista	ZEIS - pontual		
Nova Petrópolis	Zona mista (ZC)		
Zona Rural	Zona mista (ZC)		
	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
	Propor Zona mista		
	Ampliar para zona mista, pequena indústria		
		Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis

		<h3>Contribuição técnica</h3> <h4>Oficinas</h4>	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO	BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Vila Pedrini	Proteção de encostas	Flor da Serra	Loteamentos desconexos
Flor da Serra	Vila cachoeirinha	Centro	Funicular - Monumento
	Loteamentos distantes da infraestrutura		Terminais de transporte coletivo
	Esgotamento sanitário		Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo Sócio ambiental		Estudo para conectar bairros
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE		
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre		
	Macro Drenagem em topo de morro		
	Coleta Seletiva é boa		
	Educação de resíduos sólidos -		
	Manutenção das ZR4		
	Resíduos da construção civil		
	Museu da madeira - serrarias		
	Implantação do parque municipal do rio do peixe		



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I - Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II - Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III - Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II - DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I - Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II - Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo III - Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo IV - Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo V - Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo VI - Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VII - Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VIII - Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo IX - Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III - DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I - Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II - Da Arrecadação de Bens Abandonados
 - Desapropriação
 - Concessão de Direito Real de Uso
 - Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
 - Usucapião Especial de Imóvel Urbano
- ✓ Capítulo III - Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV - Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V - Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI - Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII - Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII - Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX - Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X - Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI - Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII - Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII - Do Estudo de Impacto de Vizinhança
 - Estudo de Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV - Dos Incentivos Urbanísticos
- ✓ Capítulo XV - Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI - Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV - DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 137/2007 - LEI DE ZONEAMENTO

TÍTULO I - CONCEITUAÇÃO E OBJETIVOS GERAIS

- ✓ CAPÍTULO I - DA CONCEITUAÇÃO
- ✓ CAPÍTULO II - DOS OBJETIVOS
 - SEÇÃO I - DO PRINCÍPIO DA QUALIDADE E JUSTIÇA SOCIAL
 - SEÇÃO II - DO PRINCÍPIO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
 - SEÇÃO III - DO PRINCÍPIO DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
 - SEÇÃO IV - DO PRINCÍPIO DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
 - SEÇÃO V - DO PRINCÍPIO DA PARTICIPAÇÃO POPULAR

TÍTULO II - DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- ✓ CAPÍTULO I - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
 - SEÇÃO I - DAS FINALIDADES, OBJETIVOS, PRINCÍPIOS E METAS
 - SEÇÃO II - DOS PROGRAMAS DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
- ✓ CAPÍTULO II - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
 - SEÇÃO I - DAS FINALIDADES E OBJETIVOS
 - SEÇÃO II - DOS PROGRAMAS DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
- ✓ CAPÍTULO III - DA POLÍTICA DE GESTÃO E CONTROLE SOCIAL DO PLANO DIRETOR
 - SEÇÃO I - DAS FINALIDADES E OBJETIVOS
 - SEÇÃO II - DO PROGRAMA DA POLÍTICA DE GESTÃO E CONTROLE SOCIAL DO PLANO DIRETOR
- ✓ CAPÍTULO IV - DA PARTICIPAÇÃO POPULAR
- ✓ CAPÍTULO V - DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
 - SEÇÃO I - DA CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA
 - SEÇÃO II - DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
 - SEÇÃO III - DO PLEBISCITO E DO REFERENDO
 - SEÇÃO IV - DOS PROJETOS DE INICIATIVA POPULAR
 - SEÇÃO V - DA GESTÃO ORÇAMENTÁRIA PARTICIPATIVA
- ✓ CAPÍTULO VI - DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS
- ✓ CAPÍTULO VII - DA QUALIFICAÇÃO DOS SERVIDORES

TÍTULO III - DO ZONEAMENTO

- ✓ CAPÍTULO ÚNICO - DO ZONEAMENTO
 - SEÇÃO I - DAS MACROZONAS
 - SEÇÃO II - DO ZONEAMENTO - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
 - SUB SEÇÃO ÚNICA - DAS DEFINIÇÕES
 - SEÇÃO III - DAS ÁREAS DE RECREAÇÃO
 - SEÇÃO IV - DAS ÁREAS DE GARAGEM E ESTACIONAMENTO
 - SEÇÃO V - DOS RECURSOS E APARTAMENTOS
 - SEÇÃO VI - DOS ALVARÁS
 - SEÇÃO VII - DOS USOS DO SOLO URBANO
 - SEÇÃO VIII - DAS ATIVIDADES
 - SEÇÃO IX - DA CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS
 - SEÇÃO X - DA CLASSIFICAÇÃO E RELAÇÃO DOS USOS DO SOLO

TÍTULO IV - DOS INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- ✓ CAPÍTULO I - DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR
- ✓ CAPÍTULO II - DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
- ✓ CAPÍTULO III - DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR
- ✓ CAPÍTULO IV - DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS
- ✓ CAPÍTULO V - DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSORIOS
- ✓ CAPÍTULO VI - DO IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO E DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS
- ✓ CAPÍTULO VII - DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO
- ✓ CAPÍTULO VIII - DO DIREITO DE SUPERFÍCIE
- ✓ CAPÍTULO IX - DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

TÍTULO VI - DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km ²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km ²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

SITUAÇÃO	CENSO 1980	CENSO 1991	CENSO 2000	CENSO 2010	ESTIMATIVA 2017
URBANO	19.230	23.211	21.688	24.924	--
RURAL	5.495	4.928	2.378	2.096	--
TOTAL	24.725	28.139	24.066	27.020	29.608

FONTE: IBGE (2017)

Infraestrutura :

No município são atendidos pela SIMAE 7.399 unidades ativas para a coleta e tratamento de esgoto. E no abastecimento de água são 12.238 unidades ativas.
OBS: não foram contabilizadas unidades canceladas, cortadas no cavalete ou no ramal, eliminadas ou suprimidas.
(SIMAE,2018)



Diagnóstico do Distrito

Distrito de Nova Petrópolis



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



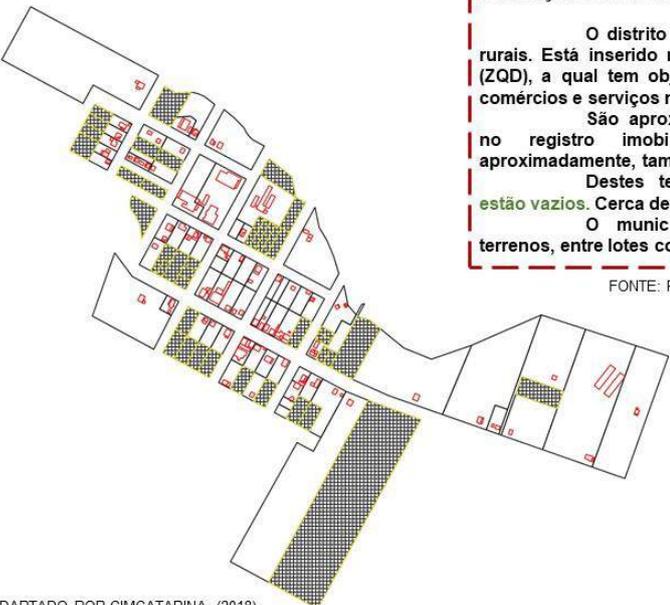
Diagnóstico do Distrito

Leitura Técnica

<p>Equipamentos e Serviços:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação o bairro possui 01 Escola Estadual . (SED/SC,2018) ✓ Na saúde o bairro apresenta 01 Posto de Saúde. (CNES,2018) ✓ Possui um Cemitério com área de 4.348,57 m². (Joaçaba,2018) ✓ Possui 01 Quadra de Esportes . (Joaçaba,2018) ✓ 01 Intendência do município . (Joaçaba,2018) ✓ 01 Casa Mortuária. ✓ 01 Igreja Católica . ✓ No distrito se localizam 02 Associação dos Moradores e 01 Associação de Agricultores. 	<p>Atividades Econômicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Empresas existentes no distrito (Joaçaba, 2018); ✓ 03 Bar/ Lanchonete; ✓ 01 Minimercado; ✓ 04 Transporte Rodoviário de Cargas; ✓ 01 Transporte Rodoviário de Passageiros; ✓ 01 Posto de Combustíveis; ✓ 01 Serviços de Engenharia e Instalação de Máquinas e Equipamentos Industriais; ✓ 01 Serviço de Limpeza e Manutenção Geral; ✓ 01 Comércio de Vestuário; ✓ 01 Comercio Varejista e Atacadista de Alimentos; ✓ 01 Escritório de Apoio Administrativo.
--	--



Diagnóstico do Distrito



OCUPAÇÃO DO SOLO

O distrito apresenta características urbanas e rurais. Está inserido na Zona de Qualificação de Distrito (ZQD), a qual tem objetivo de incentivar a instalação de comércio e serviços nos distritos.

São aproximadamente **110 lotes** cadastrados no registro imobiliário. Possui **154 edificações** aproximadamente, também segundo o registro imobiliário.

Destes terrenos **40 lotes** aproximadamente **estão vazios**. Cerca de **36%** dos lotes **estão vazios**.

O município possui aproximadamente **07 terrenos**, entre lotes construídos e vazios.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)
ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

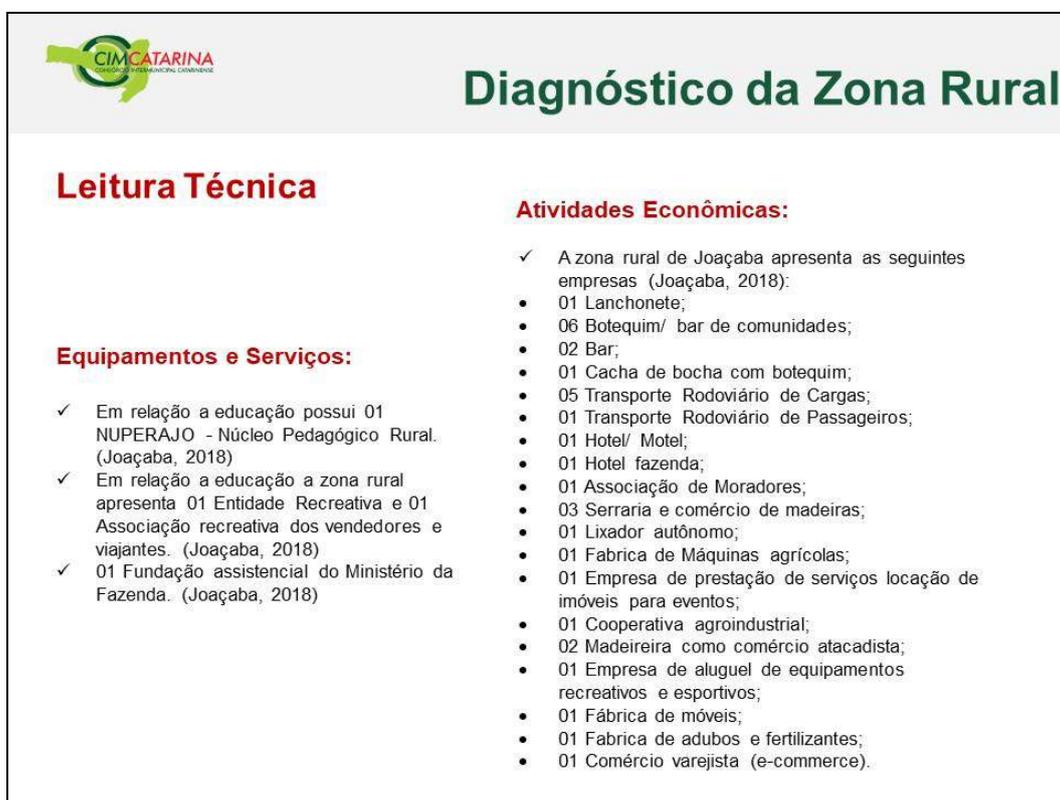
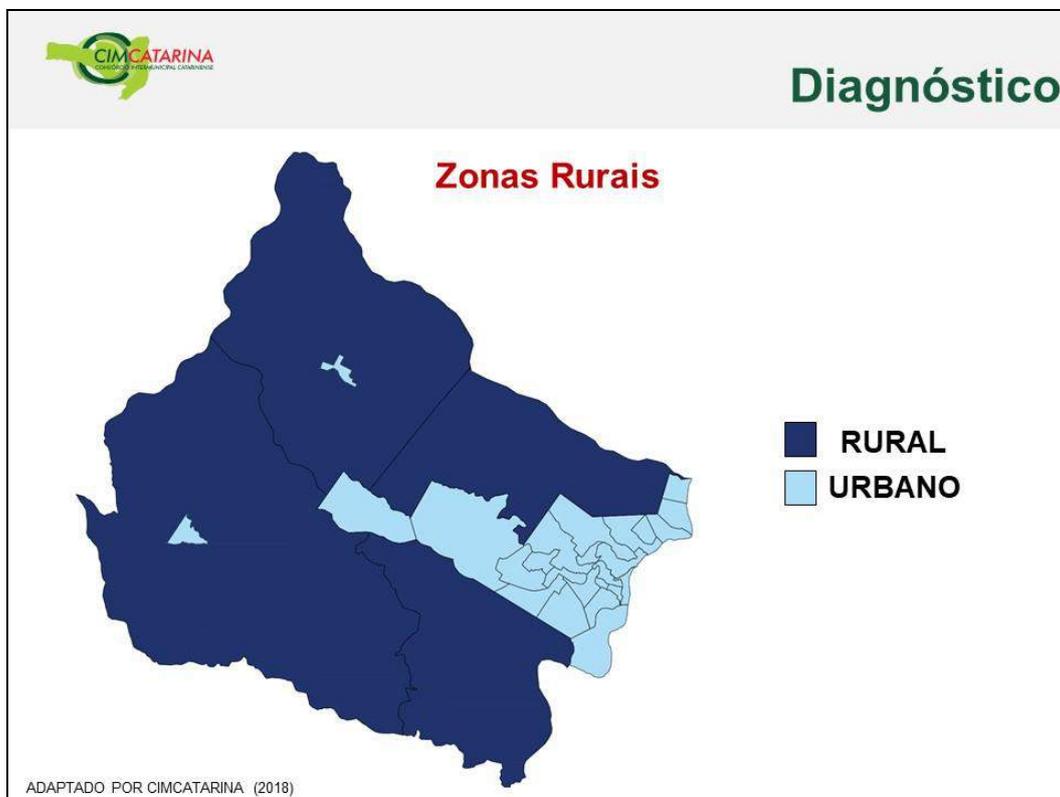
□ EDIFICADOS

▨ VAZIOS

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Tabela de Usos e CNAE

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Obs: Classificação das atividades conforme Art. 82 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).



Tabela de Usos e CNAE

Estrutura da Tabela de Uso utilizando o CNAE

Exemplo de tabela já preenchida:

USOS SEGUNDO CNAE		USO TABELA ATUAL	ZCP	ZM0	ZEM0	ZCB1	ZCR2	ZT1	ZT2
10	Residências, Unifamiliares	1	AX 4	AX	AX	A 4	A 4	AX 4	AX 4
	Residências, Multifamiliares	2	AX 4	A	AX	A 4	A 4	AX 4	AX 4
	Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P
AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PESCA E AQUICULTURA									
01 a	0162-8-99	Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	AX 4	A	A	A 4	A 4	P	P
	PRODUÇÃO FLORESTAL								
	02.1	02.19-1-02	Produção de canção vegetal (Floresta plantada)	P	AX 1	AX 1	AX 4	AX 4	P
02.2	02.20-9-02	Produção de canção vegetal (Floresta nativa)	P	P	P	P	P	P	
INDÚSTRIAS EXTRATIVAS									
INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO									
10.1	Atividades de fabricação de produtos de couro								
	10.11-2-01	Secagem e salga de couros e peles de bovinos	P	P	P	P	P	P	P
	10.11-2-02	Secagem e salga de couros e peles de equinos	P	P	P	P	P	P	P
	10.11-2-03	Secagem e salga de couros e peles de caprinos	P	P	P	P	P	P	P
	10.5	Laticínios	P	P	P	P	P	P	P
10.6	Indústria de fabricação de produtos amiláceos e de derivados de amiláceos		P	AX 1	AX 1	A 4	A 4	P	P

Tabela em desenvolvimento para o Município de Joaçaba:

CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	TABELA DE USOS COM CNAE													
		ZC										ZONAS			
		ZC	UEE EDUCACIONAL/ CULTURAL	UEE SAÚDE	UEE INDUSTRIAL	ZCB 01	ZCB 02	ZC1	ZU	ZD 01	ZD 02	ZR 01	ZR 02	ZR 03	
15	Procuração														
22	Atividades de apoio à produção florestal														
81	Extração de pedras, areia e argila														
101	Alcoba e fabricação de produtos de carne														
102	Fabricação de conservas de frutas, legumes e outros vegetais														
104	Fabricação de óleos e gorduras vegetais e animais														
105	Laticínios														
106	Margarim - fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais														
109	Fabricação de outros produtos alimentícios														
113	Fabricação de bebidas de vinho														
134	Acabamentos em feltro, tecidos e artefatos têxteis														
135	Fabricação de artefatos têxteis, exceto vestuário														
141	Condição de artigos do vestuário e acessórios														
142	Fabricação de artigos de malharia e tricô/telem														
151	Condição e outras preparações de couros														
153	Fabricação de sapatos														



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

NOME ATUAL	ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS	
PERMITIDO	ADEQUADO	A
PERMISSÍVEL	ADEQUADO COM LIMITES	AX
PROIBIDO	PROIBIDO	P

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
ZCB 01	UEE INDUSTRIAL
	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
ZR 01	UNIFAMILIAR
	ZONA RESIDENCIAL 01
ZR 02	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 03
ZEIS	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
ZPA	UEE CEMITÉRIO
	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL



Tabela de Ocupação

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL											
ZONAS	TESTADA (m)	ÁREA MÍNIMA (m²)	RECUOS (m)			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		GABARITO	TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	
			FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		BÁSICO	MÁXIMO			
ZC	ZONA CENTRAL	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	6%
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
	UEE SAÚDE	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
	UEE INDUSTRIAL	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA	12	360	3	1,5	1,5	60%	2,4	3,6	LIVRE	12%
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01	12	360	LIVRE - até o 4º pav.	N/10 e h/8	N/10 e h/8	60%	3,6	2,4	LIVRE	12%
	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02										
ZD 02	MULTIFAMILIAR	12	360	3	1,5	1,5	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
	UNIFAMILIAR	12	360	3	1,5	1,5	60%	3,6	*	*	12%
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01	12	360	3	1,5	1,5	60%	2,4	3,6	LIVRE	12%
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02	12	360	3	1,5	1,5	60%	1,2	2,4	LIVRE	12%
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	5 PAV.	20%
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04	12	360	3	1,5	1,5	30%	*	0,6	2 PAV.	30%
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	12	360	3	1,5	2%	60%	*	1,2	LIVRE	12%
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO	24	1440	5	LIVRE	BR - 15m	60%	*	2	LIVRE	12%
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL	15	450	10	LIVRE	*	70%	*	2,8	LIVRE	12%
	UEE CEMITÉRIO	*	*	*	*	*	*	*	*	LIVRE	*
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	12%
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01	24	1440	10	BR - 15m		80%	*	2	LIVRE	12%
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02	24	1440	10,00m DA BORDA DA PISTA DE ROLAMENTO			50%	*	2	LIVRE	12%
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03	24	1440	10	*	*	50%	*	2	LIVRE	12%
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01	18	648	6	1,5	1,5	60%	1,2 Pav	2,4 Pav	LIVRE	12%
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	20%
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL	*	*	1,5m a partir da faixa de domínio			*	*	*	LIVRE	*
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA	50	1ha	15	*	*	15%	*	1,25	LIVRE	50%
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	25%
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	2,8	LIVRE	12%
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	*	*	*	*	*	*	*	*	LIVRE	*
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	*	*	*	*	*	*	*	*	LIVRE	*
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL									LIVRE	

Utilizar índices da ZONA AGROPECUÁRIA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

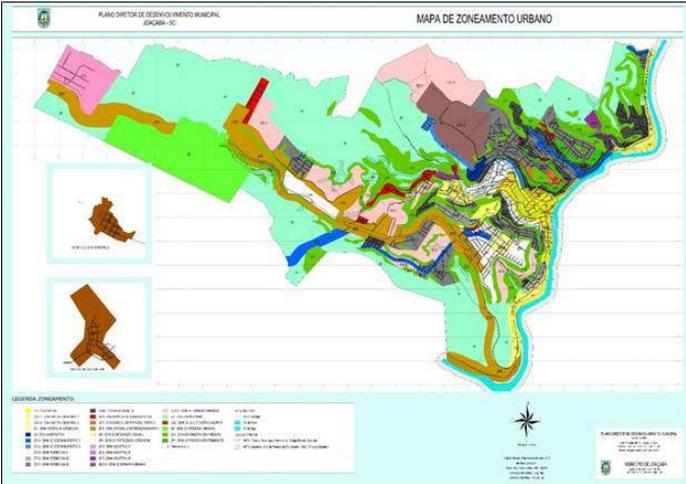


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:





Zoneamento

Zoneamento atual de Nova Petrópolis





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

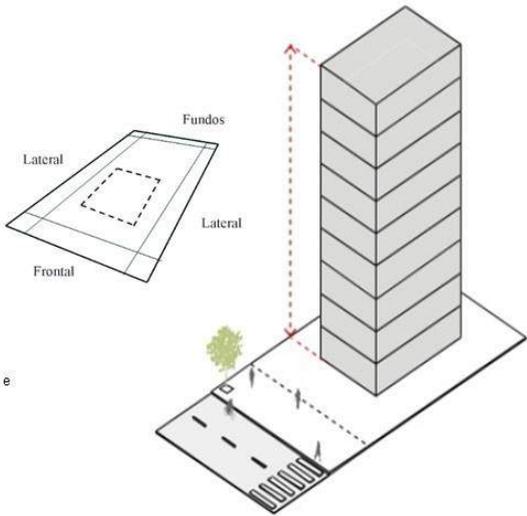


Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00 m
 Área mínima: 360 m²
 Recuo Frontal: 3,00 m
 Recuo Lateral/ Fundos: 1,50 m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 2,8
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%



OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 80%.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 24 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).



Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

USOS ATUAIS

Permitidos

- Uso 1 - Residência Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 6 - Comércio atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência social
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 6 - Comércio atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 12B - Institucional Especial 2
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso *17 - Atividades Noturnas
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 19 - Motéis
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

*OBS: Para esta zona será implantado o EIV.
 Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Temas Indispensáveis Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.
- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - **Análises para áreas de usos mistos;**
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - **Otimização da infraestrutura;**
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.**



Temas Indispensáveis Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE;**
- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
 - Integração regional.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N° _____

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou propostas, quando solicitadas, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o agendamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 3.3. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta: Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

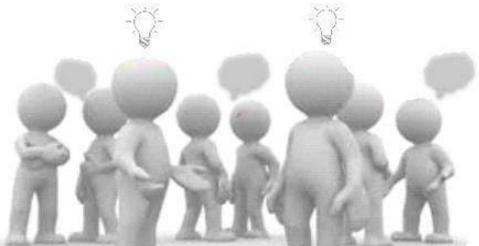
Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será: Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





  cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Consulta Pública - Site

O site do Planejamento Urbano está disponível através do site da Prefeitura e do CIMCATARINA:



<http://www.joacaba.sc.gov.br/>



<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231>



<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>



Consulta Pública - Site

Ao acessar o site, é clicar em **Participação** e logo após em **Consulta Pública**











SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Consulta Pública - Site

Por fim, é só clicar em [Lei de Zoneamento 137/2007](#)

Participação - Material de Apoio Plano Diretor - Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Planejamento Urbano

Formulário de Contribuição
Consulta Pública
Lei de Zoneamento 137/2007

1ª Conferência Pública
24/07/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano



Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

Participação - Material de Apoio Plano Diretor - Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Lei de Zoneamento 137/2007

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

Parágrafo Único. - O plano plurianual, as diretrizes orçamentárias, o orçamento anual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Joaçaba, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

- I - A política de desenvolvimento físico-territorial;
- II - A política sócio-econômica;
- III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;
- IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

§ 1º - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistemática e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

§ 2º - Visando a consecução da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e expressões utilizados na presente Lei.

Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Consulta Pública - Site

Para registrar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.

Art. 1º

Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

0 Comentários CMCATARINA

Recomendar Compartilhar Entrar -

Ordenar por Mais votados -

Iniciar a discussão

OU REGISTRE-SE NO DISQUS

Nome

Clique aqui para fazer Login.

Seja o primeiro a comentar.

Assim que fizer Login é só compartilhar e receberemos sua contribuição.



www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNCIDE IV – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CPF:

Endereço:

Fone: () E-mail:

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

ENGENHEIRO

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

- PERÍMETRO URBANO

- HOSTEL

Justificativa da proposta:

EXPANSÃO

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



APÊNDICE V – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e quatro do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, foi realizada a Primeira Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Nova Petrópolis e Zona Rural para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual do Município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vice-Prefeito, Vereadores e munícipes. A abertura da conferência foi realizada pelo Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampalo, que saudou e agradeceu as autoridades e membros das comissões, e todos os demais presentes, informou que pela primeira vez, as comunidades do interior serão ouvidas na revisão do plano diretor, que é uma forma de reconhecer o valor da zona rural e que o Consórcio CIMCATARINA é responsável pela equipe técnica que está revisando o plano diretor, passou, então, a palavra para o Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, que saudou a todos os presentes e explanou sobre a importância da participação popular no processo de revisão do plano diretor, apresentou o Consórcio CIMCATARINA, falando que é uma entidade do município, após, explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explanou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é uma forma de planejar o crescimento ordenado da cidade, além de auxiliar no desenvolvimento econômico do município, e de políticas públicas a longo prazo, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população para posterior repasse ao município. A palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes que discorreu sobre a importância de se planejar pensando no futuro da cidade, apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo, Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito de Nova Petrópolis e da Zona Rural apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Explanou a respeito do uso da tabela CNAE, esclarecendo primeiramente do que se tratava e como seria utilizada dentro do município, falou que o uso do mesmo é facilitar e agilizar o processo, tanto para o morador, como para o empresário, como para o órgão municipal, para construções e abertura de empresas, ou seja é uma maneira de desburocratização. Explicou a estrutura relacionando os códigos do CNAE às atividades exercidas no município e sua distribuição dentro do zoneamento. Discorreu acerca da nomenclatura da classificação dos usos existentes, visando melhor entendimento da legislação. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento utilizado que esclarece o tipo de construção permitida, como, de que forma ela pode crescer, ou seja, é um instrumento que ordena o planejamento. Falou brevemente a respeito das revisões dos índices urbanísticos presentes na tabela de ocupação do solo urbano. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos, alteração de zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e explicou como funciona a consulta pública, nova ferramenta disponível no site de planejamento do município, para uma contribuição mais técnica, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. Luis Felipe que abriu espaço

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bellenecourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, I
Fonopólis/Estado de Santa Catarina - CEP 89.070-800

Regional do CIMCATARINA
Rua 01, Centro
- CEP 89.550-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

para manifestações e contribuições da população. O Sr. Remy Gross, presidente da Associação de moradores agradeceu a presença de todos e informou que foi protocolado na prefeitura um pedido com as solicitações dos moradores do distrito. Comentou ainda que a rodovia BR 282, passa próximo ao distrito e que isso beneficiaria a instalação de empresas e ajudaria o distrito a se desenvolver. O Sr. João Sampaio informou que as solicitações foram recebidas e que algumas já foram implantadas, que hoje algumas indústrias já conseguem permissão pra instalação no distrito. Explicou que o distrito de Nova Petrópolis é considerado área urbana, com zona de qualificação, em meio a zona rural, e que pela primeira vez, Joaçaba está desenvolvendo a Lei de bairros, e fez um pedido para saber se a população concorda ou não com o atual perímetro do bairro. O Sr. Ciles, morador do distrito, solicitou a expansão do perímetro urbano, para reconhecimento do distrito, que seja implantada ao lado das estradas uma zona mista, para instalação de indústrias, que ele como morador de Joaçaba deseja que o plano diretor permita que se possa instalar indústrias, que os bairros, a cidade cresça e se expanda, que se apoie o turismo no município, e que está é a única oportunidade que a comunidade será ouvida. O Sr. João Sampaio, informou que o tempo para a manifestação do Sr. Ciles tinha acabado e que gostaria de ouvir os demais participantes, e que serão realizadas mais conferências que a população pode se manifestar e que se for necessário voltam a Nova Petrópolis para conversar com a população. O Sr. Luis Felipe informou que é preciso primeiro pensar na área de expansão urbana, que a equipe técnica está ali para ouvir todos os moradores da comunidade, que estão expondo de uma forma didática as informações, que não pretendem criar polêmicas e discussões, apenas desejam que todos possam participar e serem ouvidos, que esse é um processo democrático e que há diversas formas de expressar sua opinião e deixar sugestões. O Sr. Lino Bulgarelli, morador do bairro relatou que não conseguiram registrar um empreendimento e questionaram o porquê. O Sr. João Sampaio informou, que a lei foi alterada e hoje muitos usos já se tornaram permissíveis, e dependendo do tipo de empreendimento é exigido um estudo de impacto de vizinhança, e que o objetivo da lei é ampliar os usos na área rural. Outro morador, relatou a mesma dificuldade em instalar um determinado empreendimento, por que foi exigido um estudo de impacto ambiental. O Sr. João Sampaio explicou novamente, que a legislação foi alterada a dois meses, e muitos usos antes proibidos agora já são permissíveis. O Sr. Marco Bissani, fez uso da palavra e informou que o plano diretor atual trata de diversos assuntos e não só do uso e ocupação do solo, que é a maior preocupação de todos, que existe um programa de fortalecimento de pequenas propriedades que é dedicado a áreas rurais, que esse programa tem como objetivo incentivar a diversidade e o turismo rural, a melhoria de acessos. Explicou que existem coisas boas na lei que são esquecidas e que seriam o caminho para o desenvolvimento da região, que o poder público tem responsabilidades no plano diretor, e ainda questionou de que forma será resgatado isso, se essas informações valem para Nova Petrópolis, que o município questione o que a comunidade deseja para o momento. O Sr. Luis Felipe ressaltou que o plano diretor promove políticas de desenvolvimento urbano e os instrumentos para se chegar até ela, que serão mantidas as coisas que funcionam, as boas ideias do atual plano, e que se pretende evoluir as ideias. Um vereador questionou a respeito do distrito industrial, se o bairro fazia parte de Nova Petrópolis, e que gostaria que tivesse uma reunião no referido local. O Sr. João Sampaio informou que a próxima conferência pública envolve o Distrito Industrial, repassando a data e local da reunião. O Sr. Bellini Bisinella questionou se com o aumento do perímetro urbano, a propriedade dele seria considerada área urbana e se ele teria que pagar IPTU. A Sra. Dionice Bulgarelli disse que gostaria de ter a convicção de que eles irão escutar os pedidos da comunidade, que é necessário rever pontos, que foram solicitados a 10 anos atrás e que está funcionando seja mantido. O Sr. João Sampaio falou que a participação popular pode ocorrer durante todo o processo, que há outras conferências que serão realizadas, e reforçou as formas de contribuição. O Sr. Dileto Paganini, Presidente do Sindicato dos Trabalhadores Rurais levantou alguns pontos que gostaria de esclarecimento como a questão dos cemitérios, os acessos as propriedades, o sinal de telefonia, a regularização fundiária, IPTU e ITR e a criação de incentivo de agroindústria para manter o homem no campo. O Sr. Luiz Felipe esclareceu a

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberto Bittencourt, 1685, 12º Andar, Sala 1205, Bairro
Pilarópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

Regional do CIMCATARINA
Rua 01, Centro
CEP 89.580-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

dúvida sobre a regularização fundiária e disse que isso será uma lei posterior ao plano diretor. O Sr. João Sampaio fez um levantamento dos apontamentos feitos pelos moradores anteriormente e repassou que foram questões voltadas a taxa de ocupação, taxa de permeabilidade, uso e ocupação do solo, gabarito, estudo de impacto de vizinhança e regularização fundiária. Ainda houve um levantamento sobre o perímetro urbano, apenas um morador se opôs ao atual, os demais moradores não se opuseram. A palavra então foi passada para o prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, que esclareceu aos moradores que grande parte dos questionamentos da noite, já foram resolvidas em leis complementares, que a intenção é que o plano diretor evolua e melhore e não fique estagnado no tempo, que acredita que o perímetro urbano do distrito como está, apenas melhorando zoneamento já irá permitir que o bairro se desenvolva, que eles precisam discutir pontos importante como a permissão ou não de usos na área rural, foram levantadas informações das estradas de acesso, por fim, o prefeito expressou seu desejo de que a comunidade participe do processo, deixe sua opinião, por que o desenvolvimento não é de um indivíduo e sim de uma comunidade. Houveram mais alguns questionamentos sobre os pontos levantados durante a noite. Não havendo mais contribuições o Sr. Luis Felipe deu por encerrada a Primeira Conferência Pública Regional e reforçou o convite para as próximas conferências públicas e das formas de contribuição anteriormente citadas. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor Jurídico, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e quatro de julho de dois mil e dezoito.

<p>GUSTAVO MARCONDES Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Bel. em Direito e Corretor CRECI/31961F</p>	<p>LUIS FELIPE BRAGA KRONBAUER Diretor Jurídico do CIMCATARINA OAB-SC 46772</p>
<p>RENATA BROLLO BOÇOIS Estagiária de Arquitetura e Urbanismo</p>	<p>FRANCIELE VERGINIA CÍVIERO Analista Técnico do CIMCATARINA Arquiteta e Urbanista CAU A112527-3</p>
<p>JOAO SAMPAIO Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba</p>	

Sede do CIMCATARINA
Rua General L. Barroso Bianchini, 1936, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 08.070-830

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Vereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro,
Freiburgopolis/Estado de Santa Catarina – CEP 89.560-000



APÊNDICE VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 1ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 01

Bairros: Distrito Nova Petrópolis e Zona Rural I (Conforme o mapa)

Horário: 19h

Data: 24/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação Material de Apoio Plano Diretor Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Formulário de Contribuição
Consulta Pública Lei de Zoneamento 137/2007

Planejamento Urbano

1ª Conferência Pública
24/07/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano

ANEXOS



ANEXO I – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

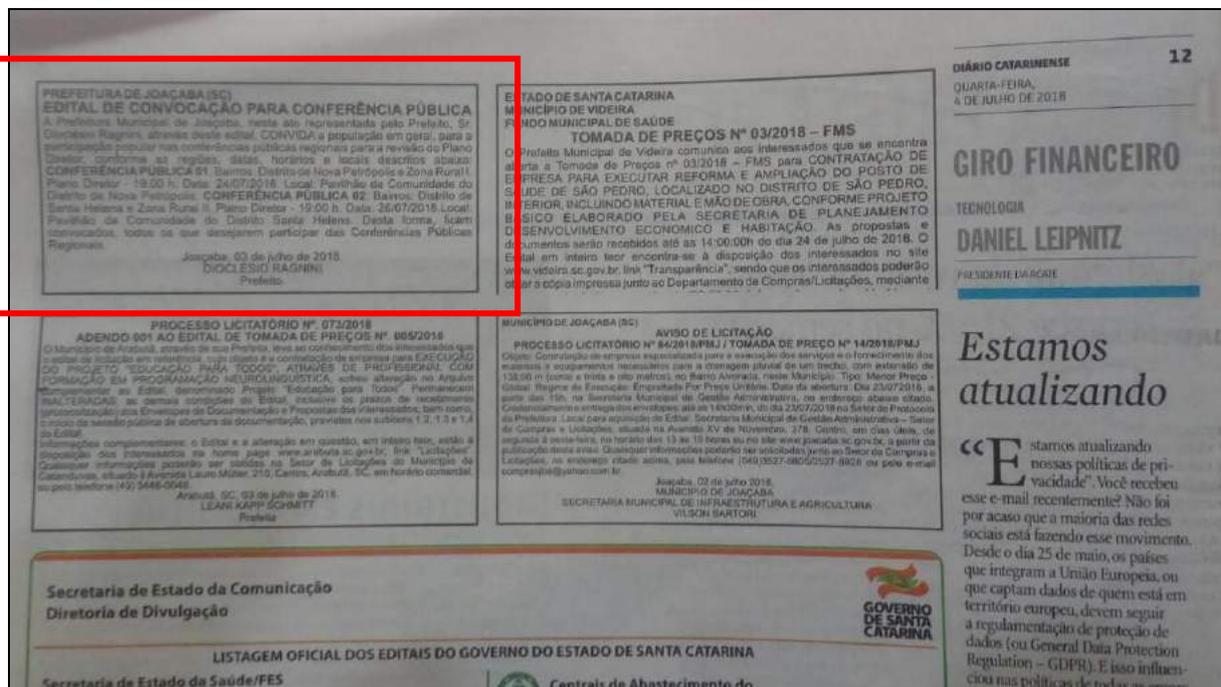
04/07/2018 (Quarta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2567	Página 574
<p>Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p>	<p>Conferência Pública 02 Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h Data: 26/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 03 de julho de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p>	
<p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. <i>Publicação Nº 1673562</i></p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. "DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA."</p> <p>O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>DECRETA:</p> <p>Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol:</p> <p>I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h;</p> <p>II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação.</p> <p>Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p>	<p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p>EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ <i>Publicação Nº 1673019</i></p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ</p> <p>Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto. Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail comprasjba@yahoo.com.br.</p> <p>Joaçaba, 02 de julho de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA VILSON SARTORI Secretário</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS <i>Publicação Nº 1673366</i></p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</p> <p>Plano Diretor A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h Data: 24/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis</p>	<p>EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ <i>Publicação Nº 1673016</i></p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ</p> <p>Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a</p>	



ANEXO II – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 24/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis. **CONFERÊNCIA PÚBLICA 02.** Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 26/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE VIDEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2018 – FMS
O Prefeito Municipal de Videira comunica aos interessados que se encontra aberta a Tomada de Preços nº 03/2018 – FMS para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO PEDRO, LOCALIZADO NO DISTRITO DE SÃO PEDRO INTERIOR, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA, CONFORME PROJETO TÉCNICO ELABORADO PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E HABITAÇÃO. As propostas e documentos serão recebidos até as 14:00:00h do dia 24 de julho de 2018. O Edital em inteiro teor encontra-se à disposição dos interessados no site www.videira.sc.gov.br, link "Transparência", sendo que os interessados poderão obter a cópia impressa junto ao Departamento de Compras/Licitações, mediante

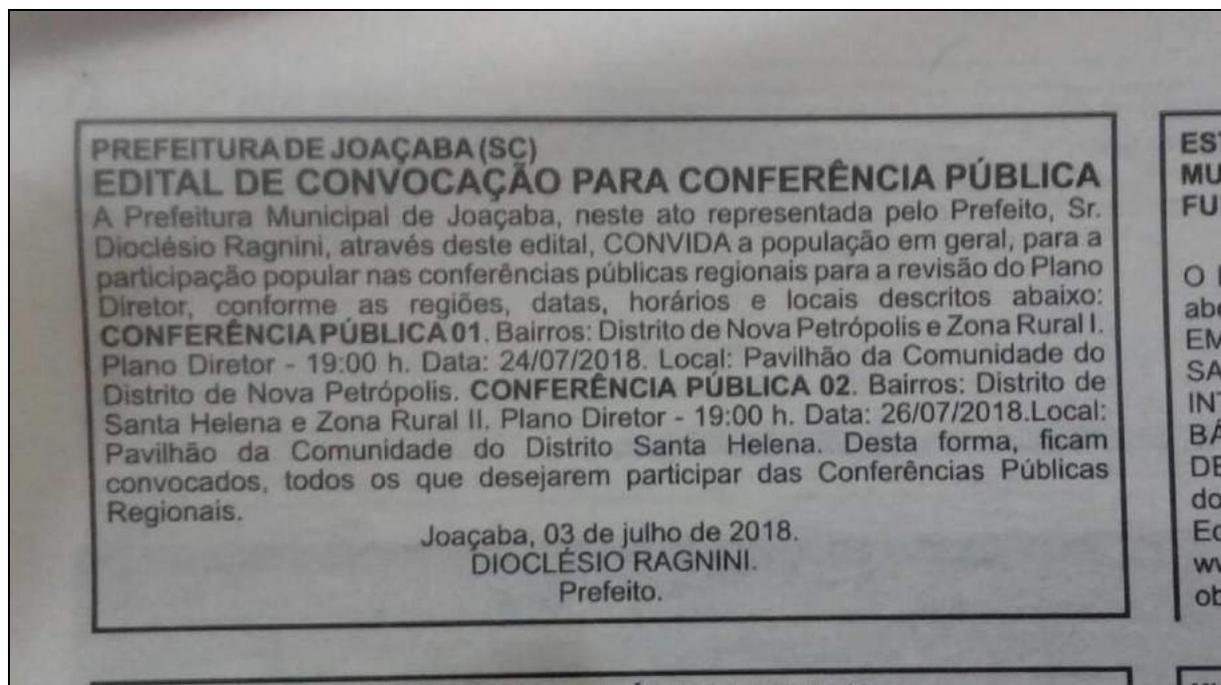
DIÁRIO CATARINENSE
QUARTA-FEIRA,
4 DE JULHO DE 2018

GIRO FINANCEIRO
TECNOLOGIA
DANIEL LEIPNITZ
PRESIDENTE DA GAÇA

Estamos atualizando
“Estamos atualizando nossas políticas de privacidade”. Você recebeu esse e-mail recentemente? Não foi por acaso que a maioria das redes sociais está fazendo esse movimento. Desde o dia 25 de maio, os países que integram a União Europeia, ou que captam dados de quem está em território europeu, devem seguir a regulamentação de proteção de dados (ou General Data Protection Regulation – GDPR). E isso influenciou nas políticas de todos os países.

SECRETARIA DE ESTADO DA COMUNICAÇÃO
DIRETORIA DE DIVULGAÇÃO
LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Secretaria de Estado da Saúde/FES

DETALHE



PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 24/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis. **CONFERÊNCIA PÚBLICA 02.** Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 26/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito.



ANEXO III – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

PUBLICADO EM 25/07/2018 ÀS 16:24 - ATUALIZADO EM 25/07/2018 ÀS 17:10

Iniciou nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclésio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDM.



baixar imagem

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br>.

SITE CACO DA ROSA



(home) Apareceu aqui, virou notícia!

CACO DA ROSA

(49) 9111 4055 Previsão do Tempo (tempo.php) 13-07-2018 | 13:37

Buscar Notícias

MENU

JOAÇABA 12/07/2018 às 10:45

Conferências para revisão do Plano Diretor acontecem neste mês



Revisão 2018/2019
Plano Diretor
Joaçaba

(admin/fotos_noticias/12_07_2018_jdcnlal.jpg)

Foto: Divulgação

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01

Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.

Plano Diretor - 19:00 h



SITE CACO DA ROSA

Data: 24/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

[Voltar](#)

Tags

[conferências \(tags/conferências\)](#) - [revisão \(tags/revisao\)](#) - [Plano Diretor \(tags/plano-diretor\)](#) - [Joaçaba \(tags/joacaba\)](#)

Comentários

0 comentários

Classificar por [Mais antigos](#)



Adicionar um comentário...

Plugin de comentários do Facebook

+ Notícias

POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas



SITE ÉDER LUIZ

26/07/2018

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Dr. Éder Luiz - 23 de Julho de 2018



Diciaram nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclécio Ragrini, o vice-prefeito Jaelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do COM.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (25), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluz.com.br/iniciadas-as-conferencias-publicas-para-a-revisao-do-plano-diretor-de-joacaba/>

1/2



CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL



3. CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL.

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade de Santa Helena

Data: 26/07/2018

Horário de início: 19h20min

Horário de término: 20h45min.

Quantidade de participantes:

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentada uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.



APÊNDICES



APÊNDICE VII – LISTA DE PRESENÇA



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR CONFERÊNCIA PÚBLICA 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR			
DATA: 28/07/2018	HORA INÍCIO: 14h30min	HORA FIM: 20h15min	
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: ANEXOS DA COMARCA - DR. SÍLVIO HEERER		
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - DISEÑO SÍNCRONA HESUMA & LER BUREAU			
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES: BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE
GABRIELA DIESTRIN			Prof. Jbe
Lucio Sarpino			4111
Rhinn Bunska Baid			CIA
Diego Bonamico			Sant'Helena
Costa, Marcos			CIMCATARINA
Fernando Cardoso			CIMCATARINA
MICHEZ C. AVILA			Professora
ALICE LOPES			C. Sampaio
XXXXXXXXXX			XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX			XXXXXXXXXX
Margara Siqueira			Indiferen
Ricardo Moura			CIMCATARINA
Luiz			RMS
Diego Abad W.			Mombar
Johnny D. Cordeiro			PREFE. JOAÇABA
			GPL



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 26/03/2018	HORA INÍCIO: 19h 20min					
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: Avaliação da Comunidade - Dist. Santa Helena					
ASSUNTOS: CONFERENCIA PÚBLICA 02 - Distrito Santa Helena e Zona Rural						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Alma Tolden				Comarca		
Wagner Moura						
Marta Costa						
Pei Noldo Tracy				Distrito Industrial		
Rodrigo Benavente				INTERIOR		
Luiza Torquato Abate				interior		
Yana P.				MOÇADOR		
Valdir Patrício				AGIOL		
Yorlaine de Fátima				monda		
Guarante P. P.						
THISON STRASSOLA				P.M.J.		
Adilton Alves						
E. F. de M.						
Demétrio Corradi						
Camille de L. Dal Bo						



APÊNDICE VIII - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 02



Imagem 6



Imagem 7



Imagem 8



Imagem 9



Imagem 10



Imagem 6



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 02



Imagem 7



Imagem 8



Imagem 9



Imagem 10



Imagem 11



Imagem 12



APÊNDICE IX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

2ª Conferência Pública

Distrito de Santa Helena e Zona Rural

Joaçaba

Revisão do
Plano Diretor



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

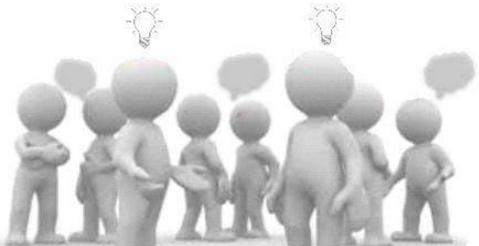


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).







Como contribuir?

Através de:



Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>





CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
<https://goo.gl/forms/fJyjkkeZO1wLqsN2>
- E-mail: pensarjoaçaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Um novo jeito de pensar Joaçaba!



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

		<h3>Contribuição técnica</h3> <h4>Oficinas</h4>	
BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças Museu da madeira - Serrarias Histórico
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Gruta
	Prever área para novo cemitério		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	PBZR		Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Propor Zona mista (ZC)		
Jardim Lindóia	Zona de Proteção de aeródromo	Centro	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado - Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
Vila Remor	Propor Zona mista (ZC)		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
Contestado	Regularização Fundiária		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Anzolin	Propor Zona mista (ZC)		Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Flor da Serra	Zona Industrial ou prestação de serviços		
Centro	Regularização Fundiária "Vaca Preta"		
	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
Caetano Branco	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		
Bela Vista	ZEIS - pontual		
Nova Petrópolis	Zona mista (ZC)		
Zona Rural	Zona mista (ZC)		
	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
	Propor Zona mista		
	Ampliar para zona mista, pequena indústria		
		Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.

		<h3>Contribuição técnica</h3> <h4>Oficinas</h4>	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO	BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Vila Pedrini	Proteção de encostas	Flor da Serra	Loteamentos desconexos
Flor da Serra	Vila cachoeirinha	Centro	Funicular - Monumento
	Loteamentos distantes da infraestrutura		Terminais de transporte coletivo
	Esgotamento sanitário		Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo Sócio ambiental		Estudo para conectar bairros
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE		
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre		
	Macro Drenagem em topo de morro		
	Coleta Seletiva é boa		
	Educação de resíduos sólidos -		
	Manutenção das ZR4		
	Resíduos da construção civil		
	Museu da madeira - serrarias		
	Implantação do parque municipal do rio do peixe		



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



Contribuição Social

Sugestões da comunidade

BAIRRO	SUGESTÃO
Interior	Permitir abertura de microempresas, agroindústrias, escritórios para representação comercial.
Interior	Reavaliar demarcações consideradas áreas verdes e declive de terrenos.
Interior	Ampliação da áreas de telefonia móvel e fixa, inclusive internet.
Interior	Delimitar a área de perímetro urbano.
Interior	Coleta de lixo: orgânico e reciclável até a sede da comunidade, no mínimo uma vez por semana ou a cada 15 dias.
Interior	Manter a construção de casas no perímetro rural sem a necessidade de projetos.
Interior	Doação de terreno da antiga escola de Duas Casas para a comunidade.
Interior	Estradas: - Arvino de Oliveira desde Bonato Couros até o cemitério.
Interior	Estradas: - Do campus dois passando pela comunidade de duas casas até o aeroporto com largura de 12 metros.
Interior	Ambas as estradas com serviço de infraestrutura completa inclusive com asfalto.
Interior	No perímetro urbano onde passam as ruas já mencionadas acima com: asfalto, esgoto, iluminação pública, água, coleta de lixo e limpeza pública.
Interior	Pontes e pontilhões de concreto com a largura compatível com a rua bueiros com tubulação de 50 a 60 cm com bocas de lobo para perfeito escoamento da água
Interior	Estradas vicinais ou secundárias com largura mínima de 8 metros, bueiros com tubulação no mínimo de 40 a 50 cm.
Interior	Para propriedades Rurais: Cascalhamento inclusive do acesso às propriedades até a sede.
Interior BR 282 KM 396	Que minha propriedade seja considerada com zoneamento urbano, para que eu possa usas como residencial unifamiliar, multifamiliar, comercio vicinal, comercio varejista e prestação de serviço e comercio de veiculos leves e pesados, recreação e lazer, educacional, institucional, religioso, hotéis e pousadas, atividades incomodas. Devido ao fato de facilitar a venda do terreno para industrias as quais mostrarão interesse, solicito a construção de um trevo para facilitar o acesso ao terreno, bem como localidades próximas.





Zona Rural e Distritos

- ✓ **Delimitação do perímetro urbano, em especial dos Distrito de Santa Helena e Nova Petrópolis.**
- ✓ Determinação de novas áreas para Zonas de Expansão.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos.
- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Ampliação de usos do solo na zona rural, de acordo com o porte do empreendimento e características que vão de acordo com os usos característicos do meio ao qual será inserido. Sendo alguns usos já incluídos a partir da Lei Complementar Nº 357 de 08 de Junho de 2018.
- ✓ Infraestrutura urbana para as vias de acesso a sede do município.
- ✓ Delimitação para largura mínima das vias na zona rural e novos loteamento urbanos.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I - Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II - Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III - Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II - DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I - Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II - Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo III - Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo IV - Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo V - Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo VI - Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VII - Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VIII - Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo IX - Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III - DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I - Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II - Da Arrecadação de Bens Abandonados
 - Desapropriação
 - Concessão de Direito Real de Uso
 - Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
 - Usucapião Especial de Imóvel Urbano
- ✓ Capítulo III - Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV - Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V - Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI - Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII - Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII - Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX - Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X - Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI - Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII - Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII - Do Estudo de Impacto de Vizinhança
 - Estudo de Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV - Dos Incentivos Urbanísticos
- ✓ Capítulo XV - Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI - Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV - DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V - DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 137/2007 - LEI DE ZONEAMENTO

TÍTULO I - CONCEITUAÇÃO E OBJETIVOS GERAIS

- ✓ CAPÍTULO I - DA CONCEITUAÇÃO
- ✓ CAPÍTULO II - DOS OBJETIVOS
 - SEÇÃO I - DO PRINCÍPIO DA QUALIDADE E JUSTIÇA SOCIAL
 - SEÇÃO II - DO PRINCÍPIO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
 - SEÇÃO III - DO PRINCÍPIO DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
 - SEÇÃO IV - DO PRINCÍPIO DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
 - SEÇÃO V - DO PRINCÍPIO DA PARTICIPAÇÃO POPULAR

TÍTULO II - DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- ✓ CAPÍTULO I - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
 - SEÇÃO I - DAS FINALIDADES, OBJETIVOS, PRINCÍPIOS E METAS
 - SEÇÃO II - DOS PROGRAMAS DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
- ✓ CAPÍTULO II - DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
 - SEÇÃO I - DAS FINALIDADES E OBJETIVOS
 - SEÇÃO II - DOS PROGRAMAS DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
- ✓ CAPÍTULO III - DA POLÍTICA DE GESTÃO E CONTROLE SOCIAL DO PLANO DIRETOR
 - SEÇÃO I - DAS FINALIDADES E OBJETIVOS
 - SEÇÃO II - DO PROGRAMA DA POLÍTICA DE GESTÃO E CONTROLE SOCIAL DO PLANO DIRETOR
- ✓ CAPÍTULO IV - DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
- ✓ CAPÍTULO V - DA PARTICIPAÇÃO POPULAR
 - SEÇÃO I - DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
 - SEÇÃO II - DA CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA
 - SEÇÃO III - DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
 - SEÇÃO IV - DO PLEBISCITO E DO REFERENDO
 - SEÇÃO V - DOS PROJETOS DE INICIATIVA POPULAR
- ✓ CAPÍTULO VI - DA GESTÃO ORÇAMENTÁRIA PARTICIPATIVA
 - SEÇÃO I - DA GESTÃO ORÇAMENTÁRIA PARTICIPATIVA
- ✓ CAPÍTULO VII - DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS
- ✓ CAPÍTULO VIII - DA QUALIFICAÇÃO DOS SERVIDORES

TÍTULO III - DO ZONEAMENTO

- ✓ CAPÍTULO ÚNICO - DO ZONEAMENTO
 - SEÇÃO I - DAS MACROZONAS
 - SEÇÃO II - DO ZONEAMENTO - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
 - SUB SEÇÃO ÚNICA - DAS DEFINIÇÕES
 - SEÇÃO III - DAS ÁREAS DE RECREAÇÃO
 - SEÇÃO IV - DAS ÁREAS DE GARAGEM E ESTACIONAMENTO
 - SEÇÃO V - DOS RECURSOS E APARTAMENTOS
 - SEÇÃO VI - DOS ALVARÁS
 - SEÇÃO VII - DOS USOS DO SOLO URBANO
 - SEÇÃO VIII - DAS ATIVIDADES
 - SEÇÃO IX - DA CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS
 - SEÇÃO X - DA CLASSIFICAÇÃO E RELAÇÃO DOS USOS DO SOLO

TÍTULO IV - DOS INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- ✓ CAPÍTULO I - DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR
- ✓ CAPÍTULO II - DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
- ✓ CAPÍTULO III - DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR
- ✓ CAPÍTULO IV - DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS
- ✓ CAPÍTULO V - DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSORIOS
- ✓ CAPÍTULO VI - DO IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO E DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS
- ✓ CAPÍTULO VII - DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO
- ✓ CAPÍTULO VIII - DO DIREITO DE SUPERFÍCIE
- ✓ CAPÍTULO IX - DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

TÍTULO VI - DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km ²) (IBGE 2016)	242,110
População estimada (IBGE 2017)	29.608 habitantes
Densidade Demográfica (IBGE 2010)	116,35 hab./km ²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

SITUAÇÃO	CENSO 1980	CENSO 1991	CENSO 2000	CENSO 2010	ESTIMATIVA 2017
URBANO	19.230	23.211	21.688	24.924	--
RURAL	5.495	4.928	2.378	2.096	--
TOTAL	24.725	28.139	24.066	27.020	29.608

FONTE: IBGE (2017)

Infraestrutura :

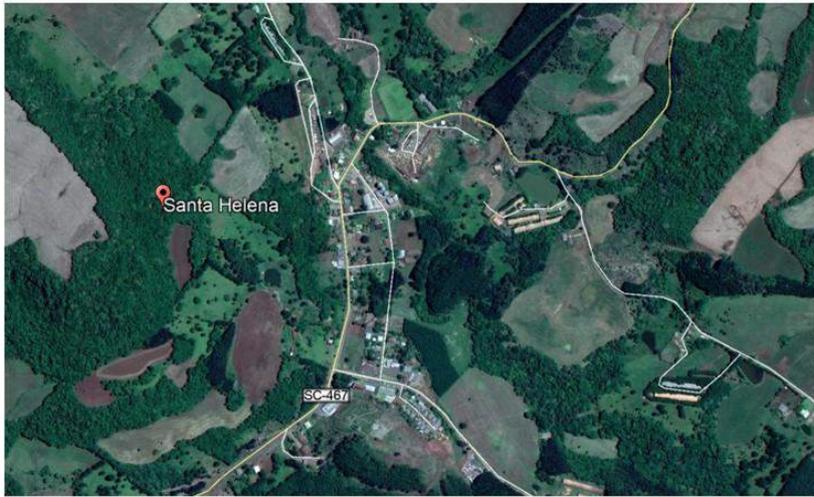
No município são atendidos pela SIMAE 7.399 unidades ativas para a coleta e tratamento de esgoto. E no abastecimento de água são 12.238 unidades ativas.

OBS: não foram contabilizadas unidades canceladas, cortadas no cavalete ou no ramal, eliminadas ou suprimidas.
(SIMAE,2018)



Diagnóstico do Distrito

Distrito de Santa Helena



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



Diagnóstico do Distrito

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços:

- ✓ Em relação a saúde possui 01 Posto de Saúde. (CNES, 2018)
- ✓ Em relação a educação possui a estrutura da escola municipal Anita Lopes Vieira, sem funcionamento no momento. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação ao lazer possui 01 Sede Social Esportiva e Recreativa. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Possui 01 Cemitério
- ✓ No distrito se localizam 01 Associação de Apoio ao Agricultor. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Possui 01 Igreja.

Atividades Econômicas:

- ✓ As empresas presentes no bairro são (Joaçaba, 2018):
 - 01 Serraria e Comércio de Madeiras;
 - 01 Bar;
 - 01 mercearia;
 - 01 Agropecuária;
 - 01 Transporte Rodoviário De Carga.



Diagnóstico do Distrito

EDIFICADOS

VAZIOS



OCUPAÇÃO DO SOLO

Está inserido na Zona de Qualificação de Distrito (ZQD), a qual tem objetivo de incentivar a instalação de comércios e serviços nos distritos. O distrito apresenta características urbanas e rurais devido sua localização.

São aproximadamente **270 lotes** cadastrados o registro imobiliário. Possui **111 edificações** aproximadamente, também segundo o registro imobiliário. Destes terrenos **201 lotes** aproximadamente estão vazios. Cerca de 74% dos lotes estão vazios.

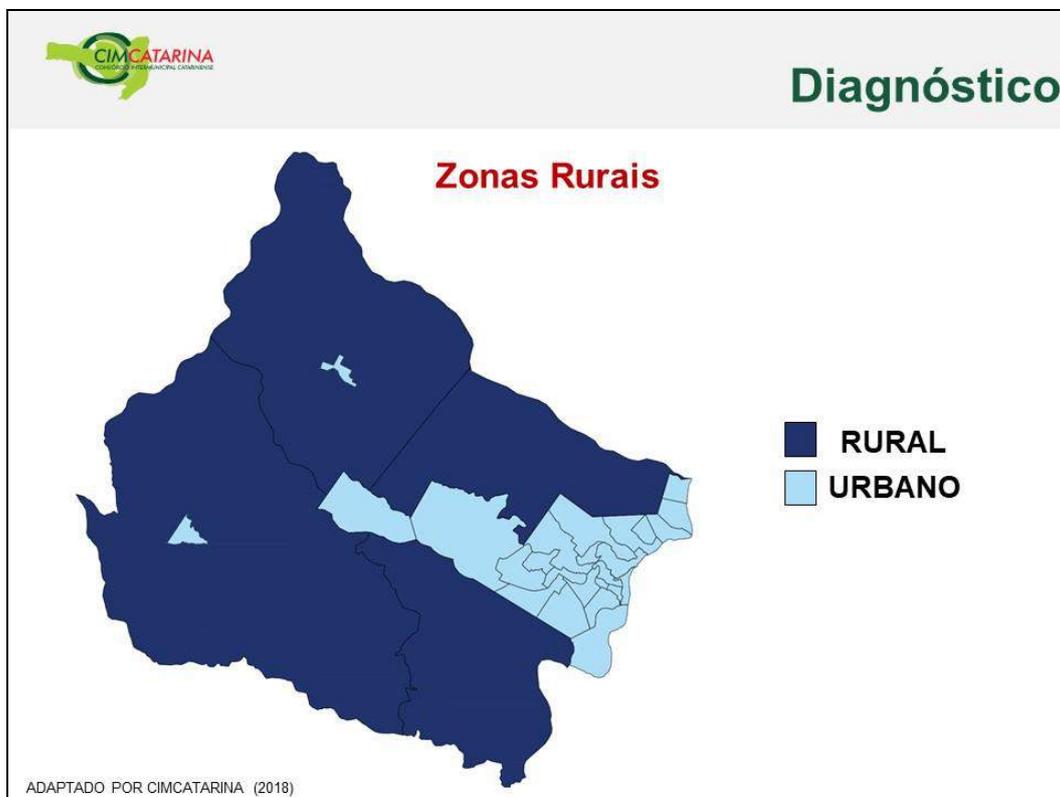
O município possui aproximadamente **12 terrenos** no distrito, entre lotes construído e vazios.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)
ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2




Diagnóstico da Zona Rural

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços:

- ✓ Em relação a educação possui 01 NUPERAJO - Núcleo Pedagógico Rural. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação a educação a zona rural apresenta 01 Entidade Recreativa e 01 Associação recreativa dos vendedores e viajantes. (Joaçaba, 2018)
- ✓ 01 Fundação assistencial do Ministério da Fazenda. (Joaçaba, 2018)

Atividades Econômicas:

- ✓ A zona rural de Joaçaba apresenta as seguintes empresas (Joaçaba, 2018):
 - 01 Lanchonete;
 - 06 Botequim/ bar de comunidades;
 - 02 Bar;
 - 01 Cacha de bocha com botequim;
 - 05 Transporte Rodoviário de Cargas;
 - 01 Transporte Rodoviário de Passageiros;
 - 01 Hotel/ Motel;
 - 01 Hotel fazenda;
 - 01 Associação de Moradores;
 - 03 Serraria e comércio de madeiras;
 - 01 Lixador autônomo;
 - 01 Fabrica de Máquinas agrícolas;
 - 01 Empresa de prestação de serviços locação de imóveis para eventos;
 - 01 Cooperativa agroindustrial;
 - 02 Madeireira como comércio atacadista;
 - 01 Empresa de aluguel de equipamentos recreativos e esportivos;
 - 01 Fábrica de móveis;
 - 01 Fabrica de adubos e fertilizantes;
 - 01 Comércio varejista (e-commerce).



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Tabela de Usos e CNAE

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Obs: Classificação das atividades conforme Art. 82 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Tabela de Usos e CNAE

Estrutura da Tabela de Uso utilizando o CNAE

Exemplo de tabela já preenchida:

USOS SEGUNDO CNAE		USO TABELA ATUAL	ZCP	ZMD	ZEMO	ZCB1	ZCB2	ZT1	ZT2
1	Residências, Unifamiliares	1	AX 4	AX	AX	A 4	A 4	AX 4	AX 4
2	Residências, Multifamiliares	2	AX 4	A	AX	A 4	A 4	AX 4	AX 4
3	Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P
AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PESCA E AQUICULTURA									
01.4	01.42-8-99	Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	AX 4	A	A	A 4	A 4	P	P
PRODUÇÃO FLORESTAL									
02.1	02.19-1-02	Produção de canoas vegetais (Floresta plantada)	P	P	P	P	P	P	P
02.2	02.29-9-02	Produção de canoas vegetais (Floresta nativa)	P	P	P	P	P	P	P
INDÚSTRIAS EXTRATIVAS									
INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO									
Atividades de fabricação de produtos de couro									
10.1.1	10.1.1-2-01	Secagem e salga de couros e peles de bovinos	P	P	P	P	P	P	P
10.1.1	10.1.1-2-02	Secagem e salga de couros e peles de equinos	P	P	P	P	P	P	P
10.1.1	10.1.1-2-03	Secagem e salga de couros e peles de caprinos	P	P	P	P	P	P	P
10.5	10.5-0-0	Laticínios	P	P	P	P	P	P	P
10.6	10.6-0-0	Indústria de transformação de produtos de madeira e de derivados de madeira	P	P	P	P	P	P	P

Tabela em desenvolvimento para o Município de Joaçaba:

CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	TABELA DE USOS COM CNAE														
		ZC										ZONAS				
		ZC	UEE EDUCACIONAL/ CULTURAL	UEE SAÚDE	UEE INDUSTRIAL	ZCB 01	ZCB 02	ZC1	ZU	ZD 01	ZD 02	ZR 01	ZR 02	ZR 03		
15	Procuria															
22	Atividades de apoio à produção florestal															
81	Extração de pedras, amais e argilas															
101	Abate e fabricação de produtos de carne															
102	Fabricação de conservas de frutas, legumes e outros vegetais															
104	Fabricação de óleos e gorduras vegetais e animais															
105	Laticínios															
106	Margarim, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais															
109	Fabricação de outros produtos alimentícios															
110	Fabricação de bebidas de vinho															
134	Acabamentos em feltro, tecidos e artefatos têxteis															
135	Fabricação de artefatos têxteis, exceto vestuário															
141	Condição de artigos do vestuário e acessórios															
142	Fabricação de artigos de malharia e tricôsem															
151	Condição e outras preparações de couros															
152	Fabricação de calçados															



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS
DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA
ANÁLISE

NOME ATUAL	ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS	
PERMITIDO	ADEQUADO	A
PERMISSÍVEL	ADEQUADO COM LIMITES	AX
PROIBIDO	PROIBIDO	P

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZD 02	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL



Tabela de Ocupação

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL											
ZONAS	TESTADA (m)	ÁREA MÍNIMA (m²)	RECUOS (m)			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		GABARITO	TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	
			FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		BÁSICO	MÁXIMO			
ZC	ZONA CENTRAL	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	60%
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
	UEE SAÚDE	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
	UEE INDUSTRIAL	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA	12	360	3	1,5	1,5	60%	2,4	3,6	LIVRE	12%
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01	12	360	LIVRE - até o 4º pav.	N/10 e h/8	N/10 e h/8	60%	3,6	2,4	LIVRE	12%
	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02										
ZD 02	MULTIFAMILIAR	12	360	3	1,5	1,5	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
	UNIFAMILIAR	12	360	3	1,5	1,5	60%	3,6	*	*	12%
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01	12	360	3	1,5	1,5	60%	2,4	3,6	LIVRE	12%
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL	12	360	LIVRE	N/10 e h/8	N/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02	12	360	3	1,5	1,5	60%	1,2	2,4	LIVRE	12%
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	5 PAV.	20%
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04	12	360	3	1,5	1,5	30%	*	0,6	2 PAV.	30%
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	12	360	3	1,5	2%	60%	*	1,2	LIVRE	12%
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO	24	1440	5	LIVRE	BR - 15m	60%	*	2	LIVRE	12%
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL	15	450	10	LIVRE	*	70%	*	2,8	LIVRE	12%
	UEE CEMITÉRIO	*	*	*	*	*	*	*	*	LIVRE	*
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	12%
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01	24	1440	10	BR - 15m		80%	*	2	LIVRE	12%
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02	24	1440	10,00m DA BORDA DA PISTA DE ROLAMENTO			50%	*	2	LIVRE	12%
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03	24	1440	10	*	*	50%	*	2	LIVRE	12%
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01	18	648	6	1,5	1,5	60%	1,2 Pav	2,4 Pav	LIVRE	12%
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	20%
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL	*	*	1,5m a partir da faixa de domínio			*	*	*	LIVRE	*
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA	50	1ha	15	*	*	15%	*	1,25	LIVRE	50%
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	25%
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	2,8	LIVRE	12%
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	*	*	*	*	*	*	*	*	LIVRE	*
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	*	*	*	*	*	*	*	*	LIVRE	*
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL									LIVRE	

Utilizar índices da ZONA AGROPECUÁRIA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

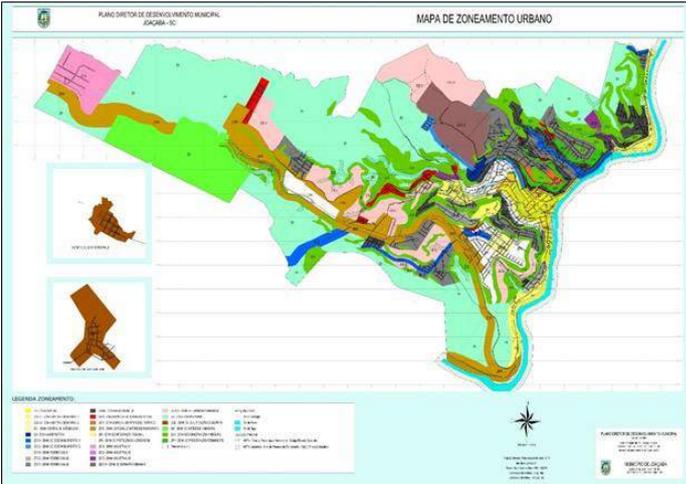


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
JOAÇABA, SC

MAPA DE ZONEAMENTO URBANO

LEGENDA ZONEAMENTO:

01 - ZONA DE SERVIÇOS	02 - ZONA DE COMERCIO	03 - ZONA DE INDUSTRIA	04 - ZONA DE HABITACAO UNIFAMILIAR	05 - ZONA DE HABITACAO COLETIVA	06 - ZONA DE HABITACAO TURISTICA	07 - ZONA DE HABITACAO ESPECIAL	08 - ZONA DE HABITACAO PROTEGIDA	09 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL	10 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE COMUNITARIO	11 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE CULTURAL	12 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE HISTORICO	13 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE AMBIENTAL	14 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE RECREATIVO	15 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE EDUCACIONAL	16 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE CULTURAL	17 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE HISTORICO	18 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE AMBIENTAL	19 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE RECREATIVO	20 - ZONA DE HABITACAO DE INTERESSE EDUCACIONAL
-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	--	---	--	---	---	--	---	--	---	---	--	---



Zoneamento

Zoneamento atual de Santa Helena

ZQD – ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

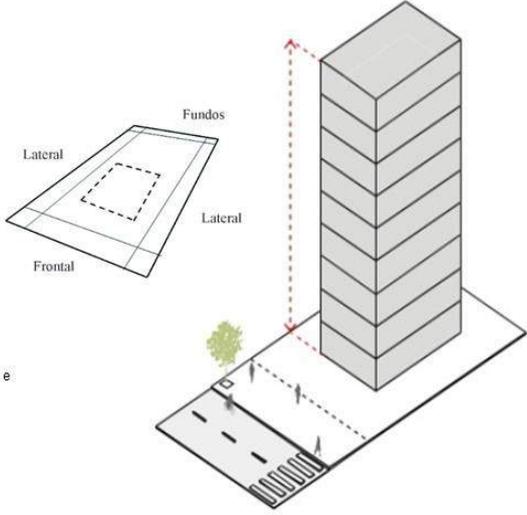


Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00 m
 Área mínima: 360 m²
 Recuo Frontal: 3,00 m
 Recuo Lateral/ Fundos: 1,50 m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 2,8
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%



OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 80%.

Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 24 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).



Zoneamento

Santa Helena

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

USOS ATUAIS

Permitidos

- Uso 1 - Residência Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 6 - Comércio atacadista**
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais**
- Uso 8 - Para Veículos**
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência social
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas**

Permissíveis

- Uso 6 - Comércio atacadista**
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais**
- Uso 8 - Para Veículos**
- Uso 12B - Institucional Especial 2
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso *17 - Atividades Noturnas
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas**
- Uso 19 - Motéis
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

*OBS: Para esta zona será implantado o EIV.
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



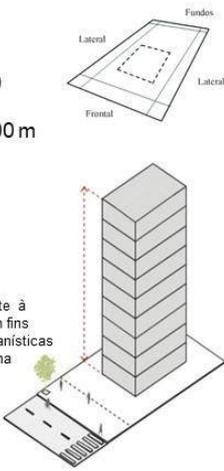
Zoneamento

Zona rural

ZPR – ZONA DE PRODUÇÃO RURAL
ZA - ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
Área mínima: 1ha (10.000m²)
Recuo Frontal: 15,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00 m
T.O.: 15%
I.A. máx.: 0,25
Gabarito: Livre
T.P.: 50%



USOS ATUAIS
Permitidos

- Uso 1 - Residência Unifamiliar
- Uso 16B – Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 18 – Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 20 - Atividades de Nível de Incômodo 1
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12A - Institucional especial 1
- Uso 13 - Saúde / Assistência social

OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

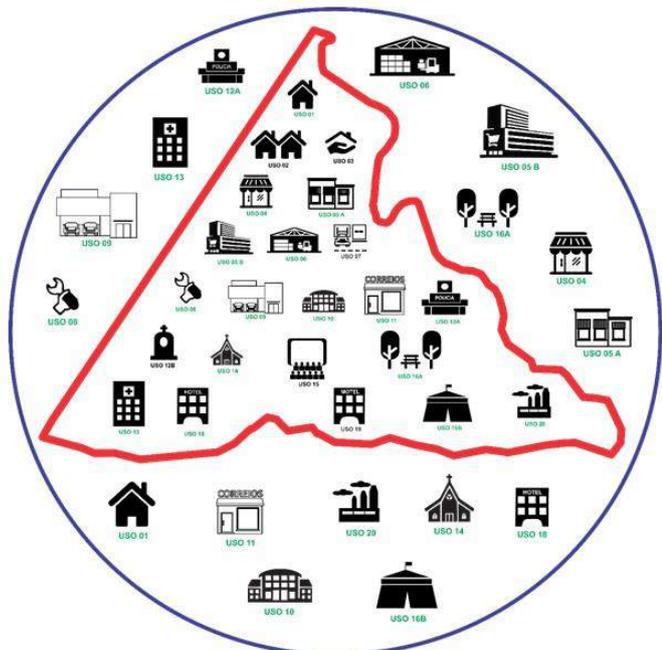
OBS.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)



Zoneamento

Uso do solo



- ZONA RURAL
- SANTA HELENA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



Temas Indispensáveis Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.
- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - **Análises para áreas de usos mistos;**
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - **Otimização da infraestrutura;**
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.**



Temas Indispensáveis Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE;**
- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiros, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
 - Integração regional.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

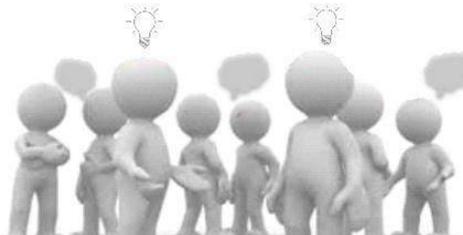


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou propostas, quando solicitadas, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição uso da palavra, após o agendamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 3.3. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta











cimcatarina

www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



Consulta Pública - Site

O site do Planejamento Urbano está disponível através do site da Prefeitura e do CIMCATARINA:



<http://www.joacaba.sc.gov.br/>



<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231>



<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>



Consulta Pública - Site

Ao acessar o site, é clicar em **Participação** e logo após em **Consulta Pública**









SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Consulta Pública - Site

Então, é só clicar na lei do seu interesse:

Participação ▾ Material de Apoio Plano Diretor ▾ Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Formulário de Contribuição
Consulta Pública ▾

- Lei de Zoneamento - 137/2007
- Código de Edificações - 134/2007
- Código de Postura - 135/2007

Leis disponíveis.

Planejamento Urbano

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
JOAÇABA

Participe

JOAÇABA
PREFEITURA

Planejamento Urbano



Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

Participação ▾ Material de Apoio Plano Diretor ▾ Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Lei de Zoneamento 137/2007

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

Parágrafo Único. - O plano pluriannual, as diretrizes orçamentárias, o orçamento anual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Joaçaba, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

- I - A política de desenvolvimento físico-territorial;
- II - A política sócio-econômica;
- III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;
- IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

§ 1º - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistemática e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

§ 2º - Visando a consecução da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e expressões utilizados na presente Lei.

Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Consulta Pública - Site

Para registrar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.

Art. 1º

Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

0 Comentários CMCATARINA

Recomendar Compartilhar Entrar -

Ordenar por Mais votados -

Iniciar a discussão

OU REGISTRE-SE NO DISQUS

Nome

Clique aqui para fazer Login.

Seja o primeiro a comentar.

Assim que fizer Login é só compartilhar e receberemos sua contribuição.



www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNCIDE X – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) Não

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
Minha proposta é para pedir a inclusão da
tabuleta de lixo nas propriedades rurais pois pelo
contrário os agricultores não terão como trabalhar
as lixo.

Justificativa da proposta:
Justificando pois nas propriedades rurais
o atumula de lixo pela falta das mais perto
sem pelo a presença da tabuleta de lixo a tabuleta

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS (C.D.L)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
A CPL NÃO SE OPOEM A QUALQUER ATIVIDADE COMERCIAL NA ZONA RURAL, PORÉM DEVE SER PRESERVADA A VEGETAÇÃO DOS MANTOONS PARCAIS.

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta












CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de Moradores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)
Mapa do Distrito

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
Retificação de Mapa

Justificativa da proposta:
Para atualização do mapa

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Associação de moradores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Sinal de TELEFONIA MOVEL NO distrito.

Justificativa da proposta:

POIS NA LUSTA SINAL TELEFONICO ONDE ESTA SENDO HEVITADO.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CPF:
 Endereço:
 Fone: E-mail:
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

implantação de sinal de celular e internet na comunidade.

Justificativa da proposta:

Facilita a comunicação entre as pessoas.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





APÊNDICE XI – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-82 Fone: (49) 3246-1206
O Cultivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SEGUNDA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e seis do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do Distrito de Santa Helena, foi realizada a Segunda Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Santa Helena e Zona Rural para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e municipais. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, iniciou saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir algumas solicitações nessa etapa de coleta de dados e explanação do diagnóstico realizado pela equipe do CIMCATARINA. Informou que o município está realizando a Lei de bairros, e para isso precisa da aprovação do perímetro urbano, por isso foi solicitado se a população ali presente reconhecia as divisas do perímetro urbano do Distrito de Santa Helena como elas são atualmente. Não havendo objeções foi aprovado o perímetro do Distrito de Santa Helena dentro dos moldes do cadastro imobiliário. Posteriormente a palavra foi passada para a Analista Técnica do CIMCATARINA, Sra. Adriana Binotto Bertoldo, que fez a abertura da segunda conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explicou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei regida pelo Estatuto das Cidades, que veio reger as políticas urbanas, é uma lei que nos faz pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população para posterior repasse ao município. A palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes que discorreu sobre a importância de se planejar pensando no futuro da cidade, apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e a contribuição social já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explicou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito de Santa Helena e da Zona Rural apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Explicou a respeito do uso da tabela CNAE, esclarecendo primeiramente do que se tratava e como seria utilizada dentro do município, falou que o uso da mesma é facilitar e agilizar o processo, tanto para o morador, como para o empresário, como para o órgão municipal, durante o processo de abertura e construções de empresas, ou seja é uma maneira de desburocratização. Explicou a estrutura relacionando os códigos do CNAE às atividades exercidas no município e sua distribuição dentro do zoneamento. Discorreu acerca da nomenclatura da classificação dos usos existentes, visando melhor entendimento da legislação. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento utilizado que esclarece o tipo de construção permitida, como, de que forma ela pode crescer, ou seja, é um instrumento que ordena o planejamento. Falou brevemente a respeito das revisões dos índices urbanísticos presentes na tabela de ocupação do solo urbano. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos, alteração de zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou que o plano diretor engloba a zona rural, e por esse

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1695, 12º Andar, Sala 12
Fornópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88 070-500

envolvimento Regional do CIMCATARINA
R. 151, 1º Andar, Sala 01, Centro
de Santa Catarina - CEP 89.580-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

motivo estão reunidos ali para ouvir a comunidade e que ela já começou a ser revisado e um dos problemas é a questão do uso e ocupação do solo, por sugestão da comunidade, foram analisados e alguns usos se tornaram permissíveis na zona rural. O Sr. Gustavo explicou como funciona a consulta pública, nova ferramenta disponível no site de planejamento do município, para uma contribuição mais técnica e ressaltou a importância da participação. O Sr. Diego, Presidente da Associação de Moradores do Santa Helena questionou a respeito do IPTU do local. O Sr. Gustavo explicou do que se trata e como funciona o respectivo imposto. O Sr. João Sampaio falou da importância do perímetro urbano, que muitos pretendem aumentar a possibilidade de usos com o aumento do perímetro, mas isso já está sendo analisado para tornar alguns usos proibidos em permissíveis, ainda agradeceu a presença das autoridades e membros dos conselhos ali presentes. Um morador questionou a respeito de áreas ilegais no distrito e sobre o IPTU. O Sr. João Sampaio explicou que logo após o plano diretor entrar em vigor será feita a lei de regularização fundiária para legalizar os lotes. Outro morador, também perguntou a respeito do IPTU, e comentou que teve dificuldade para obter o alvará para um novo empreendimento no distrito. O Sr. João Sampaio fez alguns comentários em relação ao IPTU e pediu para o morador se direcionar a prefeitura para tentarem resolver o problema dele. O prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini fez uso da palavra e esclareceu algumas dúvidas quanto ao IPTU, dizendo que atualmente os imóveis estão em valores ideais, quanto a liberação do alvará, ele acredita que esteja relacionado com os usos, que até então eram proibidos, e hoje já são permissíveis, devido alteração na lei. O Sr. João Sampaio informou que o material da apresentação a partir de dia seguinte, estará disponível no site do planejamento do município, que a prefeitura está aberta para qualquer dúvida. O Sr. Dioclésio, prefeito, comentou para que os moradores se atentem para a quantidade de lotes vazios, e que isso gera custos a todos. Um morador comentou que há diferenças no mapa. O Sr. Marco Bissani, representante do conselho, esclareceu que o desenho do perímetro urbano foi feito em 2007, e não existiam imagens, ou mapas, por isso tiveram algumas dificuldades em desenhar, e por isso há algumas divergências. Explicou que o mapa deve ser considerado área urbana, pois há lotes para fins urbanos, e que essa área não pode ser diminuída, apenas aumentada, quanto ao IPTU falou que é normal sofrer oscilações, devido a diferença entre o centro da cidade e o distrito. O Sr. João Sampaio complementou falando sobre os lotes e sobre o IPTU. O Sr. Gustavo informou que o objetivo da noite é ouvir a população, discutir os pontos sobre a comunidade e comentou que seria disponibilizado um tempo de 5 minutos para conversas entre eles e com os técnicos. Passado o tempo o Sr. Ricardo, engenheiro civil da prefeitura, disse que a maior demanda dos moradores é a regularização fundiária, escutando os moradores o maior problema encontrado foi a divergência do mapa, que é necessário uma regularização dos terrenos, redesenhar o mapa do distrito. Não havendo mais contribuições o Sr. João Sampaio deu por encerrada a Segunda Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pela Analista Técnica, Sra. Adriana Binotto, Bertoldo e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e seis de julho de dois mil e dezoito.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Libério Stepienourt, 1685, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88 070-800

pt
Ru
En

31
11
22



ATA DA CONFERÊNCIA

	
<p>www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1208 O Coletivo inovando a Gestão Pública</p>	
<p>GUSTAVO MARCONDES Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Bel. em Direito e Corretor CREC/31961F</p>	<p>ADRIANA BINOTTO BERTOLDO Analista Técnico do CIMCATARINA Geógrafa CREA -RS 11869-8</p>
<p>RENATA BROLLO BOÇOIS Estagiária de Arquitetura e Urbanismo</p>	<p>FRANCIELE VERGINIA CIVIERO Analista Técnico do CIMCATARINA Arquiteta e Urbanista CAU A112527-3</p>
<p>JOAO SAMPAIO Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba</p>	
<p>Sede do CIMCATARINA Rua General Liberato Bittencourt, 1885 - 12º Andar - Sala 1205, Bairro Campo Florianoópolis-Estado de Santa Catarina - CEP 89.070-800</p>	<p>1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Rua Nireu Ramos, 781 - 1º Andar - Sala 01, Centro Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.500-000</p>



APÊNDICE XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 2ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito Santa Helena e Zona Rural II (Conforme o mapa)
Horário: 19h
Data: 26/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Santa Helena



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação Material de Apoio Plano Diretor Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Formulário de Contribuição
Consulta Pública Lei de Zoneamento 137/2007

Planejamento Urbano

2ª Conferência Pública
26/07/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano



ANEXOS



ANEXO IV – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

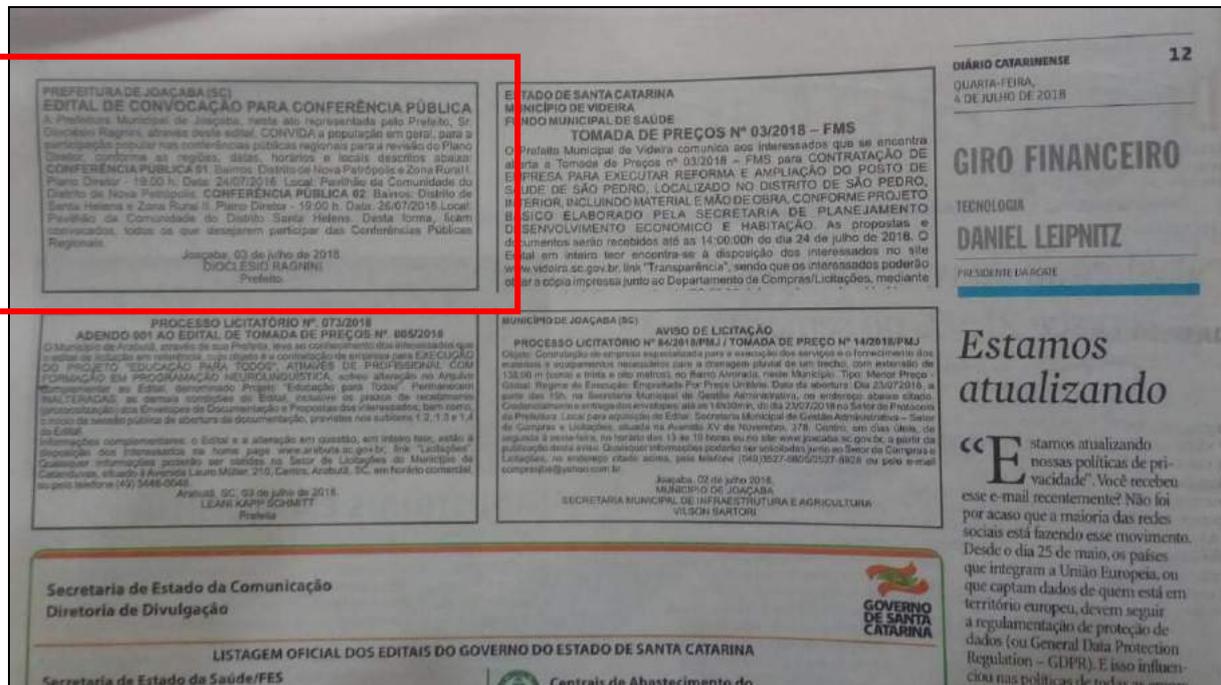
04/07/2018 (Quarta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2567	Página 574
<p>Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. <i>Publicação Nº 1673562</i></p> <p>DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018. "DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA."</p> <p>O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>DECRETA:</p> <p>Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol:</p> <p>I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h;</p> <p>II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação.</p> <p>Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho.</p> <p>Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p>	<p>Conferência Pública 02 Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h Data: 26/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 03 de julho de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p> <p>EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ <i>Publicação Nº 1673019</i></p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ</p> <p>Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto. Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail comprsjba@yahoo.com.br.</p> <p>Joaçaba, 02 de julho de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA VILSON SARTORI Secretário</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS <i>Publicação Nº 1673366</i></p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</p> <p>Plano Diretor A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclélio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h Data: 24/07/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis</p>	<p>EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ <i>Publicação Nº 1673016</i></p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ</p> <p>Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a</p>	



ANEXO V – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 24/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis. **CONFERÊNCIA PÚBLICA 02.** Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 26/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE VIDEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2018 – FMS
O Prefeito Municipal de Videira comunica aos interessados que se encontra aberta a Tomada de Preços nº 03/2018 – FMS para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO PEDRO, LOCALIZADO NO DISTRITO DE SÃO PEDRO INTERIOR, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA, CONFORME PROJETO BÍGULO ELABORADO PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E HABITAÇÃO. As propostas e documentos serão recebidos até as 14:00:00h do dia 24 de julho de 2018. O Edital em inteiro teor encontra-se à disposição dos interessados no site www.videira.sc.gov.br, link "Transparência", sendo que os interessados poderão obter a cópia impressa junto ao Departamento de Compras/Licitações, mediante

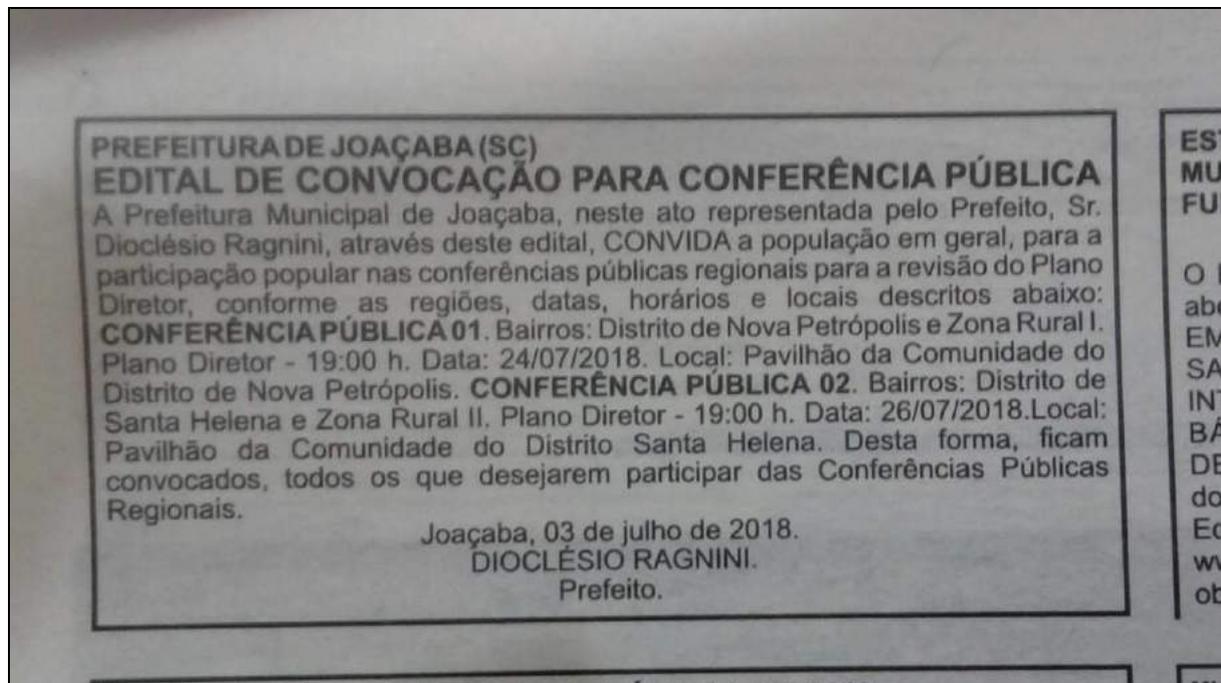
DIÁRIO CATARINENSE
QUARTA-FEIRA,
4 DE JULHO DE 2018

GIRO FINANCEIRO
TECNOLOGIA
DANIEL LEIPNITZ
PRESIDENTE DA GAÇA

Estamos atualizando
“Estamos atualizando nossas políticas de privacidade”. Você recebeu esse e-mail recentemente? Não foi por acaso que a maioria das redes sociais está fazendo esse movimento. Desde o dia 25 de maio, os países que integram a União Europeia, ou que captam dados de quem está em território europeu, devem seguir a regulamentação de proteção de dados (ou General Data Protection Regulation – GDPR). E isso influenciou nas políticas de todos os países.

SECRETARIA DE ESTADO DA COMUNICAÇÃO
DIRETORIA DE DIVULGAÇÃO
LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Secretaria de Estado da Saúde/FES

DETALHE



PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 24/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis. **CONFERÊNCIA PÚBLICA 02.** Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 26/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito.



ANEXO VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

PUBLICADO EM 25/07/2018 ÀS 16:24 - ATUALIZADO EM 25/07/2018 ÀS 17:10

Iniciou nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclésio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDM.



baixar imagem

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br>.



SITE CACO DA ROSA



(home) Apareceu aqui, virou notícia!

CACO DA ROSA

(49) 9111 4055 Previsão do Tempo (tempo.php) 13-07-2018 | 13:37

MENU

JOAÇABA 12/07/2018 às 10:45

Conferências para revisão do Plano Diretor acontecem neste mês



Revisão 2018/2019
Plano Diretor
Joaçaba

(admin/fotos_noticias/12_07_2018_jdcnlal.jpg)

Foto: Divulgação

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01

Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.

Plano Diretor - 19:00 h



SITE CACO DA ROSA

Data: 24/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

[Voltar](#)

Tags

[conferências \(tags/conferencias\)](#) - [revisão \(tags/revisao\)](#) - [Plano Diretor \(tags/plano-diretor\)](#) - [Joaçaba \(tags/joacaba\)](#)

Comentários

0 comentários

Classificar por [Mais antigos](#)



Adicionar um comentário...

Plugin de comentários do Facebook

+ Notícias

POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas



SITE ÉDER LUIZ

26/07/2018

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Dr. Éder Luiz - 23 de Julho de 2018



Diciaram nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclécio Ragrini, o vice-prefeito Jaelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDM.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (25), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.br/iniciadas-as-conferencias-publicas-para-a-revisao-do-plano-diretor-de-joacaba/>

1/2



CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

SÃO BRAZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL



4. CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade da Vila Remor

Data: 07/08/2018

Horário de início: 19h30min

Horário de término: 21horas.

Quantidade de participantes: 54

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentada uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.



APÊNDICES



APÊNDICE XIII – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03**

**LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
DE JOAÇABA**

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Vanice V. Zente			
Cristiane Analdi			
MICHEZ AVILA			
Flavio Ap. Segim			
WALSON STRAPASOLA			
Lincoln Teodoro			
Victor C. SUPRE			
Deborah Subediary			
Remington Lima			
Diego Barros			
Alana Costa			
Divânia De Marco			
Francois U. Mendes C. Uzeda			
Isreal Monturo			
Gustavo Marciano			



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03**

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliana Brummeier			
Roberto de Souza			
Edison Vassanelli			
Stênio Nóbil			
Kianda F. Mongion			
Lucelia AP. Mello			
Roberto A. Suig			
Renaldo Burch			
Francisco de Pa			
Marco A. Bisau			
Guilherme			
Lucas Schatz			
LUIZ FERNANDO KNOFF			
João T. P. de			
Mayara Zapp			



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03**

³³
**LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
DE JOAÇABA**

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliano Sely			
Samia Guesá			
Samuel Depelgim			
ARNESTO CEVIN FERREIRA			
ALVARO BOULI			
Marcos Schymon			
Edison MISCITANI			
LYNNE SAVARIS			
Leonilda Boluxi			
Diocésio Assis			
Adelino			
Donata Menonetti			
Clair Fardo			
espere Gaspari			
Amândeo			



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03**

**LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
DE JOAÇABA**

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Julio bezan borsani			
Roberto Seely			
Adro A.S. Scopini			
Moyle Jonath Polc			
J. Carlos Lembecke			
Luiz D da Silva			
Altair Zardo			
Domelinda D Pa			
JOÃO C.T. SAMPAIO			



APÊNDICE XIV - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 03



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 03



Imagem 7



Imagem 8



Imagem 9



Imagem 10



APÊNDICE XV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

3ª Conferência Pública

Distrito Industrial, São Brás, Jardim Lindóia e Vila Remor

Joaçaba

Revisão do
Plano Diretor



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

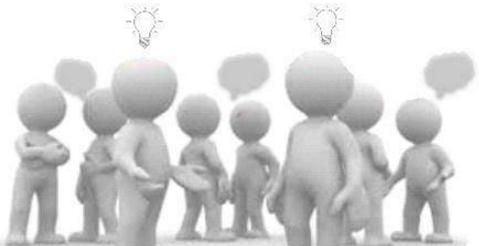


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição uso da palavra, após o agendamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 3.3. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta: Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será: Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta











Como contribuir?

Através de:



Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>





CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
<https://goo.gl/forms/fJyJkKeZO1wLqsN2>
- E-mail: pensarjoaçaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Um novo jeito de pensar Joaçaba!



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

		<h3>Contribuição técnica</h3> <h4>Oficinas</h4>	
BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Catanduvás	Distrito Multiuso	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças Museu da madeira - Serrarias Histórico
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Gruta
	Prever área para novo cemitério	Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	PBZR - Plano de Zoneamento de Ruído de Aeródromo		Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Propor Zona mista (ZC)		Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado - Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
Zona de Proteção de aeródromo	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.		
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)	Nova Petrópolis	Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Vila Remor	Regularização Fundiária		Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		Rota turística - Nova Petrópolis.
Anzolin	Zona Industrial ou prestação de serviços		
Flor da Serra	Regularização Fundiária		
Centro	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
Caetano Branco	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		
Bela Vista	ZEIS - pontual		
Nova Petrópolis	Zona mista (ZC)		
Zona Rural	Zona mista (ZC)		
	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
	Propor Zona mista		
	Ampliar para zona mista, pequena indústria		

		<h3>Contribuição técnica</h3> <h4>Oficinas</h4>	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO	BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Vila Pedrini	Proteção de encostas	Flor da Serra	Loteamentos desconexos
Flor da Serra	Vila cachoeirinha	Centro	Funicular - Monumento
	Loteamentos distantes da infraestrutura		Terminais de transporte coletivo
	Esgotamento sanitário		Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo Sócio ambiental		Estudo para conectar bairros
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE		
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre		
	Macro Drenagem em topo de morro		
	Coleta Seletiva é boa		
	Educação de resíduos sólidos -		
	Manutenção das ZR4		
	Resíduos da construção civil		
	Museu da madeira - serrarias		
	Implantação do parque municipal do rio do peixe		



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Jardim Lindoia

- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Instrumentos para regularização fundiária.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Distrito Industrial

- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Viabilizar políticas que fomentem o desenvolvimento das indústrias no município.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Contribuição Social

Sugestões da comunidade – São Bráz

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros e índices urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.

Localidades São Bráz, Jardim das Hortênsias e Vila Militar

Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Vila Remor

- ✓ Revisão do zoneamento atual, havendo a flexibilização de usos não prejudiciais em áreas residenciais.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Criação da lei de bairro.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Leitura técnica

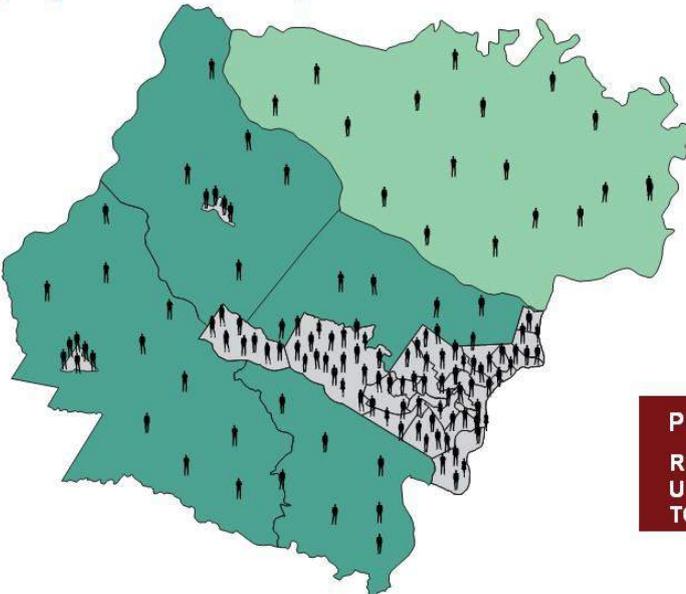
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km ²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km ²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917



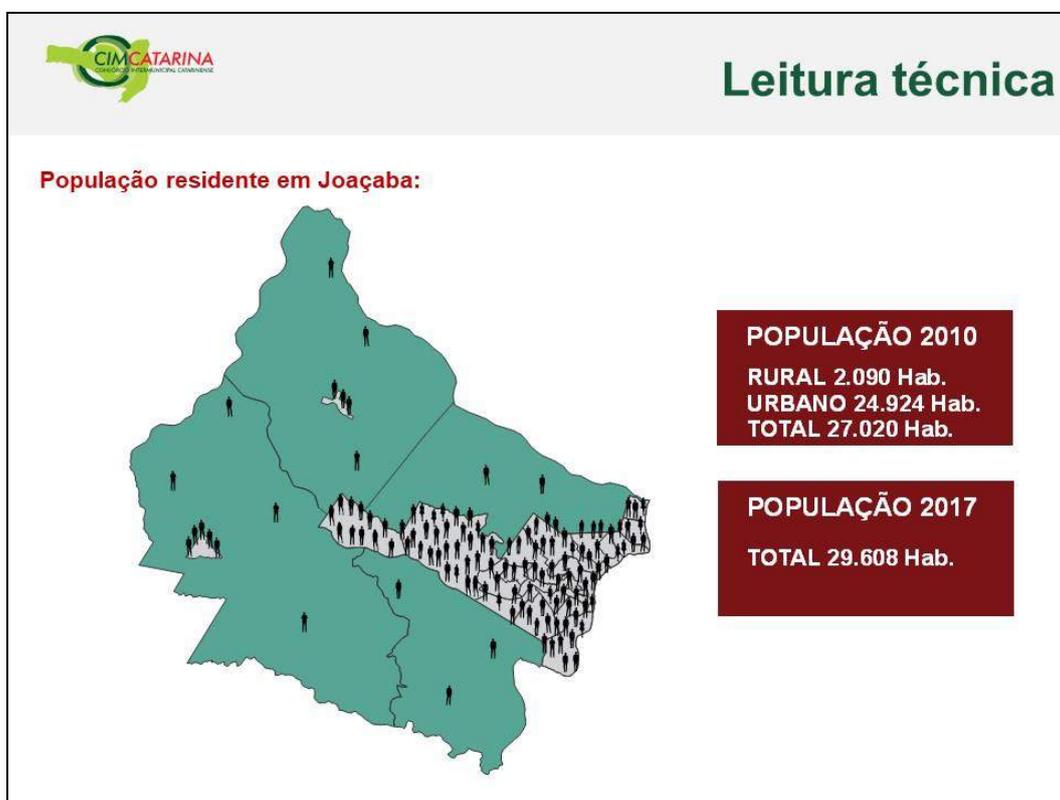
Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980
 RURAL 5.495 Hab.
 URBANO 19.230 Hab.
 TOTAL 24.725 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Diagnóstico do Distrito

Distrito Industrial



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

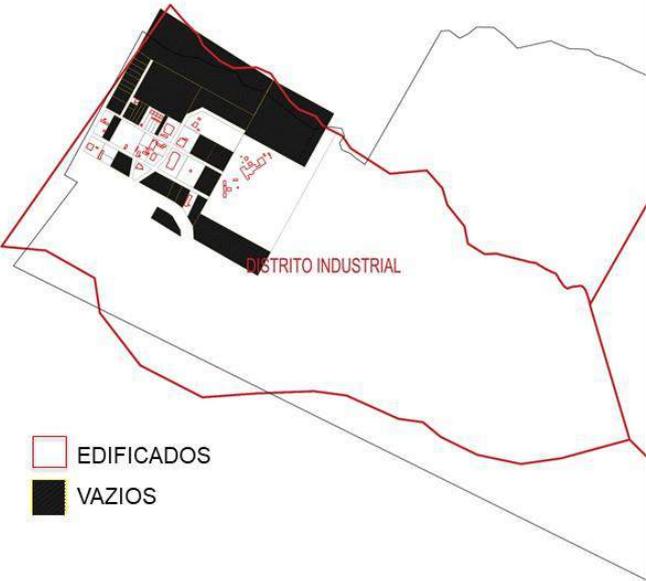


Diagnóstico do Distrito

Uso e Ocupação do solo

O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZA, ZI01 e ZIA. O município possui 13 lotes no distrito industrial, sendo 01 concedido o direito de uso para uma empresa, além disso um destes terrenos possui uma área verde com 146337,38 m². (Joaçaba, 2018)

O Bairro possui aproximadamente, **69 terrenos, com 54 edificações, possuindo 31 terrenos vazios**, segundo o cadastro imobiliário. (Joaçaba, 2018)



FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)
ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Diagnóstico do Distrito

São 21 atividades econômicas registradas no bairro.
(Joaçaba, 2018)

Leitura Técnica

Atividades Econômicas:

<ul style="list-style-type: none"> ✓ As atividades econômicas presentes no distrito são: (Joaçaba, 2018) ✓ 01 Distribuidora de material em fibra de vidro e plástico. ✓ 01 Fabricação de artefatos metálicos. ✓ 01 Indústria e poliéster e fibra de vidro. ✓ 01 Indústria de carrocerias p/ veículos automotores. ✓ 01 Comércio varejista de peças para máquinas, equipamentos agrícolas e motores. ✓ 01 Bar, restaurante e mercearia. ✓ 01 Indústria com produção de poliéster e fibra. ✓ 01 Engenharia química, perícias, avaliações, atestados e assistência. ✓ 01 Abate e industrialização de suínos. ✓ 01 Indústria e comércio de máquinas. ✓ 01 Comércio varejista e atacadista de peças para máquinas, equipamentos agrícolas e motores. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 01 Estação de rádio base. ✓ 01 Estação de rádio base para telefonia celular. ✓ 01 Fabricação de obras de caldeiraria pesada, estruturas metálicas, concreto armado, motores e turbinas e equipamentos. ✓ 01 Desdobramento e serragem de madeiras em geral. ✓ 01 Serviços de usinagem, tornearia e manutenção e reparação de máquinas e equipamentos. ✓ 01 Fabricação de moldes e matrizes em ramal e plástico, artefatos de material plástico para uso industrial. ✓ 01 Fabricação de ferramentas e engrenagens. ✓ 01 Fabricação de blocos de celulares. ✓ 01 Indústria e comércio atacadista de puxadores, parafusos, peças e acessórios para móveis, ferragens e ferramentas. ✓ 01 Fabricação de embalagens de madeira.
---	--



Diagnóstico do Bairro

São Bráz



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços

- ✓ Em relação a educação o bairro possui o CEI Rita Costenaro Petry, o qual pertence ao loteamento Armindo de Medeiros Haro. Atendendo 117 alunos em creche e pré-escola. Além disso, possui 01 Unidade de ensino prisional na modalidade ensino de jovens e adultos.
- ✓ (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação à saúde possui 01 ESF, o qual atende os bairros São Brás, Jardim das Hortênsias e Loteamento Armindo de Medeiros Haro. Possuindo especialidade de Clínico Geral. O Local possui acessibilidade. (CNES, 2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ Polícia Rodoviária Federal e Polícia Militar Ambiental.
- ✓ Possui 01 Autódromo e 01 Aeroporto.
- ✓ Possui 01 Presídio.

Uso e Ocupação do solo

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEU2, ZCA, ZR3, ZD01, ZPA e ZEIS.
- ✓ O município possui 90 terrenos, dentre eles 05 são áreas verdes com uma área de 42470,28m², 02 áreas remanescentes, 01 APP com área de 3276,13 m², 01 área sanitária, 01 área da CELESC com 4935,92 m² e 01 área para a Eletrosul.
- ✓ O Bairro possui aproximadamente **549 terrenos, com 487 edificações, possuindo 271 terrenos vazios.** (Joaçaba, 2018)



Diagnóstico do Bairro



□ EDIFICADOS

■ VAZIOS

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

São 33 atividades econômicas registradas no bairro.
(Joaçaba, 2018)

Atividades Econômicas:

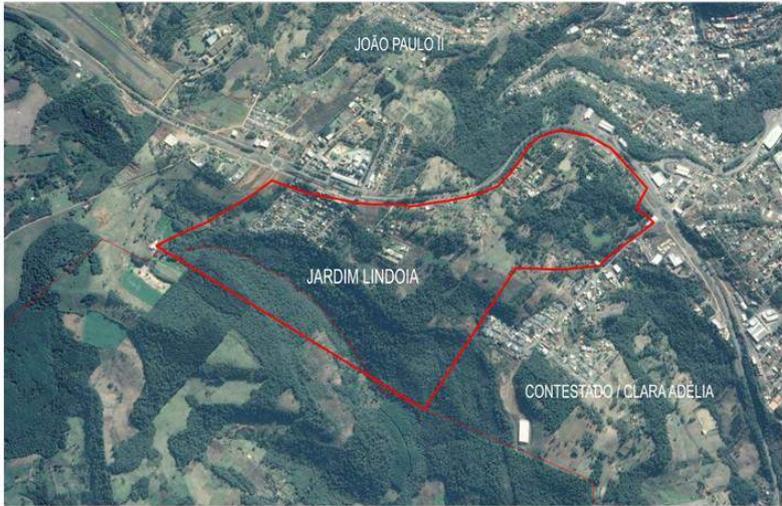
As atividades econômicas presentes no bairro São Bráz, incluindo o loteamento Armindo de Medeiros Haro, João Pires e Jardim das Hortênsias são: (Joaçaba, 2018)

- ✓ 01 Fabricação de turbinas hidráulicas.
- ✓ 01 Cancha de bochas e botequim.
- ✓ 01 Comércio de peças e sucatas.
- ✓ 01 Comércio de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Atividades culturais, tradições gauchescas.
- ✓ 01 Fabricação e comércio de máquinas e equipamentos para indústrias de alimentos, bebidas, fumo, peças e acessórios.
- ✓ 01 Serviço de terraplanagem.
- ✓ 01 Incubatório produção de pintos de um dia, produção de ovos férteis e comerciais.
- ✓ 01 Atividades de associações de defesa de direitos sociais, organizações associativas ligada a cultura e a arte.
- ✓ 01 Estamparia e texturização em fios, tecidos, artefatos têxteis e peças do vestuário.
- ✓ 01 Fabricação de produtos de panificação.
- ✓ 01 Promover e desenvolver corridas de carros, motociclismo.
- ✓ 01 Serviço de organização de feiras, congressos, exposições e festas.
- ✓ 01 Serviço de lanternagem.
- ✓ 01 Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.
- ✓ 01 Obra de alvenaria, instalação elétrica, hidráulica, sanitária e de gás.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica e hidráulica.
- ✓ 01 Obra de acabamento na construção civil.
- ✓ 03 Obra de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Serviço de instalação de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, minimercado.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos de limpeza.
- ✓ 01 Serviço de pintura em geral.
- ✓ 01 Comércio varejista de bebidas, bar.
- ✓ 01 Obras de alvenaria.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga municipal.
- ✓ 01 Cabeleireiros e outros serviços de cuidado com a beleza.
- ✓ 01 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Serviços de entrega rápida.
- ✓ 01 Prestação de serv.de retroescavadeira como escavação e terraplanagens.



Diagnóstico do Bairro

Jardim Lindóia



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços

- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede social.
- ✓ Possui 01 Praça.

(Joaçaba,2018)

Uso e Ocupação do solo

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA,ZEIR,ZEU2,ZCA,ZR03,ZR04 e ZD01.
- ✓ O município possui 05 terrenos, sendo um deles uma área de preservação de 3996,54m².
- ✓ O Bairro possui aproximadamente **275 terrenos, com 338 edificações, possuindo 78 terrenos vazios**, segundo o cadastro imobiliário.

(Joaçaba,2018)

Atividades Econômicas:

- ✓ As atividades econômicas presentes no bairro incluindo o loteamento Vila Simone são: (Joaçaba,2018)
- ✓ 01 Bar comunitário.
- ✓ 01 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio de gás liquefeito de petróleo.
- ✓ 01 Comércio por atacado de caminhões novos e usados.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios.
- ✓ 01 Instalação hidráulica, sanitária e de gás, instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Lanchonete.
- ✓ 01 Serviço de mecânica.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipal, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 01 Vendas de suprimentos para informática e sistemas.
- ✓ 01 Distribuidora de veículos.
- ✓ 01 Transporte coletivo rodoviário escolar.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios em geral.
- ✓ 01 Transporte escolar.

São 14 atividades econômicas registradas no bairro.

(Joaçaba,2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Diagnóstico do Bairro

Vila Remor



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)



Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços

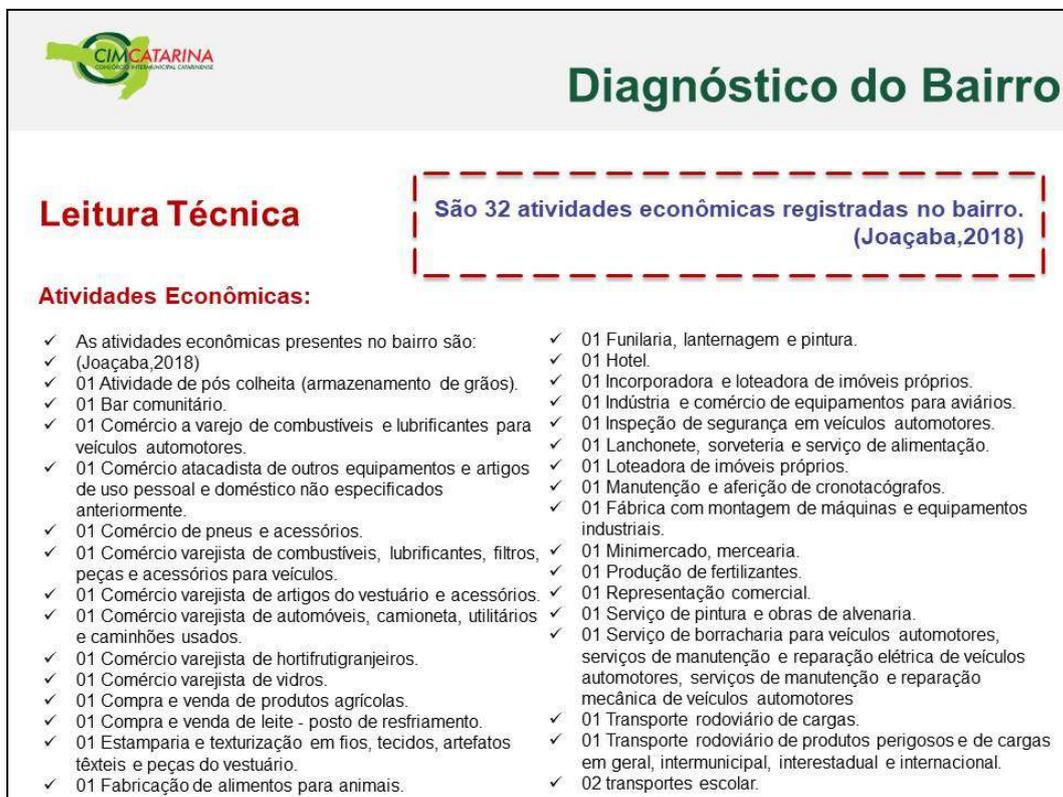
- ✓ Em relação a saúde possui 01 ESP - Estratégia Saúde da Família, o qual atende as localidades de Jardim Lindoia, Vila Remor, João Pires, Santa Clara e Linha Abati. Possui atendimento de Clínico Geral e o local apresenta acessibilidade. (CNES,2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede recreativa.

Uso e Ocupação do solo

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEU2, ZCA e ZEIS.
- ✓ O município possui 10 terrenos no bairro, sendo 03 pertencentes ao aeroporto, 02 para áreas verdes, 01 como área de utilidade pública e outro com finalidade sanitária.
- ✓ O Bairro possui aproximadamente **226 terrenos, com 387 edificações, possuindo 45 terrenos vazios**, segundo o cadastro imobiliário municipal. (Joaçaba,2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

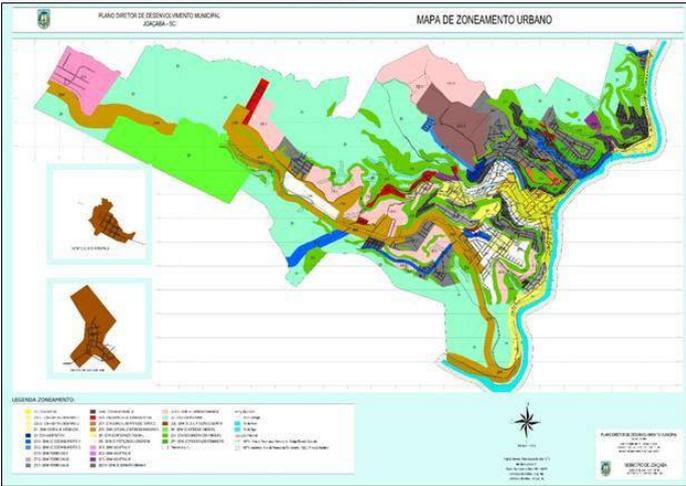


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:





Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

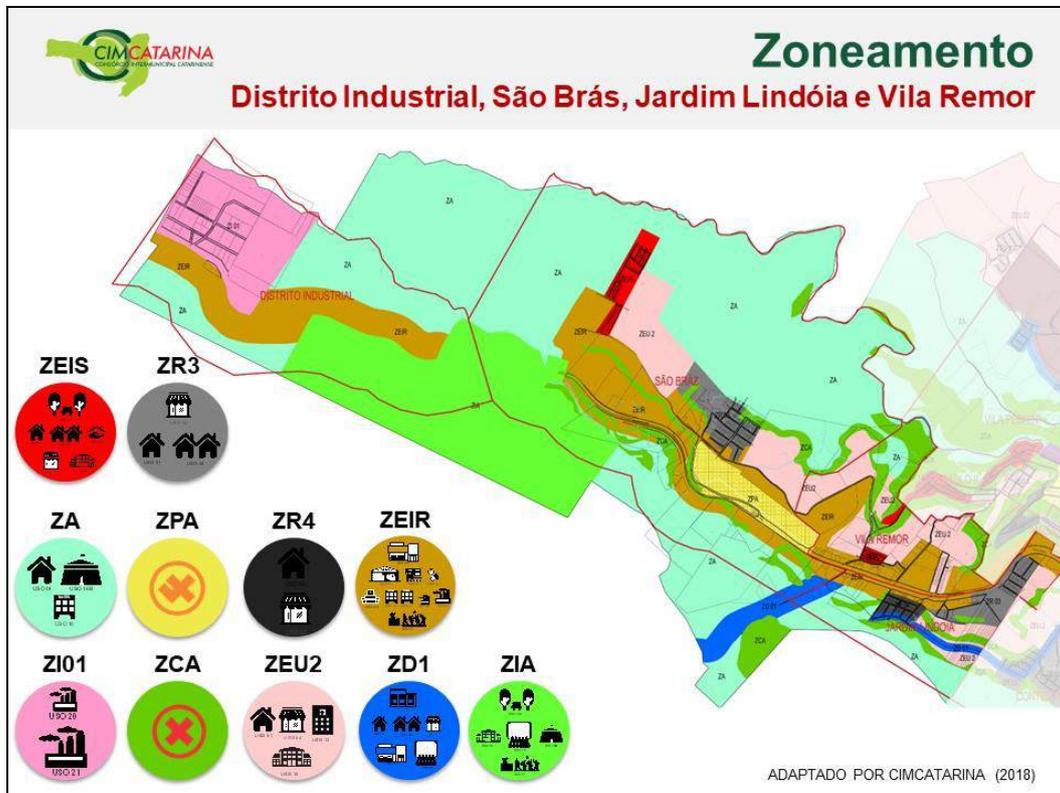
↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZOD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

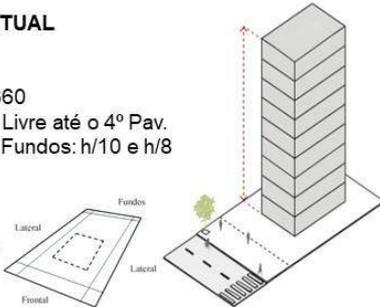


Zoneamento

ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 360
 Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.
 Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/8
 T.O.: 60%
 I.A. bás.: 3,6
 I.A. máx.: 4,8
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%



Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8. Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua de acesso. Nesta zona serão implantados o Imposto Progressivos no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.
 Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1 - Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 15 - Recreação e Lazer

Permissíveis

- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 20 -Atividade de Nível de Incomodo 1

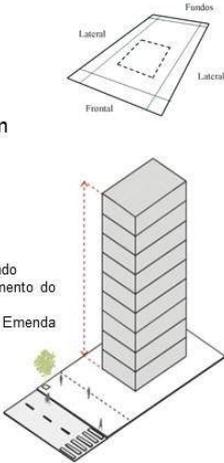


Zoneamento

ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00m
 Área mínima: 360 m²
 Recuo Frontal: 3,00m
 Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 1,2
 Gabarito: Livre
 T.P.: 20%



Observações: Nesta zona será Implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
 Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1 - Residências Unifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 13 - Saúde/Assistência social

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavação, Oficina mecânica e chapeação e pintura.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



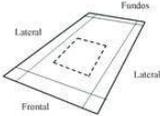
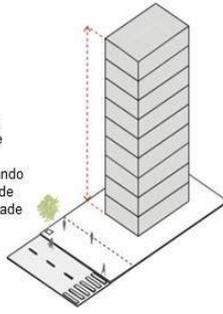
Zoneamento

ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 360m²
 Recuo Frontal: 3m
 Recuo Lateral: 1,5m
 Recuo Fundos: 1,5m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 1,2
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art -25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção .

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

Permissíveis

- Uso 8 - Para veículos
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência Social
- Uso 14 - Religioso

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)



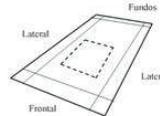
Zoneamento

ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24m
 Área mínima: 1440m²
 Recuo Frontal: 10m
 Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m
 T.O.: 80%
 I.A. máx.: 2
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
 Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)




USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 20 -Atividade de Nível de Incômodo 1
- Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo2

Permissíveis

- Uso *1 - Residência Unifamiliar
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 8 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 22 -Atividade de Nível de Incomodo3
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 16 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

*OBS: Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

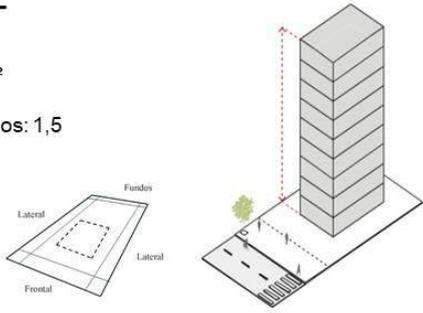


Zoneamento

ZPA – ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:12%



USOS ATUAIS Permitidos

Não há usos permitidos nesta zona.

Permissíveis

Uso 1- Residencial
Uso 4 - Comercio Vicinal
Uso 16A - Recreação e Lazer

OBS: Para qualquer uso nesta zona e zonas circunvizinhas, não são permitidas implantações de edificações de qualquer natureza que ultrapassem os gabaritos definidos para as áreas de aproximação, e transição de aeronaves. Detalhamento no Anexo II - Mapa de Zoneamento Urbano.

OBS.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 15 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

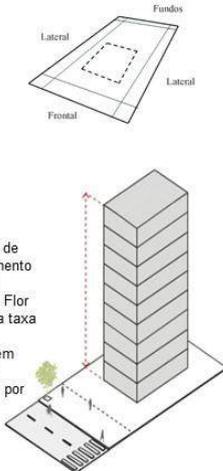


Zoneamento

ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: 5 Pavimentos
T.P.:20%



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 5. A - Varejo

OBS.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 inseridas nos Bairros Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 inseridas ao prolongamento da Rua Adair da Espada em direção à Linha Antinha fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



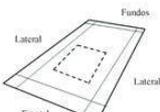
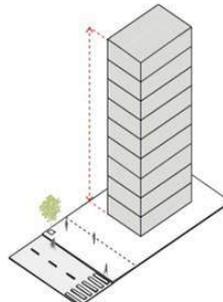
Zoneamento

ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 360 m²
 Recuo Frontal: 3m
 Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
 T.O.: 30%
 I.A. máx.: 0,6
 Gabarito: 02 Pavimentos
 T.P.: 30%

OBS.: Nesta Zona será Implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125,00m² os recuos laterais e de fundos serão livres.

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
 Uso 4 – Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
 Uso 14 - Religioso
 Uso 16 – Recreação e Lazer Especial

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .
 Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
 Uso 11 - Uso institucional dada pela Emenda 04/2006



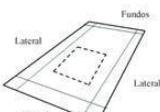
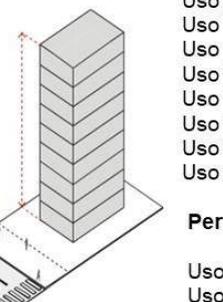
Zoneamento

ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24 m
 Área mínima: 1440m²
 Recuo Frontal: 5m
 Recuo Lateral: Livre
 Recuo Fundos: BR – 15m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 2
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%

OBS.: Nos lotes frontais a BR 282 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhança. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 6 - Comércio Atacadista
 Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
 Uso 8 - Para Veículos
 Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
 Uso 12 A - Institucional Especial 1
 Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
 Uso *17 - Atividades Noturnas
 Uso 18 - Hotéis e Pousadas
 Uso 19 - Motéis
 Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
 Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso 1- Residências Unifamiliar
 Uso 11 - Institucional
 Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2
 Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

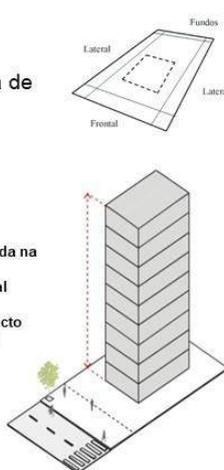


Zoneamento

ZIA – ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Recuo de 1,5m a partir da faixa de domínio.
Gabarito : Livre



Obs.: Qualquer intervenção a ser realizada na ZIA deverá ser encaminhada ao CDM (Conselho de Desenvolvimento Municipal). Nesta zona será implantado Estudo de Impacto de Vizinhança e Estudo de Impacto Ambiental - Instrumento do Estatuto da Cidade.

USOS ATUAIS Permitidos

- Usos 10 – Educacional
- Usos 15 - Recreação e Lazer
- Usos 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Usos 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Usos *17 - Atividades Noturnas

Permissíveis

- Usos 1: Residência Unifamiliar
- Usos 4: Comércio Vicinal
- Usos 11 - Institucional
- Usos 18 - Hotéis e Pousadas

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 21 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
* Para esta atividade será exigido estudo de impacto de Vizinhança.



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Verificar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.

- Estudar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - **Análises para áreas de usos mistos;**
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - **Otimização da infraestrutura;**
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

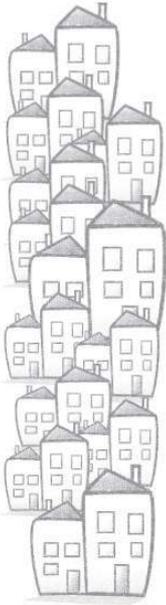


Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.

- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
 - Integração regional.





Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra terá por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o encerramento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

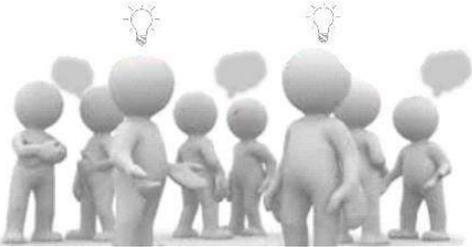
Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de aneção de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta






SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3




 cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA






Consulta Pública - Site

O site do Planejamento Urbano esta disponível através do site da Prefeitura e do CIMCATARINA:



<http://www.joacaba.sc.gov.br/>



<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>



<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231>

SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Consulta Pública - Site

Ao acessar o site, é clicar em **Participação** e logo após em **Consulta Pública**

Planejamento Urbano

Participação é cidadania!
Todos mobilizados em prol de uma cidade melhor!

Planejamento Urbano

REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Participe

JOAÇABA PREFEITURA



Consulta Pública - Site

Então, é só clicar na lei do seu interesse:

Planejamento Urbano

Leis disponíveis:

- Lei de Zoneamento - 137/2007
- Código de Edificações - 134/2007
- Código de Postura - 135/2007

Planejamento Urbano

REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Participe

JOAÇABA PREFEITURA



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

Participação - Material de Apoio Plano Diretor - Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Lei de Zoneamento 137/2007

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

Parágrafo Único. - O plano plurianual, as diretrizes orçamentárias, o orçamento anual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Joaçaba, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

- I - A política de desenvolvimento físico-territorial;
- II - A política sócio-econômica;
- III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;
- IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

§ 1º - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistemática e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

§ 2º - Visando a consecução da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e expressões utilizados na presente Lei.

Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.



Consulta Pública - Site

Para registrar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.

Participação - Material de Apoio Plano Diretor - Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Art. 1º

Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

0 Comentários CIMCATARINA Entrar -

Recomendar Compartilhar Ordenar por Mais votados -

Iniciar a discussão

OU REGISTRE-SE NO DISQUS

Nome

Clique aqui para fazer Login.

Seja o primeiro a comentar.

Assim que fizer Login é só compartilhar e receberemos sua contribuição.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



  cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNCIDE XVI – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO	Realização:  	N° 03	
Identificação			
Município: <u>Joaçaba</u>			
Endereço: _____			
Tema: <input checked="" type="radio"/> Habitação	<input type="radio"/> Mobilidade Urbana	<input type="radio"/> Patrimônio	<input type="radio"/> Meio Ambiente
Texto:	<u>A possibilidade de construção de indústria na</u> <u>zona de interesse acadêmicos, tendo em vista que mais de</u> <u>3 empresas já procuraram o proprietário para locatela</u> <u>no local.</u>		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		

CONTRIBUIÇÃO	Realização:  	N° 04	
Identificação			
Município: <u>Joaçaba</u>			
Endereço: _____			
Tema: <input checked="" type="radio"/> Habitação	<input type="radio"/> Mobilidade Urbana	<input type="radio"/> Patrimônio	<input type="radio"/> Meio Ambiente
Texto:	<u>Zonamento para permissão para o funcionamento de uma</u> <u>professora</u>		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		
_____	_____		

CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: Joaçaba/SC

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Primeiramente desejamos que quando a atividade comercial e/ou industrial for registrada através de MEI que tenha uma maior fiscalização na instalação e no registro, pois que são empresas pequenas que não têm quando impacta na comunidade Pontua- mas também que as empresas (microempresas/MEI) proporcionem que os custos da comunidade possam contribuir com a economia local, sem prejudicar a dinâmica da comunidade, assim solicitamos que a lei de parcelamento seja aplicada no bairro Jardim dos Bor- bomes para que possam nos registrar como MEI e espec- ficamente no nome João que podemos nos registrar como Serigrafia.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 02

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Na área do Seropólo até o Distrito Ind. que seja área industrial - comercial - e residencial também redução de área mínima de desmembramento
COLETIVO.



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 07

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Solicito que seja revisto o "recurso" doental, o qual atual-
mente prevê 1,5 metros; pedi-se para modificar para 3 me-
tros. ~~Esta medida habitacional pública seria em casa térrea no~~
caso. A rua do curso possui a cobertura de piso em parte e
esta construída por residências exclusivamente.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 08

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Possibilidade de ocupação de 80% do solo nos lotes
e possibilidade de as terrenos possam receber
dois terrenos duas residências (multifamiliares) duas casas
no mesmo terreno.

151



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 09

Identificação

Município: Imbuizinho

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

ZER 4

Eu quero regularizar oficina chaparias reparação
de motocicletas
automotiva

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 108

Identificação

Município: Francisco de Paula

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

na Italia Lonasqui, nº 60 existe o bonário mas não
esta autorização municipal e chaparias, porém após notas pl beiro
para → expansão para poder



CONTRIBUIÇÕES

Realização:  

CONTRIBUIÇÃO N° //

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Solicitamos que a Rua Rosa Hebevale, tenha
sucesso frontal de 3mts.

Realização:  

CONTRIBUIÇÃO N°

Identificação
Município: _____
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: EU PRECISO QUE SEJA LIBERADO CONSTRUÇÃO
DE BARRACÃO PARA FUNCIONAMENTO DE OFICINA
DE REPARAÇÃO DE MOTORES E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS
E VENDA SEM DE CAS NA RUA 17 DE OUTUBRO
NA SINALMENE ENTRADA DA RUA MADRE BOMBASSARO Nº 21
3 TERRELOS COM APROX 1000 m quadrados



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	N° 05
Identificação			
Município: <u>Joaçaba</u>			
Endereço: _____			
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input checked="" type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>Criação de um crematório municipal</u>			



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	Nº 01
	Identificação	Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: _____	
	Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input checked="" type="radio"/> Meio Ambiente		
	Texto:	<u>TERRENO DESCARACTERIZADO DE ZCA PARA BRZ, JÁ APROVADO</u> <u>ATUALIZAR MAPA.</u>	
		_____ _____ _____ _____ _____	
CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	Nº 02
	Identificação	Município: <u>Joaçaba</u> Endereço: _____	
	Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input checked="" type="radio"/> Patrimônio <input checked="" type="radio"/> Meio Ambiente		
	Texto:	<u>CRIAR UM PARQUE PARA TURISMO AMBIENTAL, AUTORIZANDO</u> <u>EMPRESAS DO RAMO ECOTURISMO A USAR O ESPAÇO.</u> <u>EX. ATIVIDADES: ARVORISMO, TRILHA, PENÚLO, TIROLESAS.</u>	
		_____ _____ _____ _____ _____	



CONTRIBUIÇÕES

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>Nº <u>03</u></p>
<p>Identificação</p> <p>Município: <u>Joaçaba</u></p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input checked="" type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente</p> <p>Texto:</p> <p><u>PEIR - Uso Educacional</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		
<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>Nº _____</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: _____</p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input checked="" type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente</p> <p>Texto:</p> <p><u>Reapropriação do autódromo como patrimônio histórico, a</u></p> <p><u>Área de 1462 de 1969</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 01

Identificação
 Município: Joaçaba
 Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
 - Situação ambiental dentro da área do Distrito Industrial
 - como área de mina de água dentro do distrito

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 2

Identificação
 Município: _____
 Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
 - Inviabilizado para construção a menos de 50m de nascentes



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº 3

Identificação:

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Reduzir o parcelamento de solo até inferior a 360mts na Zona ZD01

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº 4

Identificação:

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Proibir atividades noturnas na Zona ZE1R ou criar uma zona para atividades noturnas, zona esta longe das residências

CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Conexão genuíno grande com BR 282 - Trevo Híxia

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Redução da largura das Ruas nos loteamentos que não tenham sensibilidade de ampliação ou espaço para outros serviços ou localidades.



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Passarela para travessia de pedestres na BR 282
próximo ao bus

Realização:



N°

CONTRIBUIÇÃO

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Possibilidade de um terminal rodoviário
com acesso direto p/ o centro.

Realização:



N°



CONTRIBUIÇÕES

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>Nº 01</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: <u>JOACABA - SC</u></p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto: Não há contorno / Retorno na Rua 12 de Outubro, próximo ao terreno Dardo, ao final do trecho asfaltado, para quem vai do trevo da BR (acesso ao prédio), em direção ao bairro Vila Simone. Seria que obter até o trevo da rodovia para ir até a Vila Simone para manobrar e retornar. Ao final do trecho asfaltado de acesso de retorno à BR também é perigoso (gruagem no ponto de ônibus entrada da Vila Simone (trecho em terra) podendo ser criado um contorno que facilite-se o acesso à BR e o próprio retorno pela marginal.</p>		
<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>Nº 02</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: _____</p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto: <u>Abertura de marginal de acesso à Vila</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	Nº <input type="text"/>
	Identificação Município: _____ Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>Conexão Vila Remor p/ jardim Itália</u>			

CONTRIBUIÇÃO	Realização:	 	Nº <input type="text"/>
	Identificação Município: _____ Endereço: _____		
Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto: <u>Conexão Casa Adélia e jardim Lindóia</u>			



APÊNDICE XVII – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA TERCEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia sete do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Vila Remor, foi realizada a Terceira Conferência Pública Regional, contemplando os bairros São Brás, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir algumas solicitações nessa etapa de coleta de dados e explanação do diagnóstico realizado pela equipe do CIMCATARINA. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da terceira conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explicou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é importante planejar o município, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explicou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito Industrial, São Braz, Vila Remor e Jardim Lindóia apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, informou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e apresentou a consulta pública e o como funciona, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas pra sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou que as contribuições e pedidos já realizados estão sendo analisados e que o plano diretor está sendo revisado, porém já foram feitas algumas alterações de usos. Explicou que será realizada uma dinâmica com mapas e conversas com técnicos e que devemos pensar no coletivo, por fim abriu a palavras para manifestações. O Sr. Vítor, morador do bairro Vila Remor, disse que gostaria de oportunidade de conversas com os técnicos para saber o que já está sendo feito. O Sr. João Sampaio informou que as secretarias na prefeitura estão com as portas abertas para esclarecer as dúvidas, que o trabalho está sendo realizado com base nos dados existente dos bairros e que a comissão técnica é formada por diversos profissionais com diferentes formações, e que naquela noite há vários técnicos que estão presentes para ouvir e tirar dúvidas. O Sr. Lucas questionou se os terrenos vazios contemplam áreas agrícolas. O Sr. João Sampaio respondeu que sim pois essas áreas estão no perímetro urbano, porém os lotes têm tamanhos diferentes, são maiores. O Sr. Arnaldo, morador do bairro informou que possui um lote ao lado do aeroporto e questionou se ele pode construir ou se será desapropriado. O Sr. João Sampaio explicou que existe um cone de proteção

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205,
Florianoópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 89.070-800



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.675.748/0001-32. Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

chamado de zona de proteção aeroportuária, que precisa de estudos e aprovação para construção, orientou que procure a secretaria de planejamento antes de qualquer decisão. A Sra. Mônica questionou a respeito das nascentes. O Sr. João Sampaio informou que essa questão diz respeito ao diagnóstico socioambiental que está sendo elaborado que vai fazer um levantamento. O Sr. Francisco, morador do bairro Jardim Lindóia, informou que possui um empreendimento e que possui dificuldade com o zoneamento do bairro. O Sr. Gustavo informou que é realmente isso que precisam saber da população, as dificuldades encontradas. O Sr. Clair Zardo, morador do bairro, informou que também possui um terreno próximo ao aeroporto, e caso ele seja ampliado como fica a situação das construções existentes. O Sr. João Sampaio explicou que em áreas consolidadas a um cuidado maior, mas dentro da zona de proteção aeroportuária cada caso será avaliado de uma forma diferente e individual. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e esclareceu que o plano diretor possui dois aspectos cruciais, um que regula a vida e as intenções dos moradores e o outro ponto é as obrigações dos municípios e questões de infraestrutura para todos os bairros, que envolvem também questões de mobilidade. O Sr. João Sampaio explicou que esses assuntos podem ser discutidos, porém a forma como serão feitas essas mudanças é que não entram nas discussões. Um morador falou sobre as ruas do bairro, questões de recuos e dificuldades do que pode ou não fazer. Uma moradora do bairro São Braz informou que esse processo já havia acontecido, que as sugestões já haviam sido feitas e protocoladas na prefeitura e gostaria de um parecer a respeito. O Sr. João Sampaio explicou que todas as sugestões estão sendo levantadas e que estão reunidos ali para ouvir mais sugestões e conferir o que já foi levantado. O Sr. Dioclésio Ragnini, prefeito fez uso da palavra e falou que se tem que pensar no interesse de todos, que a cidade poderia ser melhor e mais bonita se todos tivessem respeitado as leis, as divisas e recuos. Que o objetivo é fazer uma lei que seja possível de ser cumprida e que muitas das solicitações já foram mudadas. O Sr. Gustavo reforçou e disse que a ideia é trabalhar pelo coletivo, explicou o funcionamento da dinâmica com os mapas e foram disponibilizados 25 minutos para conversas e troca de ideias. Após passado o tempo houve mais alguns esclarecimentos a respeito do zoneamento. O Sr. João Sampaio reforçou as formas de participação e informou sobre a divulgação das conferências. Não havendo mais contribuições o Sr. João Sampaio deu por encerrada a Terceira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, sete de agosto de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Aruano
MGA-1364

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Desenho e Corretor
CREF 21961F

FRANCIELE VERGÍNIA CÍVIERO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAUTA112527-3

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Silveiradour, 1895, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580-000



APÊNDICE XVIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 3ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial
Horário: 19h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação | Material de Apoio | Plano Diretor | Legislação | Audiência Pública | Oficinas | Conferências Públicas | Eventos

Formulário de Contribuição
Consulta Pública | Lei de Zoneamento 137/2007

Planejamento Urbano

2ª Conferência Pública
26/07/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano



ANEXOS



ANEXO VII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL,

23/07/2018 (Segunda-feira)			DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403
----------------------------	--	--	-------------------------	--	------------

2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor; para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCÉLINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diaiomunicipal.sc.gov.br



ANEXO VIII – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



DETALHE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE

Prefeito Municipal

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 03 Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 07/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor. Conferência Pública 04 Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta. Plano Diretor - 19:00 h Data: 09/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes. Conferência Pública 05 Bairros: Menino Deus, Centro. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 28/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 20 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

C
R
d
p
d
D
A
p
M
a
C
a
C
s
e



ANEXO IX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

[Ir para conteúdo](#) (1) [Ir para menu](#) (2) [Ir para busca](#) (3) [Ir para rodapé](#) (4) [Acessibilidade](#) (5) [Alto contraste](#) (6)



MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol
Mês: 11°C
Mín: 11°C

Predomínio de Sol
Mês: 18°C
Mín: 9°C

[INÍCIO](#) | [MUNICÍPIO](#) | [GOVERNO](#) | [TRANSPARÊNCIA](#) | [PORTAL DO CIDADÃO](#) | [NOTÍCIAS](#) | [TURISMO](#) | [CONTATO](#)

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 10:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.



Ver imagem

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.asp?municipio=joacaba>.

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732>
1/6

175



SITE CACO DA ROSA

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou noticial

(49 911) 4055
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01

MENU

EM GRANDE CARGO, EM FORTES DE SERVIÇOS, REALIZA MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(adeinfofotos_noticias09_08_2018_infoado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19.00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19.00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Foto: Mariana Carneiro de São Caetano de Concupição

whatsapp premiado Caixa

R\$ 1.000,00

7 51 9103.5574

(http://BE.ly/w/whatsjoacaba)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=254)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Tags

conferências públicas (tag/conferenciaspublicas) - revisão (tag/revisao) - Plano Diretor (tag/plano-diretor) - Joaçaba (tag/joacaba)

176



SITE ÉDER LUIZ

16/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De: Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03

Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05

Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.br/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/>

1/2



CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

**NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA
ADÉLIA**



5. CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA.

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Data: 09/08/2018

Horário de início: 19h30min

Horário de término: 21horas.

Quantidade de participantes: 31

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.



APÊNDICES



APÊNDICE XVIX – LISTA DE PRESENÇA



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR CONFERÊNCIA PÚBLICA 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 09/08/2018	HORA INÍCIO: 14h 5min					
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: Prédio da Comunidade - Al. São João - Joaçaba					
ASSUNTOS: CONFERENCIA PUBLICA 04 - N.º 001 JOAÇABA - C/OUTROS						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	PARTICIPANTES	BAIRRO OU INSTITUÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Roberto M. Cruz				P.M.T		
Luiz Sérgio				CimCatarina		
Israel Monteiro				P.M.S		
Rogério P. D. da Silva				MORA DOSSÉI		
Luciana C. Riquetti						
VALDECIN MONFARDI						
VANIRLE ANTONIO SPANNA						
ANTONIO ZAMBRIEREM						
EMERSON BALDI						
Luiz Vitor						
Eduardo Carlini						
REJATA BASSIS				NOSSA SENHORA DE LOURDES		
Letícia Frazão						
VICENEDA ZAGO						
Luciano Andrade						



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR CONFERÊNCIA PÚBLICA 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR				
DATA: 04/08/2018	HORA INÍCIO: 19h 15min	HORA FIM: 21h		
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAULISTA DA COMISSÃO DO N. 200 DE JOAÇABA			
ASSUNTOS: CONFERENCIA PÚBLICA 04 - N. 200 JOAÇABA - COMISSÃO DO N. 200 DE JOAÇABA - CONTEÚDO				
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	PARTICIPANTES	
			BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	
			E-MAIL	
			ASSINATURA	
Elenor Rose			RS	
Georgios Jorgji				
Stavros Profis				
Valzezin				
JASON STRASSOLD			V. GRANDE ALTA	
RICHARDO F. MASSIOLANI			P.M.S	
Romulo Bonaldi				
Alicione Marinho				
Jorgeadina Bormann				
Leandro S. Scopri			IAB	
Lucia Serbok				
Murilo Sühnel Bess			N.S. L/JP	
EMERSON CANTIMARO			Clara Prochta	
MARCO A. PISTARI			IAB	
Fernando Vargas Lima			CIM CATARINA	



APÊNDICE XX - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 04



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 04



Imagem 7



Imagem 8



Imagem 9



Imagem 10



APÊNDICE XXI – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

4ª Conferência Pública

Contestado, N. Sra. De Lourdes e Jardim Cidade Alta

Joaçaba

Revisão do
Plano Diretor



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

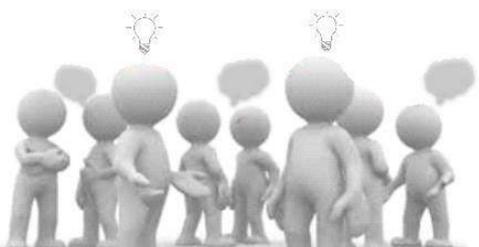


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra terá por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para alguém do mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (Número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta: Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





Como contribuir?

Através de:



Prefeitura de Joaçaba
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>





CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joaçaba>
- Formulário presencial no setor de Planejamento;**
- Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/fJyjkkeZO1wLqsN2>
- E-mail: pensarjoaçaba@cimcatarina.sc.gov.br**

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Um novo jeito de pensar Joaçaba!



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

		<h3>Contribuição técnica</h3> <h4>Oficinas</h4>	
BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrarias Histórico
	Prever área para novo cemitério		Grua
	PBZR	Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Propor Zona mista (ZC)		Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Zona de Proteção de aeródromo	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado. Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.		
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)		Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
Vila Remor	Regularização Fundiária		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Anzolin	Zona Industrial ou prestação de serviços	Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.
	Regularização Fundiária		
Flor da Serra	Regularização Fundiária		
	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)		
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		
	ZEIS - pontual		
Caetano Branco	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)		
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
	Propor Zona mista		
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria		

		<h3>Contribuição técnica</h3> <h4>Oficinas</h4>	
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO	BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Vila Pedrini	Proteção de encostas	Flor da Serra	Loteamentos desconexos
Flor da Serra	Vila cachoeirinha		Funicular - Monumento
	Loteamentos distantes da infraestrutura		Terminais de transporte coletivo
	Esgotamento sanitário		Ciclovía Joaçaba/Luzerna
	Estudo Sócio ambiental		Estudo para conectar bairros
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE		
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre		
	Macro Drenagem em topo de morro		
	Coleta Seletiva é boa		
	Educação de resíduos sólidos -		
	Manutenção das ZR4		
	Resíduos da construção civil		
	Museu da madeira - serrarias		
	Implantação do parque municipal do rio do peixe		



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Contestado



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

Nome/Entidade: _____
C/F/C/CP: _____
Endereço: _____
Bairro: Contestado
Email: _____
A presente proposição é individual ou coletiva? Individual
Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestão: Ampla Sugestão, que se faça uma edição pública no bairro contestado para revisão de plano diretor, pois, no dia 28/04/2017 a Prefeitura Municipal de Joaçaba teve os seus interesses e necessidades com empresas interessadas a resolverem problemas particulares e o presidente municipal com interesse político, porém um problema com as ruas, até de pessoas que não moram no bairro. Deixei este fato por escrito para pessoas que não têm a SARE para entregar a comunidade, além de que a comunidade não tem a SARE para entregar a comunidade. Também está de acordo com a Prefeitura Municipal.

Assinatura: _____ Data: 23/05/17

ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIMENTO, SEM COMO ANEXOS SE HOUVER DEVERÁ SER PROTOCOLADO NO BARRACÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 18:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

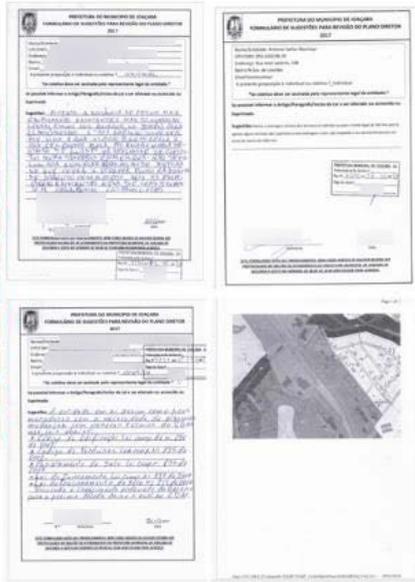
- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme análises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual de acordo com análises das necessidades atuais e futuras do bairro.



Contribuição Social

Sugestões da comunidade – N.S. Lourdes

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Alteração dos parâmetros e índices urbanísticos de acordo com análises técnicas.
- ✓ Flexibilização na legislação de parcelamento e fracionamento do solo no bairro.
- ✓ Revisão das legislações urbanísticas do município no sentido que vislumbrem o crescimento ordenado do bairro.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

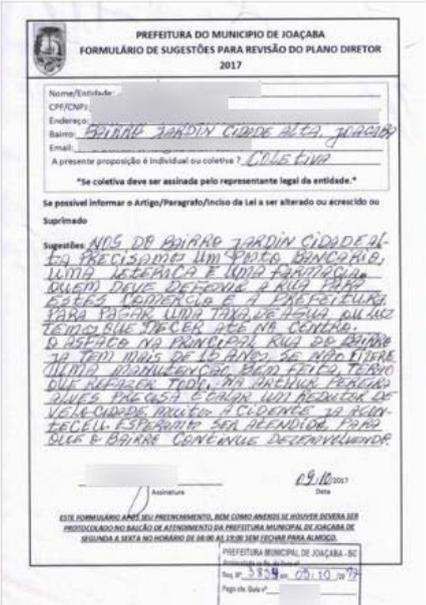


SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Jardim Cidade Alta



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
2017

Nome/Entidade: _____
 CPF/CNPJ: _____
 Endereço: _____
 Bairro: JARDIM CIDADE ALTA, JARDIM
 Email: _____
 A presente proposição é individual ou coletiva? COLETIVA

Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: ALIAS DO BAIRRO JARDIM CIDADE ALTA PRECISAM DE UM PLANO ZONEADOR, UMA RESERVA E UM PARQUE DELEI DEVE DEFINIR A RUA PARA ESTAS ZONEAÇÕES E A PREFEITURA PARA FAZER UMA TAVELA DE ZONAS E TAMBEM QUE SEJA FEITO NA REALIDADE DO BAIRRO NA PRINCIPAL RUA DO BAIRRO NA TERCEIRA DE 10 ANOS SE NÃO FOR UMA ZONEAÇÃO PARA FAZER TUDO QUE NECESSITA PARA QUE SEJA FEITO NA REALIDADE DO BAIRRO E PARA QUE SEJA FEITO NA REALIDADE DO BAIRRO E PARA QUE SEJA FEITO NA REALIDADE DO BAIRRO E PARA QUE SEJA FEITO NA REALIDADE DO BAIRRO

Assinatura: _____ Data: 09/10/2017

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, DEVE COMO ANEXO SE ENTREGAR JUNTO COM O PROTOCOLO NO BARRIO DE ACESSO ÀS PESSOAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 18:00 SEM COBRAR FERRA ALMOÇO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC
 Rua W. 3358 km. 09, 10 - JI
 Fone: (47) 3358-1000

- ✓ Criação da lei de bairro.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.



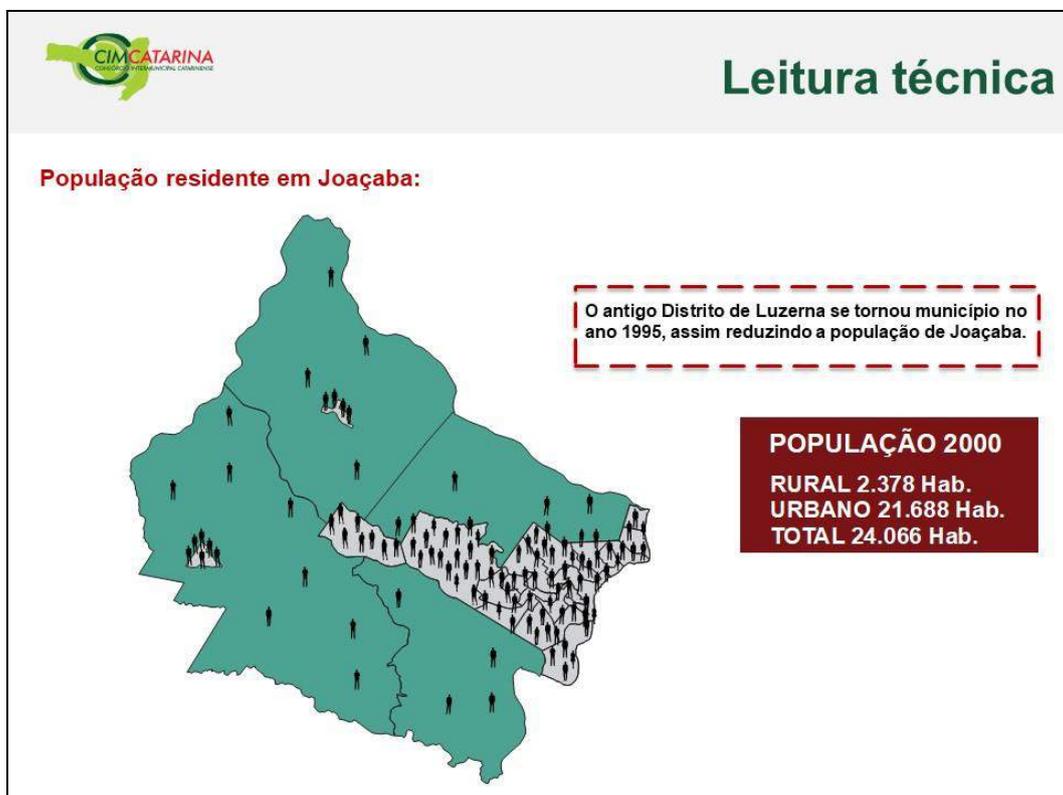
Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km ²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km ²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

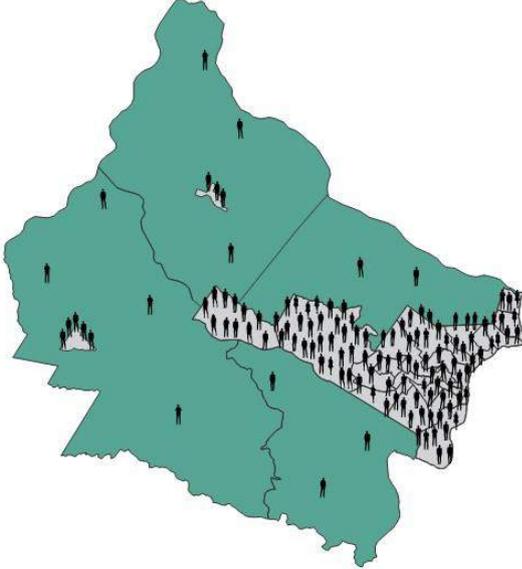


SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.



Diagnóstico do Bairro

Contestado



CONTESTADO CLARA ADÉLIA

FONTE: GOOGLE EARTH (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Diagnóstico do Bairro

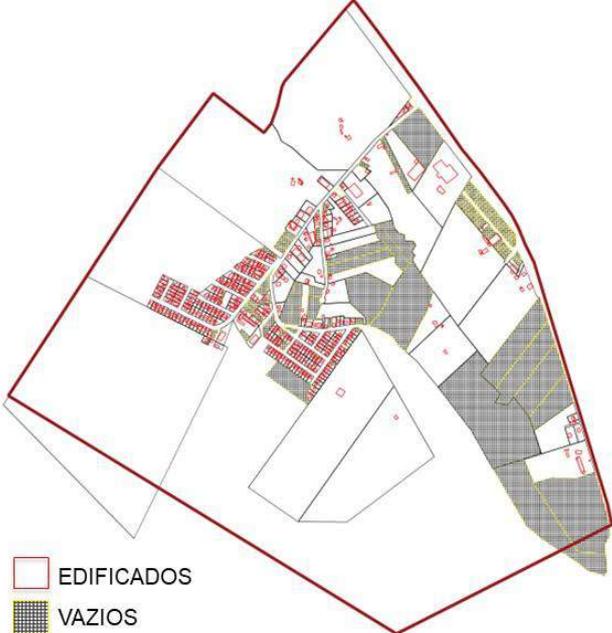
Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente 369 lotes, sendo 582 edificações e possuindo 86 lotes vazios. O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEU2, ZCA, ZR3, ZD01. O município possui 11 lotes localizados no bairro.

Fonte: Prefeitura Municipal de Joaçaba (2018)

Equipamentos

- ✓ Em relação à saúde o bairro possui 01 Estratégia Saúde da Família (ESF) – Posto de Saúde, o qual atende as localidades do Contestado e Clara Adélia, possuindo a especialidade de Clínico Geral. O local possui acessibilidade. (CNES, 2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ Possui 01 Praça.



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



Diagnóstico do Bairro

São 40 Atividades Econômicas exercidas no bairro.

Atividades Econômicas

As atividades econômicas presentes no bairro são: (Joaçaba, 2018)

- ✓ 01 Atividades de estética e outros serviços de cuidados com a beleza.
- ✓ 01 Atividades de pós-produção cinematográfica, de vídeos e de programas de televisão não especificadas anteriormente.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário, cama, mesa e banho.
- ✓ 01 Lanchonete, casas de chá, sucos e similares.
- ✓ 01 Locadora de mão de obra na construção civil.
- ✓ 01 Serviço de limpeza geral em prédios, comércio, residências, igrejas, conservação e mão-de-obra especializada.
- ✓ 01 Serviço de arquitetura e urbanismo.
- ✓ 01 Serviço de cartografia, topografia e geodesia.
- ✓ 01 Serviço de moto boy.
- ✓ 01 Fábrica de sorvetes.
- ✓ 01 Cursos e celebrações.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral com predominância de produtos alimentícios, minimercado, mercearia.
- ✓ 01 Serviços de carga e descarga de mercadorias.
- ✓ 01 Comércio de materiais de construção, madeiras brutas e beneficiadas.
- ✓ 01 Transporte municipal de moveis e eletrodomésticos.
- ✓ 01 Com.varej.de gêneros alimentícios.
- ✓ 01 Serviço de manutenção e reparação de automóveis e veículos pesados.
- ✓ 01 Comércio de equipamentos elétricos.
- ✓ 01 Fábrica de estruturas metálicas.
- ✓ 01 Comércio varejista de materiais de construção em geral.
- ✓ 01 Representações comerciais.
- ✓ 01 Pavimentação asfáltica de estradas, construção e recuperação de rodovias e outras vias, obras de urbanização, construção civil.
- ✓ 01 Representação comercial.
- ✓ 01 Armazenagem e depósito de produtos industrializados.
- ✓ 01 Transportes rodoviários de gases.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de cargas.
- ✓ 01 Bar e lanchonete.
- ✓ 01 Lanchonete, casa de chá, de sucos e similares.
- ✓ 01 Obras de alvenaria.
- ✓ 01 Aula de dança.
- ✓ 01 Comercio varejista bebidas.
- ✓ 01 Instalação de painéis publicitários.
- ✓ 01 Serviço de montagem de móveis.
- ✓ 01 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 01 Serviços de pintura de edifícios em geral.
- ✓ 01 Serviços de entrega rápida e serviço de malote.
- ✓ 01 Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente.
- ✓ 01 Instalação de painéis publicitários.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Diagnóstico do Bairro

Nossa Senhora de Lourdes



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)



Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **816 lotes**, sendo **482 edificações** e possuindo **528 lotes vazios**. O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZD01, ZEIR, ZEIS, ZCA, ZEU2, ZR04, ZIR, ZCB02, ZZR1, UEE EDUCACIONAL. O município possui 45 terrenos no bairro, sendo 06 deles ocupados casas de funcionários.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Equipamentos

- ✓ Relação à saúde o possui 01 ESF Nossa Senhora de Lourdes, o qual atende as localidades de Nossa Senhora de Lourdes, Boa Vista, Anzolin, Joviva, Jardim Cidade Alta e Jardim América. Possui atendimento de Clínico Geral e o local possui acessibilidade. (CNES,2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação a educação possui 01 Creche municipal que atende atualmente 91 alunos em período integral, 01 Escola municipal que oferece ensino pré-escolar e ensino fundamental atendendo 235 alunos.
- ✓ Além disso no bairro se encontram 01 SENAI, 01 APAE, 01 Sede social de empresa, 01 Centro comunitário, 01 Rodoviária e 01 Ginásio.



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Diagnóstico do Bairro

São 49 Atividades Econômicas exercidas no bairro.

Atividades Econômicas

Atividades econômicas presentes no bairro são:

- ✓ 01 Administração de imóveis de terceiros e locação de imóveis.
- ✓ 01 Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos.
- ✓ 01 Assessoria contábil e previdenciária.
- ✓ 01 Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas.
- ✓ 01 Cabeleireira.
- ✓ 01 Comércio de caminhões, peças e acessórios.
- ✓ 01 Comércio de produtos alimentícios, chocolates, doces, balas, no atacado, varejo e ambulante.
- ✓ 01 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio de peças e acessórios.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, produtos alimentícios e mercadorias em geral, brinquedos, cosméticos, perfumaria, higiene pessoal, calçados, flores artificiais, bijuterias, louças e equipamentos
- ✓ 01 Suprimentos de informática.
- ✓ 01 Comércio varejista de combustíveis e lubrificantes.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns.
- ✓ 01 Empreiteira de mão de obra temporária.
- ✓ 01 Energia elétrica.
- ✓ 01 Fábrica de sacos de papel e similares.
- ✓ 01 Fabricação de máquinas para a indústria metalúrgica.
- ✓ 01 Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria.
- ✓ 01 Fabricação de produtos de papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório.
- ✓ 01 Incorporações imobiliárias, loteamento de terrenos, compra e venda de imóveis.
- ✓ 01 Indústria e comércio de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Indústria e comércio varejista de móveis
- ✓ 02 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Lanchonete, casa de chá, de sucos, mercearia, e armazém varejista.
- ✓ 02 Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos.
- ✓ 01 Montagens de aberturas e outras obras de acabamento.
- ✓ 01 Obras de alvenaria, carpintaria e confecção de armações metálicas.
- ✓ 01 Obras de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 01 Padaria e confeitaria.
- ✓ 01 Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores.
- ✓ 01 Representações comerciais.
- ✓ 01 Serviço de retificação de motores.
- ✓ 01 Serviço de contabilidade.
- ✓ 01 Hotel.
- ✓ 01 Serviço de lavagem, lubrificação e polimento de veículos, instalação, manutenção e reparação de acessórios p/ veículos automotores, manutenção e reparação mecânica de veículos, serviço de reboque de veículos e serviço de apoio ao transporte por táxi.
- ✓ 01 Serviço de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores
- ✓ 01 Sociedades de fomento mercantil - factoring.
- ✓ 01 Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação.
- ✓ 01 Tinturaria e lavanderia.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
- ✓ 02 Transporte rodoviário de cargas em geral, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 02 Transportes rodoviários de cargas, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de terra com caçamba basculante.
- ✓ 01 Transportes intermunicipais, interestaduais de cargas.
- ✓ 01 Indústria e Comércio varejista de móveis, móveis sob medida e acessórios.



Diagnóstico do Bairro

Jardim Cidade Alta



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Diagnóstico do Bairro

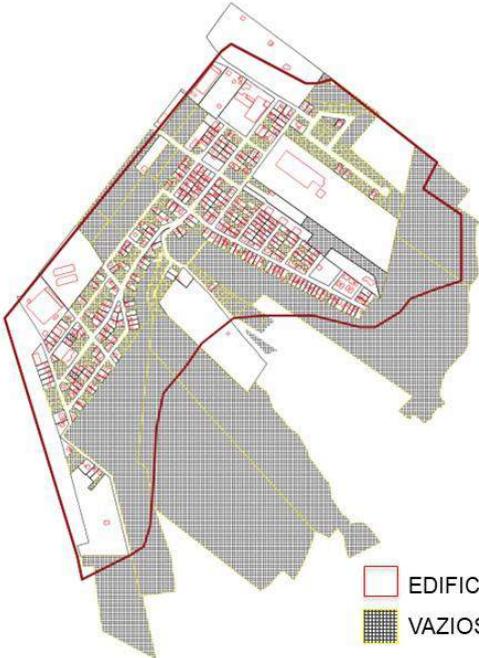
Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **513 lotes**, sendo **493 edificações** e possuindo **234 lotes vazios**.

O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEU2, ZCA, ZEIR, ZR1 e ZCB02.

O município possui 09 terrenos no bairro Cidade Alta, sendo 05 áreas verdes totalizando, 27766,38m² e 02 áreas institucionais de 2537,15m².

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



EDIFICADOS
 VAZIOS



Diagnóstico do Bairro

São 52 Atividades Econômicas exercidas no bairro.

Atividades Econômicas

- ✓ Atividades econômicas presentes no bairro são:(Joaçaba,2018)
- ✓ 01 Acabamento em construção.
- ✓ 01 Associação esportiva.
- ✓ 01 Atividade de estética e outros serviços de cuidados com a beleza.
- ✓ 01 Atividade de produção de fotografias, exceto aérea e submarina.
- ✓ 01 Atividade veterinária.
- ✓ 01 Bar e mercearia.
- ✓ 01 Comércio atacadista e varejista de eletrônicos e eletrodomésticos.
- ✓ 01 Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo.
- ✓ 01 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio atacadista de roupas e uniformes, semi-joias, em plaque de ouro e prata, bijuterias, relógios.
- ✓ 01 Comércio de autopeças p/ veículos.
- ✓ 01 Comércio de materiais de construção.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos de cama, mesa, e banho, artigos de armarinho, tapeçaria, cortinas e persianas, suvenires, bijuterias e artesanatos, calçados, cosméticos, perfumaria e produtos de higiene pessoal, artigos esportivos, produtos alimentícios em geral.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos de joalheria.
- ✓ 02 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos médicos, ortopédicos, gases atmosféricos industriais medicinais.
- ✓ 01 Comércio varejista de equipamentos e suprimentos de informática, artigos de papelaria, material escolar, equipamentos e móveis para escritório e eletroeletrônicos, perfumaria e higiene pessoal, produtos de limpeza, produtos de plásticos, inclusive descartável.
- ✓ 01 Comércio varejista de ovos.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários.
- ✓ 01 Construção civil.
- ✓ 01 Consultoria e agência de publicidade.
- ✓ 01 Cozinha Industrial.
- ✓ 01 Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda.
- ✓ 01 Fábrica de móveis.
- ✓ 01 Fábrica de cosméticos.
- ✓ 01 Fabricação de outras máquinas e equipamentos de uso geral não especificados anteriormente, peças e acessórios.
- ✓ 01 Fornecimento de mão-de obra na construção civil.
- ✓ 01 Lanchonete e padaria.
- ✓ 01 Importação e exportação, indústria e comércio de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Indústria de manufaturados de papel e plástico.
- ✓ 01 Indústria e comércio de manufaturados de papel e plásticos, embalagens de papel e plásticos.
- ✓ 01 Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e material elétricos.
- ✓ 01 Manutenção, orientação, cursos e treinamento para a área rural, assistência para operadores de maquinas, tratores e implementos agrícolas.
- ✓ 01 Marketing direto.
- ✓ 01 Minimercado.
- ✓ 01 Padaria e confeitaria, lanchonete, casas de suco e chás, minimercado, mercearia e armazém
- ✓ 01 Pavimentação e construção civil.
- ✓ 01 Prestação de serviços de consultoria e assessoria na área de saúde e pesquisa de opinião fora do estabelecimento.
- ✓ 01 Psicóloga autônoma.
- ✓ 02 Representações comerciais.
- ✓ 01 Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral.
- ✓ 01 Retífica de motores e serviço de torno.
- ✓ 01 Salão de beleza, manicure e pedicure.
- ✓ 01 Serviço de desenho técnico.
- ✓ 01 Serviço de organização de feiras, exposições, congressos e festas.
- ✓ 01 Serviço de acabamento em fios, tecidos e artigos têxteis e inclusive confecções.
- ✓ 01 Serviço de entrega de mercadorias.
- ✓ 01 Serviço de entrega rápida.
- ✓ 01 Serviço de fotografia, filmagem de festas e eventos.
- ✓ 01 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

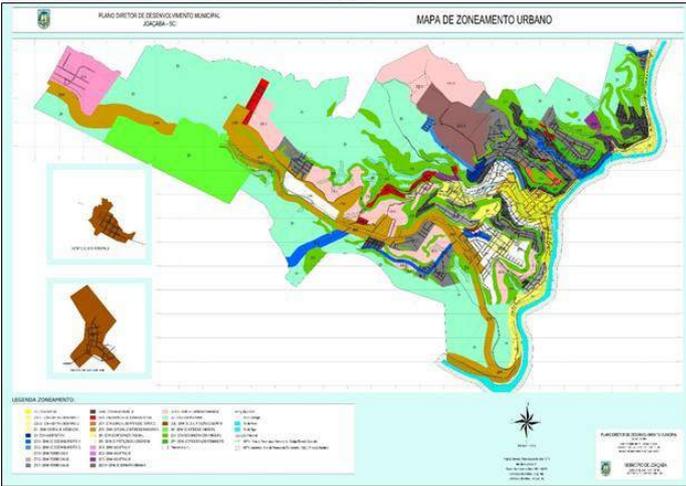


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:





Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE



ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO



INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZOD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL



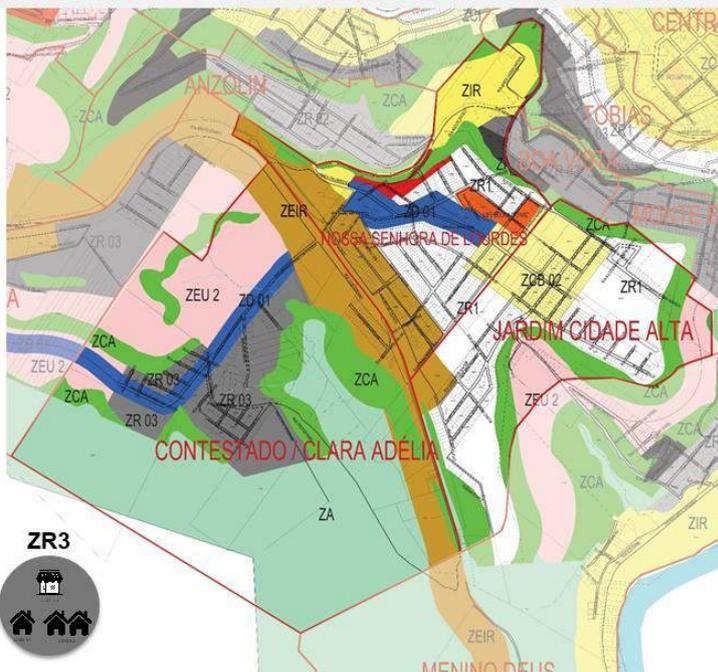
SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Zoneamento

Contestado, N. S. Lourdes e J. Cidade Alta







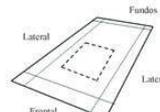
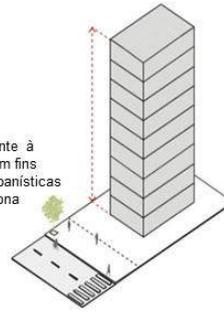
Zoneamento

ZA - ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
 Área mínima: 1ha (10.000m²)
 Recuo Frontal: 15,00m
 Recuo Lateral/ Fundos: 15,00 m
 T.O.: 15%
 I.A. máx.: 0,25
 Gabarito: Livre
 T.P.: 50%

OBS.: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1 - Residência Unifamiliar
- Uso 16B – Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 18 – Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 20 - Atividades de Nível de Incômodo 1
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12A - Institucional especial 1
- Uso 13 - Saúde / Assistência social

OBS.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

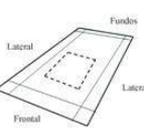
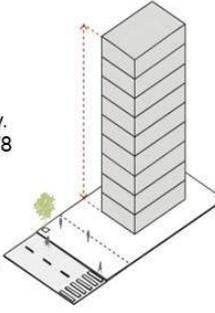


Zoneamento

ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 360
 Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.
 Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/8
 T.O.: 60%
 I.A. bás.: 3,6
 I.A. máx.: 4,8
 Gabarito: Livre
 T.P.:12%

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 15 - Recreação e Lazer

Permissíveis

- Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 20 -Atividade de Nível de Incomodo 1

Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8. Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua de acesso. Nesta zona serão implantados o Imposto Progressivos no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.
 Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

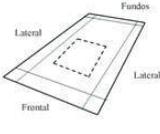
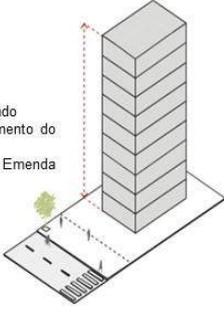


Zoneamento

ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00m
 Área mínima:360 m²
 Recuo Frontal: 3,00m
 Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 1,2
 Gabarito: Livre
 T.P.:20%

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 13 - Saúde/Assistência social

Permissíveis

- Uso 10 - Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavação, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

Observações: Nesta zona será Implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
 Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

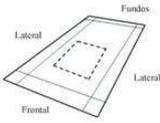
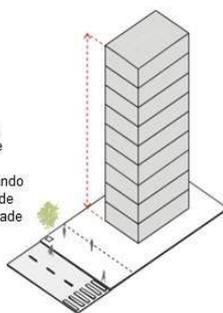


Zoneamento

ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 360m²
 Recuo Frontal: 3m
 Recuo Lateral: 1,5m
 Recuo Fundos: 1,5m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 1,2
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art. 25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 10 - Educacional
- Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

Permissíveis

- Uso 8 - Para veículos
- Uso 11 - Institucional
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 13 - Saúde/Assistência Social
- Uso 14 - Religioso

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

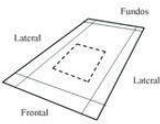
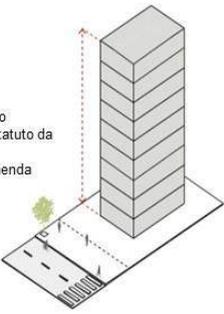


Zoneamento

ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24m
 Área mínima: 1440m²
 Recuo Frontal: 10m
 Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m
 T.O.: 80%
 I.A. máx.: 2
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
 Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 16 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 20 -Atividade de Nível de Incômodo 1
- Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

- Uso *1 - Residência Unifamiliar
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 8 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 22 -Atividade de Nível de Incomodo 3
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

*OBS: Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



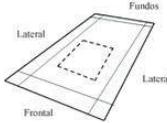
Zoneamento

ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 360m²
 Recuo Frontal: 3m
 Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
 T.O.: 60%
 I.A. máx.: 1,2
 Gabarito: 5 Pavimentos
 T.P.:20%

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 inseridas nos Bairros Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 inseridas ao prolongamento da Rua Adair da Espada em direção à Linha Antinha fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).




USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
 Uso 2 - Residências Multifamiliares
 Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
 Uso 14 - Religioso
 Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
 Uso 18 - Hotéis e Pousadas
 Uso 5. A - Varejo

OBS.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
 Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)



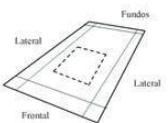
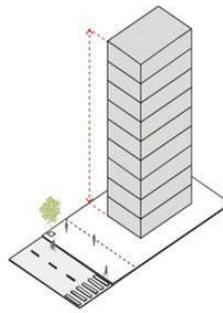
Zoneamento

ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
 Área mínima: 360 m²
 Recuo Frontal: 3m
 Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
 T.O.: 30%
 I.A. máx.: 0,6
 Gabarito: 02 Pavimentos
 T.P.:30%

OBS.: Nesta Zona será Implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125,00m² os recuos laterais e de fundos serão livres.

USOS ATUAIS Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
 Uso 4 – Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
 Uso 14 - Religioso
 Uso 16 – Recreação e Lazer Especial

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)
 Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
 Uso 11 - Uso institucional dada pela Emenda 04/2006



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



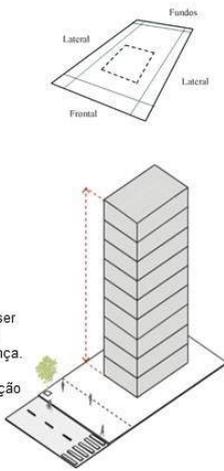
Zoneamento

ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24 m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 5m
Recuo Lateral: Livre
Recuo Fundos: BR – 15m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

Obs.: Nos lotes frontais a BR 282 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhaça. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 6 - Comércio Atacadista
- Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
- Uso 8 - Para Veículos
- Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
- Uso 12 A - Institucional Especial 1
- Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso *17 - Atividades Noturnas
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas
- Uso 19 - Motéis
- Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
- Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

- Uso 1- Residências Unifamiliar
- Uso 11 - Institucional
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2
- Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)



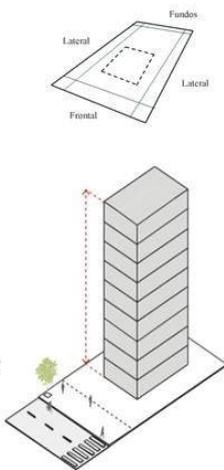
Zoneamento

ZR1 – ZONA RESUDENCIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. bás.: 2,4
I.A. máx.: 3,6
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

Obs.: Nesta zona, serão implantados a Outorga Onerosa do Direito de Construir e Direito de Preempção - Instrumentos do Estatuto da Cidade.



USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1 - Residências Unifamiliar
- Uso 2 - Residências Multifamiliares
- Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 10 – Educacional
- Uso 11 - Institucional
- Uso 14 - Religioso
- Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Obs.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

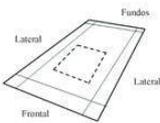
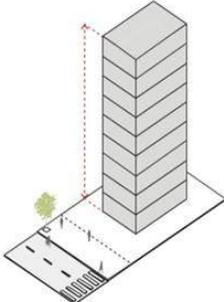


Zoneamento

UEE – EDUCACIONAL/ CULTURAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: Livre
Recuo L/F da torre: h/10 e h/8
T.O.: 80%
I.A. bás.: 6,0
I.A. máx.: 7,2
Gabarito: Livre
T.P.:12%

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 2 - Residências Multifamiliar
- Uso 4 - Comércio Vicinal
- Uso 5.A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 5.B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 11 – Institucional
- Uso 15 - Recreação e Lazer CULTURAL
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 1 - Residências Unifamiliar

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8.1 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)

Obs.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

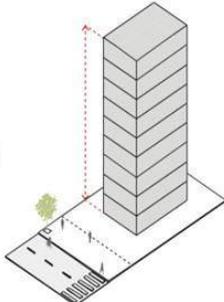
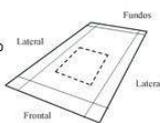


Zoneamento

ZCB2 - ZONA CENTRAL DE BAIRRO 2

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: Livre
Recuo L/F: h/10 e h/8
T.O.: 60%
I.A. bás.: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.:12%

USOS ATUAIS Permitidos

- Uso 1- Residências
- Uso 2 – Residências
- Uso 4 - Comércio
- Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
- Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
- Uso 9 - Comércio de Veículos
- Uso 11 – Institucional
- Uso 15 - Recreação e Lazer
- Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

- Uso 8 - Para Veículos
- Uso *17 - Atividades Noturnas
- Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2

Obs.: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8
Uso de permanência transitória será utilizado h/10. Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua. Para o uso residencial unifamiliar adota-se recuo lateral e fundos livre.
Nesta zona serão implantados os Impostos Progressivos no Tempo, Direito de Preempção e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 3 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)

Obs.:Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)
Uso 20 - Atividades de Nível de Incômodo 01 (Redação dada pela Emenda 07/2006)
Uso 21 - Atividades de Nível de Incômodo 02 (Redação dada pela Emenda 07/2006)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



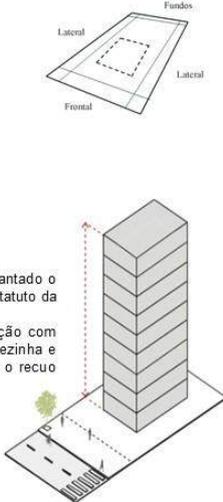
Zoneamento

ZIR - ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 15m
 Área mínima: 450m²
 Recuo Frontal: 10M
 Recuo Lateral : Livre
 T.O.: 70%
 II.A. máx.: 2,8
 Gabarito: Livre
 T.P.: 12%

Obs.: Observações: Nesta zona será implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade.
 Em terrenos que não possuem confrontação com Via de Integração Regional (Av. Santa Terezinha e Av. Caetano N. Branco) fica estabelecido o recuo frontal mínimo de 3,00 metros.



USOS ATUAIS Permitidos

Uso 4 - Comércio Vicinal
 Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de serviço 1
 Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços
 Uso 6 - Comércio Atacadista
 Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
 Uso 12 A - Institucional Especial 1
 Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

Permissíveis

Uso 1- Residências Unifamiliar
 Uso 2 - Residências Multifamiliares
 Uso 7- Comércio e Serviços Especiais
 Uso 8 - Para Veículos
 Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
 Uso 21 -Atividade de Nível de Incomodo 2
 Uso 15 - Recreação e Lazer

Obs.: Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 14 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)



Temas Indispensáveis Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Gabaritos;
 - Zoneamentos.
- Verificar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - E demais instrumentos.
- Estudar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
 - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
 - **Análises para áreas de usos mistos;**
 - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
 - Áreas para ZEIS;
 - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
 - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
 - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
 - **Otimização da infraestrutura;**
 - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
 - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

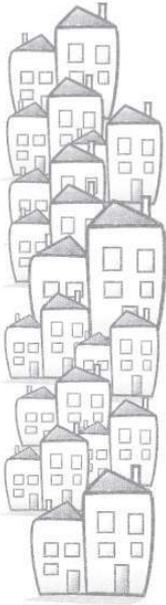


Temas Indispensáveis

Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
 - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação ambiental;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.

- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Potencializar o turismo no município;
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
 - Integração regional.





Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra terá por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outros, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o encerramento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: _____

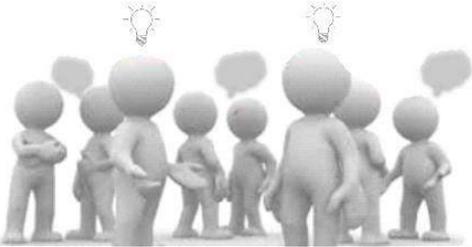
Justificativa da proposta: _____

Indicação de aneção de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta






SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4





 cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA






Consulta Pública - Site

O site do Planejamento Urbano esta disponível através do site da Prefeitura e do CIMCATARINA:



<http://www.joacaba.sc.gov.br/>



<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231>



<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>

SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Consulta Pública - Site

Ao acessar o site, é clicar em **Participação** e logo após em **Consulta Pública**

Planejamento Urbano

Participação é cidadania!
Todos mobilizados em prol de uma cidade melhor!

Planejamento Urbano

REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Participe

JOAÇABA PREFEITURA



Consulta Pública - Site

Então, é só clicar na lei do seu interesse:

Planejamento Urbano

Leis disponíveis:

- Lei de Zoneamento - 137/2007
- Código de Edificações - 134/2007
- Código de Postura - 135/2007

Planejamento Urbano

REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Participe

JOAÇABA PREFEITURA



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

Participação - Material de Apoio Plano Diretor - Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Lei de Zoneamento 137/2007

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

Parágrafo Único. - O plano plurianual, as diretrizes orçamentárias, o orçamento anual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Joaçaba, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

- I - A política de desenvolvimento físico-territorial;
- II - A política sócio-econômica;
- III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;
- IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

§ 1º - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistemática e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

§ 2º - Visando a consecução da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e expressões utilizados na presente Lei.

Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.



Consulta Pública - Site

Para registrar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.

Participação - Material de Apoio Plano Diretor - Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Art. 1º

Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Joaçaba, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

0 Comentários CIMCATARINA Entrar -

Recomendar Compartilhar Ordenar por Mais votados -

Iniciar a discussão

OU REGISTRE-SE NO DISQUS

Nome

Clique aqui para fazer Login.

Seja o primeiro a comentar.

Espaço para seu comentário.

Assim que fizer Login é só compartilhar e receberemos sua contribuição.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



  cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNCIDE XXII – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Inclusão de Atividade de nível 2, uso 21

Área de ocupação 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

ZONA ZEIR. RUAS JOANANDO FERREIARI e ANGELINA LEMOS

TORNAR PERMITIDO SUPERMERCADOS

TODO TIPO DE COMERCIO. e indústrias

TORNAR PERMITIDO CONSTRUÇÃO DE APARTAMENTOS e RESIDÊNCIAS

TAXA DE OCUPAÇÃO BIENAL PARA 80%



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO		Realização:	N°
		 	
Identificação			
Município: _____			
Endereço: _____			
Tema: <input checked="" type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto:			
DISTRIBUIDORA DE PEQUENO PORTE			
ZONA ATUAL ZRU - D ATERALAO			
LUCIANO BRANDALISE			
ESTUDOS TECNICOS DEVEM SER REALIZADOS			
PELO MUNICIPIO EIA, EIV			

CONTRIBUIÇÃO		Realização:	N°
		 	
Identificação			
Município: JOACABA			
Endereço: _____			
Tema: <input checked="" type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente			
Texto:			
COM RELACAO AO INDICE DE APROVEITAMENTO.			
SEJA HOJE INDICE 2, AMPLIAR OU PERMISSIVEL			
COMPRA DE OUTORGA DE AREA.			



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: *RUA FERNANDA FERREZ e ANGELINA LEMOS*

ZONA ZEIR. TRANSFORMAR em

PERMISIVEL para Residência e Supermercado

ou COMÉRCIO EM GERAL. e APARTAMENTOS

RUA FERNANDA FERREZ e ANGELINA LEMOS

o índice de OCUPAÇÃO AUMENTAR

para 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº 5

Identificação

Município: *Joaçaba*

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: *regularização favela*

limpar as ruas (valetas)

o pagamento no lote



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 01

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Ofertas para os Bairros ciclo vias
favorecendo Turismo lazer.
Desenvolver registros de Patrimônios Imateriais
e paisagem.



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

- 01 - ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE
UM PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO
ZONAMENTO ESPECÍFICO / U.S.O.

ESTUDAR 01

ORIAÇÃO DE

ÁREA DE

PARQUE ECOL.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 02

Identificação

Município: JOACABA - SC

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

AMPLIAR O NÍVEL DE TRATAMENTO DE ESGOTO NA
CIDADE ALTA

PREVER - 02

EXPANSÃO

DO SANEAMENTO

BÁSICO

220

CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Passeio durante os Bairros para
Comissão (ass) realizando e acrescentando
qualidade de vida.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: VIA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: executar ligação viária entre clonados/contatos ao
Bairro Jardim Liróia (previsto no plano atual)

221



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº

Identificação

Município: JOAÇABA SC

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: IMPLANTAÇÃO DE 3 TRÊS SISTEMAS DE FUMICULARES:

1) O ACESSO MONUMENTO F. BRUNO

2) O ESTÁGIO/ARCO CENTRAL DA UNIVESC

3) DAS PROXIMIDADES DA SENEGER ALESTE DA ESCOLA CIRASSIL

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



Nº

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

<u>PREVER</u>	<u>MELHORAR</u>	<u>MELHORAR</u>
<u>PASSARELA</u>	<u>ACESSIBILIDADE</u>	<u>CONEXÃO</u>
<u>BR-282</u>	<u>R. CEL. MANOEL</u>	<u>BARRIO M. DEUS</u>
	<u>PASSOS MANA</u>	<u>J. CIDADE ALTA</u>



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

<p>Terrenos de frente para BR mudar de 24 mt para 20 mt de frente</p>	<p>Índice de ocupação aumentar para 80%</p>	<p>RUA FERNANDO FERREI TORNAR PERMISSÍVEL PARA RESIDÊNCIA E SUPERMERCADO</p>
---	---	--

CONTRIBUIÇÃO

Realização:



N°

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

RUA FERNANDO FERREI ESTAR LIBERADO PARA TODOS OS TIPOS DE COMERCIO. AUTORIZAR CONSTRUÇÃO DE PREDIOS SEMANHA COLETO, TEREN O AFASTAMENTO DA CALÇADA E OCUPAÇÃO DO LOTE. A TAXA DE OCUPAÇÃO MÍNIMA PARA 80%



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: N.º 5 - Lourdes

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
conceder o zoneamento e a permissão para implantação
de indústria média.
- taxa de ocupação de 60% p/ 80%

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: Nossa Senhora de Lourdes

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
Alterar no bairro N.º 5. L. as zonas ZR1 para
zonas com maior adensação, gabarito maior
avulso e índice de aproveitamento
TAXA de ocupação 80%
Recuos frontais menores



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) Banco Casa Arçêlia

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
SEGUIE EM COMENTÁRIOS ABAIXO

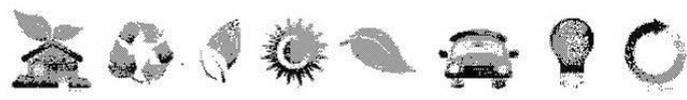
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
CONFORME ATA ASSINADA PELOS Membros DO BANCO EM JUNHO E ENTREGUE E PROTOCOLADA PARA CONDENADORA DE PLANEJAMENTOS

Justificativa:
PARA DESENVOLVIMENTO DA CIDADE ALTO E CRIAÇÃO DE EMPREGOS

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

~~ZEIR~~ - NO BAIRRO NOSSA
SENHORA DE LOURDES
RECVO DE 5m MUDANÇA PARA
3m SEBASTIAO POLETO E FERNANDO
FERRARI

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) Bairro Clana Adelta

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
conforme comentário abaixo

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: conforme reunião com ata assinada e protocolada na prefeitura espero que seja analisado e arbitrado pois é o que a comunidade do clana adelta deseja

Justificativa: desejo que a cidade e os bairros se desenvolvam

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

ASSOCIAÇÃO NOMASONS PRESIDENTE

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

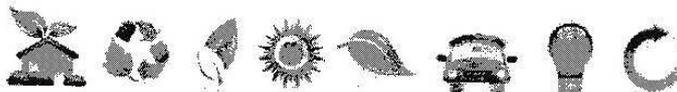
que as decisões tomadas em Assembleia Geral com os membros das BARRAS para todos os aspectos sejam mantidos e validados devidamente. Este entregue protocolado na Prefeitura

Justificativa:

Tais decisões paralisadoras e desvirtuamento das BARRAS citadas por recendo a empregabilidade dos pess

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Calçadas dos Ruas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

*tema que seja o pensamento
de desenvolvimento da
cidade mas de interesse particular*

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no Item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Associação de Moradores Bairros da Vila Adelligo/centro

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

segue no comentário

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

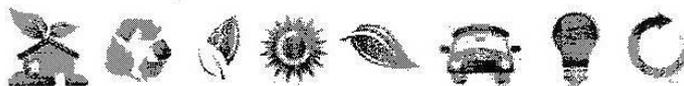
Que seja respeitado as decisões da comunidade, conforme documentos já encaminhados e protocolados na Prefeitura Municipal.

Justificativa:

Para desenvolvimento dos Bairros possibilitando geração de emprego

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
OPROPELO - ALBERTO RLOUETTI

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
FLEXIBILIZAÇÃO - RECUDO DE TRAVESSAS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

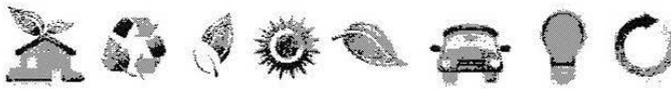
Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
HAVERÁ A DESACELERAÇÃO DEMOCRÁTICA E MUITAS MEDIDAS FUTURISTAS QUE SÃO ENTÃO SE TOMAÇÃO DE NECESSARIAS

Justificativa:
NÃO, DESEJO JUSTIFICAR AQUI. SOMENTE EM PARTICIPAÇÃO ORAL.

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
zoneamento

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Mudar o zoneamento PNA PERMISSIVEL

Justificativa:
NAS RUAS FERNANDA FERREIRA e ANGE LINA LEMOS NAO PODE CONTINUA CASAS SEM APARTAMENTO

A participação será: POR - que
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) REG. FUNDIÁRIA N.S. LOURDES.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor? EM RELAÇÃO A CIDADE ALTA, REVER ZONAMENTOS/USOS QUE CONFLITAM COMO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor? INDÚSTRIAS X PREVISÃO CONEXÃO C. ADÉLIA E J. LINDÓIA.

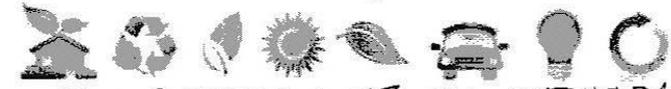
Sobre o que é o seu comentário: ZUNAS TENDENCIAIS CRESCIMENTO ORDEMADO.

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: DEFINIR CONEXÕES ENTRE OS BARRIOS J. CIDADE ALTA - MENINO DEUS, FAVORECENDO A MOBILIDADE E INVESTIMENTOS, JUNTAMENTE C/ ACESSO ADOLFO ZIGUELLI - N.S. LOURDES (RUA DA GRUTA - PASSOIOS).

Justificativa: MELHORAR A SEGURANÇA E MOBILIDADE NOS BARRIOS CITADOS. ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE ÁREA P/ PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM C. ALTA (LAZER) -

A participação será: Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



* PREVISTO P. DIRETOR 2007, NÃO EXECUTADO.



APÊNDICE XXIII – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3245-1200
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA QUARTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia nove do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Nossa Senhora de Lourdes, foi realizada a Quarta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Contestado / Clara Adélia, Nossa Senhora de Lourdes e Jardim Cidade Alta, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir e conferir algumas solicitações da comunidade e ver a real necessidade da área contemplada na noite. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quarta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Contestado/Clara Adélia, Nossa Senhora de Lourdes e Jardim Cidade Alta apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificadas, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, informou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e apresentou a consulta pública e o como funciona, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou o motivo da contratação do CIMCATARINA, que para realizar a revisão do plano diretor necessita de uma gama de profissionais que o município sozinho não consegue contratar, por isso existe o consórcio que atende 57 municípios no estado e oferece a equipe para realização do trabalho. Informou que sabe dos problemas encontrados nos bairros, como recuos e gabaritos em áreas consolidadas, ressaltou ainda a importância de contribuir e pensar no coletivo. O Sr. Gustavo esclareceu que o CIMCATARINA não é empresa e sim autarquia que faz parte do município. Logo após foi aberta a palavra. O Sr. Euclides Richetti comentou a respeito da implantação de funiculares, que facilitaria o transporte no município. O Sr. João Sampaio esclareceu que estão sendo pensadas diversas maneiras de desafogar e melhorar o trânsito em Joaçaba. A Sra. Maria Helena, moradora do bairro fez uma reclamação a respeito da manutenção das vias que ocasiona pequenos alagamentos. O Sr. João Sampaio avisou que a informação coletada será repassada para a secretaria responsável. O vereador, o Sr. Luis Bastos pediu

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Britencourt, 1885 - 12º Andar, Sala 1205, Bairro
Fiorlanopolis/Estado de Santa Catarina - CEP 86.070-800

ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3245-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

esclarecimento a respeito do processo e dos prazos de entrega. O Sr. João Sampaio explicou que primeiramente foram coletados dados através de formulários, a segunda etapa está sendo realizada através das conferências públicas, por fim será reunido as equipes e discutido o desenvolvimento do anteprojeto para apresentação e aprovação. Disse ainda que pretendem até março de 2019 estar com o projeto de lei pronto, que preferem gastar mais tempo em discussões para entender a realidade do que retificações posteriores. A Sra. Fátima, moradora do bairro explanou sobre uma situação quanto a metragem dos terrenos que acontece no bairro. O Sr. João Sampaio explicou que para solucionar o problema é necessário fazer uma retificação de área, em que todos os moradores têm que estar de acordo para registro em cartório. Um morador questionou se para o plano diretor ser aprovado precisa que o diagnóstico socioambiental esteja pronto e aprovado. O Sr. João Sampaio explicou que são três projetos diferentes que pretendem entregar juntos, o plano diretor que dá as diretrizes do crescimento, o diagnóstico socioambiental que regula as situações ambientais e de risco do município e o plano de mobilidade urbana que discute os meios de transporte, vias e acessibilidade. O Sr. Albino questionou se há alguma recomendação da prefeitura para o crescimento da cidade, pois muitos encontram dificuldades de estabelecer empreendimento. O Sr. João Sampaio fez uso das palavras do prefeito e disse que o objetivo é tornar simplificado o regramento de uma maneira que direcione para um crescimento ordenado. Durante 10 anos ocorreram diversas mudanças e a lei precisa se adaptar a isso para planejar o crescimento. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e complementou dizendo que quando o plano diretor foi feito, com um planejamento que hoje está começando a acontecer, que o objetivo era se incentivar o comercio de bairro e que isso é o que as pessoas tem que se preocupar em discutir, o futuro do bairro a ligação entre eles, de maneira ordenada. O Sr. Roberto informou que participou da revisão do plano no ano de 2006 e percebeu que houve benefícios para a construção de edifícios, porém para abertura de comércios há grandes barreiras e questionou o motivo da demora da revisão. O Sr. João Sampaio esclareceu que o estatuto das cidades prevê a obrigatoriedade de revisão a cada 10 anos. Foi disponibilizado 45 minutos para a dinâmica com os mapas, conversas e dúvidas. Após decorrido o tempo o Sr. João Sampaio reforçou as formas de contribuição. Houeram mais alguns questionamentos quanto ao prazo de entrega e sobre estudo de impacto de vizinhança. O prefeito em exercício Sr. Jucelino Ferraz fez uso da palavra e justificou sua ausência no início da reunião e falou sobre o trabalho que está sendo realizado pela equipe técnica da prefeitura do município juntamente com o CIMCATARINA. Reforçou a importância da participação popular e por fim agradeceu a presença de todos. Não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quarta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Broilo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Broilo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, nove de agosto de dois mil e dezoito

Sede do CIMCATARINA
Rua General Silveiro Britencourt, 1885, 12ª Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

**Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Norau Ruffino, 761, 1ª Andar, Sala 01, Centro
Fralburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000



ATA DA CONFERÊNCIA

	<p>www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br CNPJ: 12.078.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206 O Coletivo Inovando a Gestão Pública</p>
<p>RENATA BRUNO SOUZA Estagiária de Arquitetura e Urbanismo</p>	<p>ISRAEL MONTEIRO Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Atuário MBA 1354</p>
<p>GUÁSTAVO MARCONDES Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Bel. em Direito e Corretor CRECI 31981F</p>	<p>FRANCIELE VERGINIA CIVIERO Analista Técnico do CIMCATARINA Arquiteta e Urbanista CAU A112527-3</p>
	<p>JOÃO SAMPAIO Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba</p>
<p>Sede do CIMCATARINA Rua General Liberato Bitencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto Floriano/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800</p>	<p>1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.560-000</p>



APÊNDICE XXIV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 4ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Sra. de Lourdes, Jardim Cidade Alta

Horário: 19h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação ▾ Material de Apoio Plano Diretor ▾ Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Formulário de Contribuição
Consulta Pública ▾ Lei de Zoneamento 137/2007

Planejamento Urbano

2ª Conferência Pública
26/07/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano



ANEXOS



ANEXO X – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL,

23/07/2018 (Segunda-feira)			DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403
----------------------------	--	--	-------------------------	--	------------

2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor; para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCÉLINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diamunicipal.sc.gov.br



ANEXO XI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



DETALHE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE

Prefeito Municipal

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 03 Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 07/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor. Conferência Pública 04 Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta. Plano Diretor - 19:00 h Data: 09/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes. Conferência Pública 05 Bairros: Menino Deus, Centro. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 28/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 20 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

C
R
d
p
D
A
p
M
a
C
a
C
s
e



ANEXO XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

[Ir para conteúdo](#) [1](#) [Ir para menu](#) [2](#) [Ir para busca](#) [3](#) [Ir para rodapé](#) [4](#) [Acessibilidade](#) [5](#) [Alto contraste](#) [6](#)



Município de JOAÇABA

QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol
Mês: 11°C
Mín: 11°C

Predomínio de Sol
Mês: 18°C
Mín: 9°C

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA PORTAL DO CIDADÃO NOTÍCIAS TURISMO CONTATO

Pesquisar... 0

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 10:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.asp?municipio=joacaba>.



Revisão do PLANO DIRETOR Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para a participação de uma conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais abaixo.

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial
Horário: 19h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

[Ver imagem](#)

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732> 1/6



SITE CACO DA ROSA

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou noticial

(49 911) 4055
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01

MENU

EM GRANDE CARGO, EM FORTES DE SERVIÇOS, RECLAMA WANDERLEY E ASSOCIADOS LTDA



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(adeir/fotos_noticias/09_08_2018_informado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19.00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19.00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>).

Foto: Mariana Carneiro de São Caetano de Concupição

whatsapp
premiado
Caitã

R\$ 1.000,00

7 51 9103.5574

(http://BE.ly/w/whatsapp)

SEMPRE EM

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)

Ideal

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=254)

PAIS

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

BEBIDAS MALHA

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Tags

conferencias publicas (tag/conferencias-publicas) - reviso (tag/revisao) - Plano Diretor (tag/plano-diretor) - Joaçaba (tag/joacaba)

247



SITE ÉDER LUIZ

16/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De: Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03

Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05

Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.br/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/>

1/2



CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

MENINO DEUS E CENTRO



6. CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus

Data: 28/08/2018

Horário de início: 19h15min

Horário de término: 21horas.

Quantidade de participantes: 65

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.



APÊNDICES



APÊNDICE XXV – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		CIM CATARINA CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINENSE	
DATA	HORA INÍCIO	HORA FIM	
28/06/2018	19h5	21h05	
MUNICÍPIO:	LOCAL	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	ASSINATURA
DACARA	PARQUE DA COMARCA DO CENTRO	CENTRO	
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MÊNIAS DEUS E CENTRO			
Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	E-MAIL	
PARTICIPANTES			
NOME			
MARGARET PICHLER			
Dilata M. Galvão			
Antônio Roberto			
Alexandre Wiesner			
Ana Elisa Rehm			
Janice Rosa dos Santos			
ROBERTO PIRELLA			
GILSON VASCONCELOS			
Felipe A.S. Scarpini			
ALVARO A. L. Roberto			
CARLOS GILBERTO			
Mariana Z. Detoni			
PETRA DORA DE LUSTRE			
BRUNO ANTONIO			
ROBERTO COSTA			



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR CONFERÊNCIA PÚBLICA 05

 LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/08/2018	HORA INÍCIO: 14:15	HORA FIM: 21:05			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAVILHÃO DA COMUNIDADE X ENIGMS - MENINO DEUS				
ASSUNTOS: CONFERENCIA PUBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Julio de Goda Silva			menino Deus		
Mário Luis			← ← ←		
Valmir F. Guedes			Menino Deus		
Maura M. Breda			centro		
Mairis Ballerini			centro		
André T. D. Silva			Centro		
Diocelesio RHOUM			n		
Auliano Foga			menino deus		
Eloi Lovati			M. Deus		
Fik Spreitzer			M. Deus		
Ricardo Pick Jr.			Mont Bella		
CHICO LOPES					
Gustavo Marcondes			CIM CATARINA		
Mayron Foga			CIM CATARINA		
Francois Marques Oliveira			CIM CATARINA		



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:15		
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: PHILIPPO DA COSTA NEVES VE. CENTRO - MENINO DEUS				
ASSUNTOS: CONFERENCIA PUBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPT)	ENDERECO	PARTICIPANTES	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Amir Espersen				Menino Deus		
Adelaide Rendonice				Menino Deus		
Jenerson Borges				Engenheiro de Lda		
Roberto Rufino				Opera / sc		
Cariss Cecconelli				Menino Deus		
Darci Tronetta				Frei Bruno		
Allan R Wulff				Centro		
MARIA A. Passante				Menino DEUS		
BRENDA				Centro		
ACEV DE BARRA				Câmara		
Dirceia De Marco				Centro		
Gilso Freirebergel				P.M.S		
Kiandio F. Maripnon				P.M.J.		
PAISON STRASSOLA				SV CENTRO		
DORNELIS FRANÇA						



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/03/2016	HORA INÍCIO: 19:15				
MUNICÍPIO: JOAÇABA	HORA FIM: 21:05				
LOCAL: PAULISTA DA COMUNIDADE DO CAÇADO, MENINAS DEUS					
ASSUNTOS: CONFERENCIA PÚBLICA 05: PLANO DEUS E (FUND)					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	PARTICIPANTES BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Lucio Sampaio			Pari Jaminko		
SERGIO TRAVETA			M. DEUS		
Janice Ruediger Fick			Centro		
Francisco			"		
Edson Luiz da Silva			M. DEUS		
Wagner chinis			Centro		
Regina de Jesus			Monte Belo		
Paulo Roberto de Jesus			STA. TEREZA		
Almir Tonon			Carama.		
Lucas Pedrin			Centro		
KIMBEL SAVARIS			ALVARO		
Christiane Regembusa			Beleza		
Leonor A. Thomaz			Centro		
Maria Olívia Polster			Centro		
Mayara Davison					



APÊNDICE XXVI - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 05



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



APÊNDICE XXVII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

5ª Conferência Pública
Menino Deus e Centro

Realização:  



CIM CATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

O Coletivo Inovando a Gestão Pública

SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.

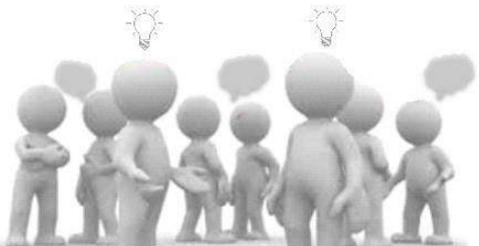


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outra pessoa, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o encerramento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem o escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Como contribuir?

Através de:

 Prefeitura de Joaçaba http://www.joacaba.sc.gov.br/ 	 CIMCATARINA http://www.cimcatarina.sc.gov.br/ 
---	--

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

-  Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
-  Formulário presencial no setor de Planejamento;
-  Formulário online:
<https://goo.gl/forms/fJyjkkeZO1wLqsN2>
-  E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.





Contribuição técnica Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso	Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura	N. Sra. De Lourdes	Museu da madeira - Serrarias Histórico
	Prever área para novo cemitério	Centro	Grua
	Propor Zona mista (ZC)		Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Zona de Proteção de aeródromo		Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)		Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado. Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
Vila Remor	Regularização Fundiária	Centro	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
Contestado	Propor Zona mista (ZC)		Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
Anzolin	Regularização Fundiária		Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental		Nova Petrópolis
Centro	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)	Centro	
	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro		
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro		
Caetano Branco	ZEIS - pontual	Centro	
	Zona mista (ZC)		
Bela Vista	Zona mista (ZC)	Centro	
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.		
Zona Rural	Propor Zona mista	Centro	
	Ampliar para zona mista, pequena indústria		



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



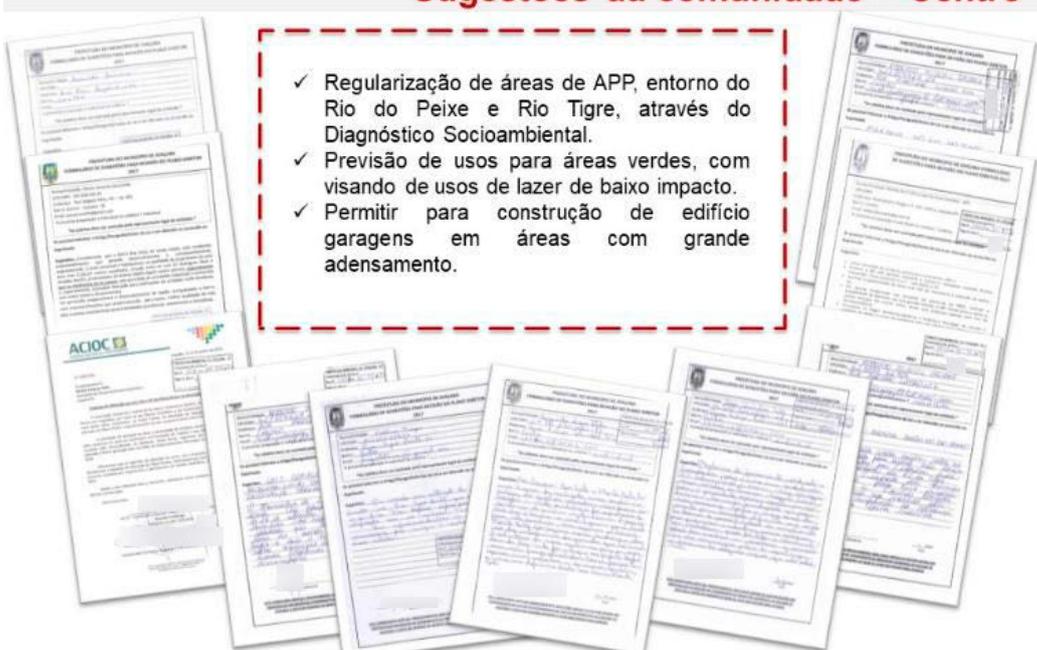
Contribuição técnica Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrini	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva é boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros



Contribuição Social Sugestões da comunidade – Centro



- ✓ Regularização de áreas de APP, entorno do Rio do Peixe e Rio Tigre, através do Diagnóstico Socioambiental.
- ✓ Previsão de usos para áreas verdes, com visando de usos de lazer de baixo impacto.
- ✓ Permitir para construção de edifício garagens em áreas com grande adensamento.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Centro



- ✓ Alteração de zoneamento e índices construtivos de acordo com estudos técnicos da realidade do local.
- ✓ Permissão para instalação de sedes de empresas de qualquer atividade econômica desde que comprovado a não existência de estoque e/ou transporte de cargas, sendo a estrutura de escritório.
- ✓ Instrumentos para regularização da acessibilidade em edificações já consolidadas.





Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Menino Deus



- ✓ Alteração dos parâmetros e índices urbanísticos de acordo com análises técnicas.
- ✓ Flexibilização dos usos exercidos no bairro.
- ✓ Revisão das legislações urbanísticas do município no sentido que vislumbrem o crescimento ordenado do bairro.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Leitura técnica

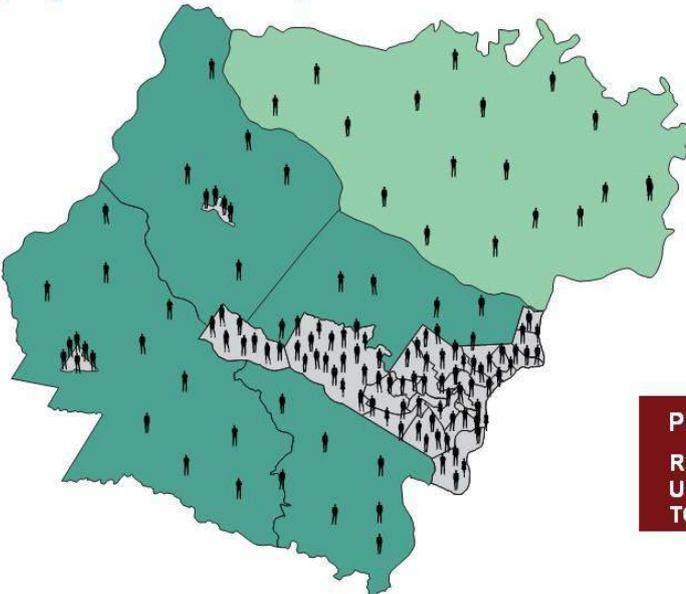
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km ²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km ²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

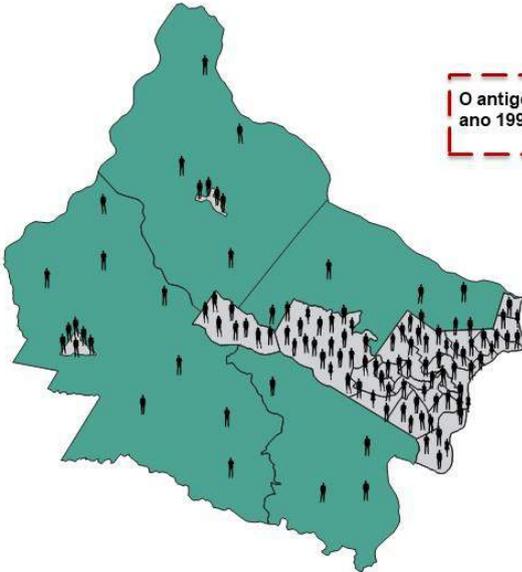


SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



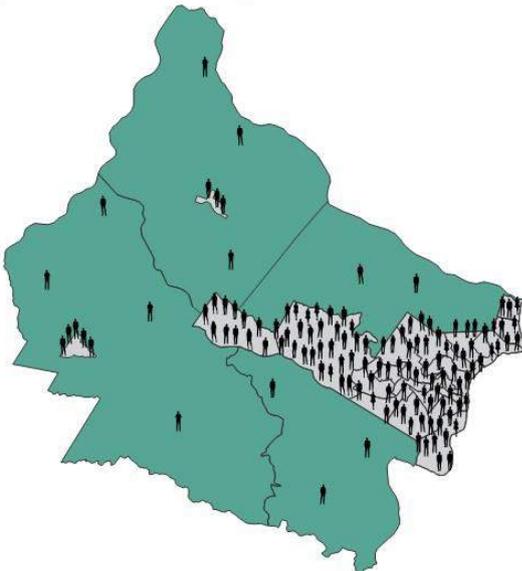
O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

- ✓ No Centro se encontram-se **1601 atividades econômicas**, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

Educação e Lazer

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

Equipamentos e Serviços.

- ✓ Delegacia Regional Policia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

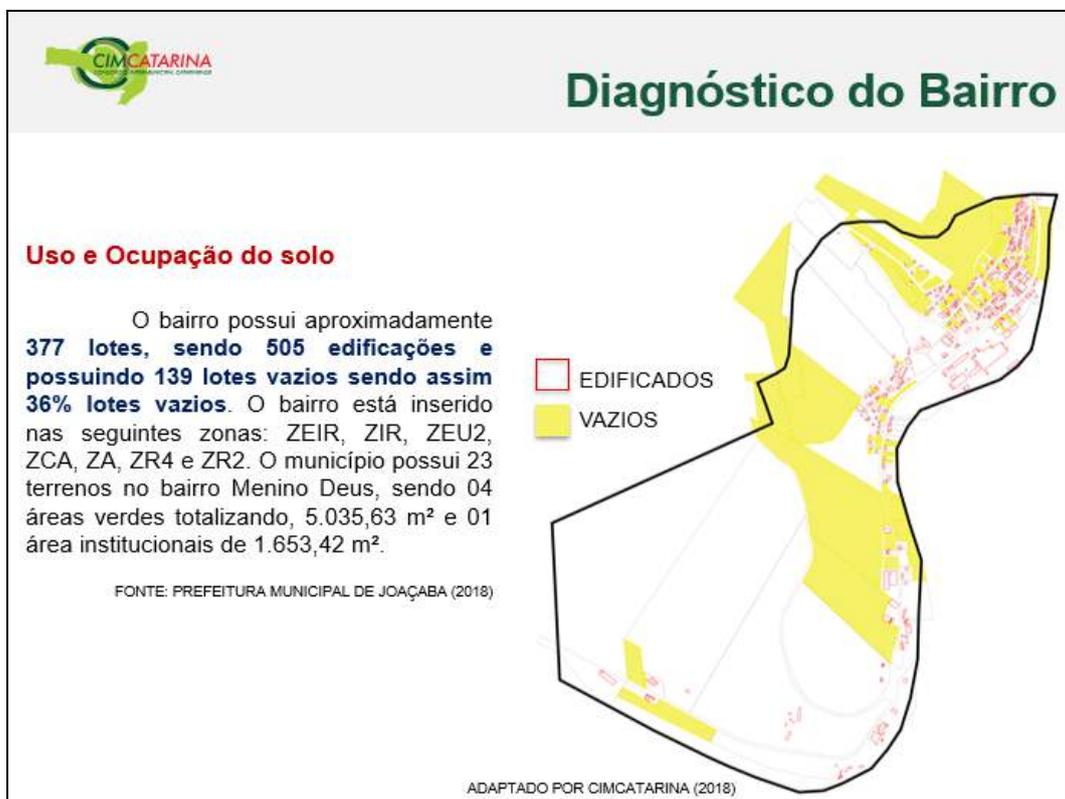


Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços de Saúde

- ✓ **Com relação à saúde na rede pública apresenta:**
 - Secretária da Saúde.
 - Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
 - 01 Vigilância Sanitária.
 - 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
 - Possui 01 Laboratório Municipal.
- ✓ **Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos:** 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.
- ✓ **Na rede particular:** 131 consultórios médicos e correlatados; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

- ✓ No bairro Menino Deus se encontram ativas se segundo a Prefeitura Municipal de Joaçaba **90 atividades econômicas**, sendo alguma delas: administração de móveis e imóveis, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas em geral, prestação de serviços e manutenção, hotéis, obras e serviços, indústrias em geral, mecânicas, postos de combustíveis, lavanderias, serviços de entrega, transporte rodoviários e outras atividades exercidas no local.

Equipamentos

- ✓ Em relação a educação possui 01 Creche municipal que atende atualmente 69 alunos em período integral.
- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede social, administrativa, desportiva e recreativa e 01 Ginásio.
- ✓ Possui 03 associações sem fins lucrativos.

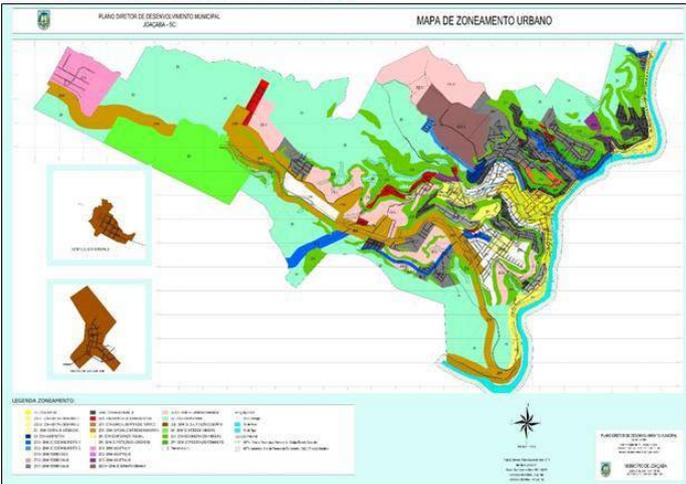


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

OCUPAÇÃO

Testada;
Área Mínima;
Recuo Frontal;
Recuo Lateral/ Fundos;
Taxa de Ocupação;
Índice de Aproveitamento;
Gabarito;
Taxa de Permeabilidade.



USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE



ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

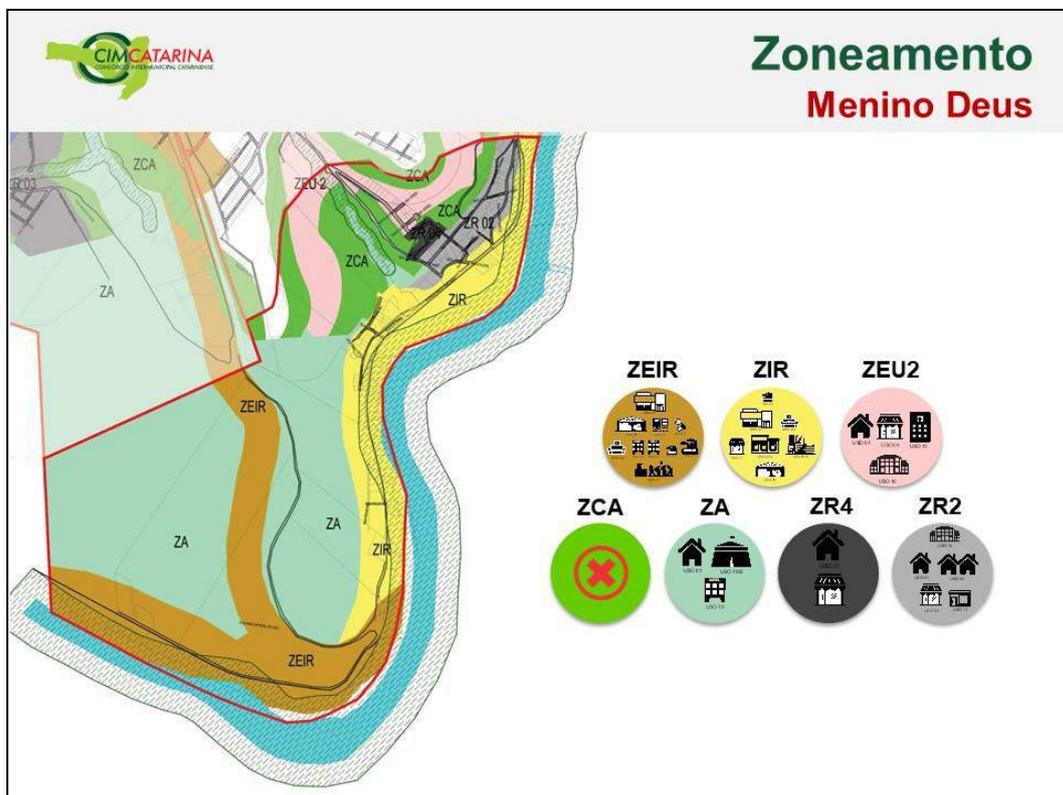
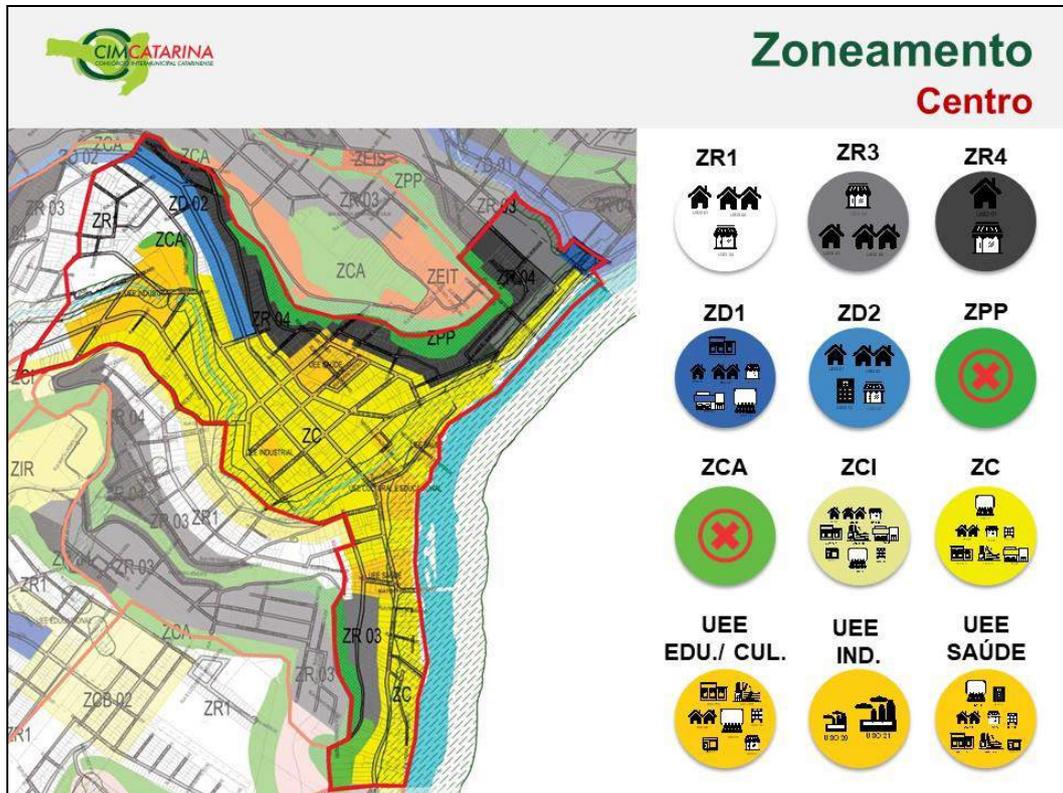


INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
ZCB 01	UEE INDUSTRIAL
	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZD 02	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Temas Indispensáveis

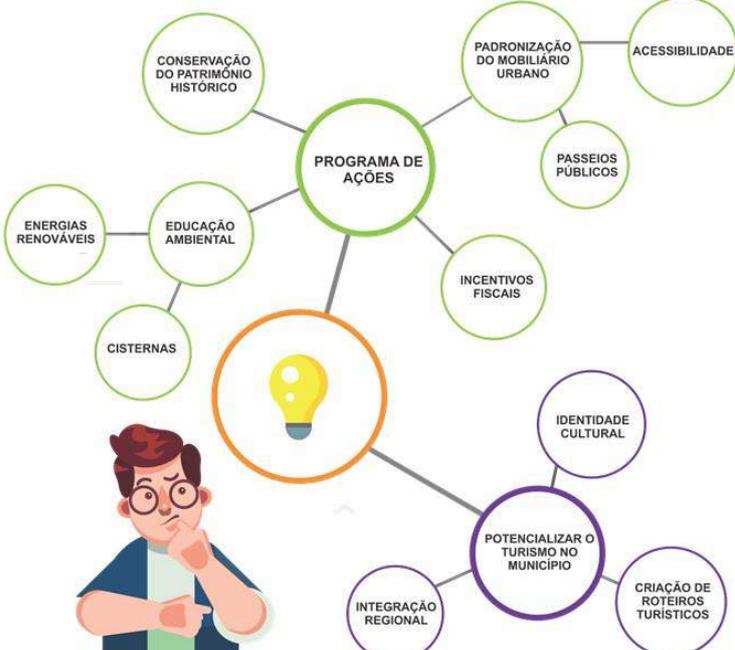
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
<ul style="list-style-type: none"> Taxa de Permeabilidade; Taxa de Ocupação; Uso e Ocupação do Solo; Índice de Aproveitamento; Gabaritos; Zoneamentos. 	<ul style="list-style-type: none"> Regularização Fundiária; Estudo de Impacto de Vizinhança; Estudo de Impacto Ambiental; 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de serviço e indústrias; Análise para áreas de usos mistos; Áreas de lazer e interesse turístico; Identificação das APPs; Identificação das áreas de risco; Expansão do perímetro urbano.



Temas Indispensáveis

Plano Diretor







SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

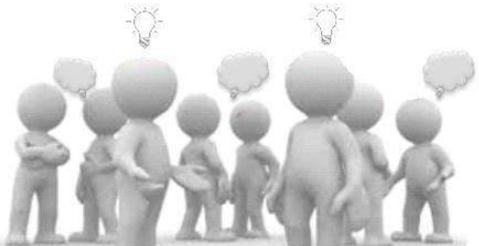


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou requisitos, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outros, transferido para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com a expressão no item 12. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito a fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta











cimcatarina

www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



  cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNCIDE XXVIII – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não / _____

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de moradores Monte Belo

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Algumas zonas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Não mudar as áreas de preservação permanentes e sim ou manter essas áreas

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Deve ser feito o estudo da viabilidade de manter as áreas verdes que temos entre o bairro Monte Belo e Boa Vista, já que há previsão em construção um tanque preservando 80% da área verde pois tem justificativa: matas ciliares na região local.

A participação será:
Justificativa: Evitar que haja desligamentos. Contribuir com o exigente para purificar o ar.

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
de Beron trazer CNPJ

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

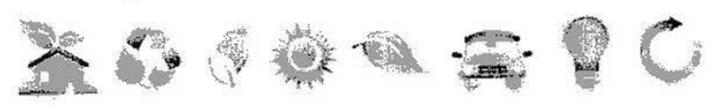
Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
*Ex. Uma Lga de Elos Filial
 Poder Mudar PI auto CNPJ*

Justificativa :

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

CREA/SC - ASSOCIACAO DOS ENGENHEIROS - CDM

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

REVISAO COMPLETA, PRINCIPALMENTE ZONEAMENTO E USOS.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

REVISAO COMPLETA

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

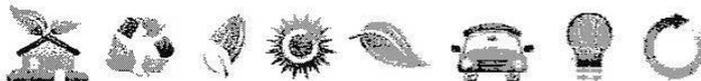
A ZC ESTA MUITO DESTRETA, DEVERIA SER AMPLIADA, REDUZINDO ZONAS MUITO RESTRICTIVAS. NA DÚVIDA POSSUI O COM QUE PODE SER LIBERAR.

Justificativa:

A JUSTIFICATIVA É FOMENTAR O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE QUE ESTA ENGESSADA.

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 03

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Teresinha

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Implantação de ciclofaixa, faixa a duplas
ciclovia

Outilhões nas calçadas, pavimento, iluminação pública

Calçadas pavimentadas cobertas do proprietário

Revitalização Av. Santa Teresinha



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO	Realização:  	Nº 01.
Identificação		
Município:	JOAÇABA	
Endereço:	AV. STA. TEREZINHA	
Tema:	<input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente	
Texto:	INCLUSÃO DE EIXO CICLOVIÁRIO JUNTO A AV. STA. TEREZINHA VIABILIZANDO O SEGURANÇA O DESLOCOMENTO A EMPRESAS / RESIDÊNCIAS.	
CONTRIBUIÇÃO	Realização:  	Nº 01.
Identificação		
Município:	JOAÇABA	
Endereço:	AV. STA. TEREZINHA	
Tema:	<input type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input checked="" type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente	
Texto:	IMPLEMENTAÇÃO DE PORTAL TURÍSTICO DE INFORMAÇÕES (FROX. TREVO BR-282).	



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: RUA GENILIO VIREGAS

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

ALTERAÇÃO DE ZONA

Texto:

A RUA GENILIO VIREGAS POSSUI ATUALMENTE 4 BOMAS, A SER ANDAR TRAS
ADE PODIA SER, MAS ATUALMENTE É UMA DAS RUAS QUE MAIS SE DESOBRIGOU
EM RELAÇÃO A ATIVIDADES COMERCIAIS, PRESTADORAS DE SERVIÇOS E RESID.
MULTIFAMILIAR, PORTANTO NÃO HÁ MAIS JUSTIFICATIVA PARA SE MANTER
PARTE DA VIA COMO ZONE, DEVERIA ENTÃO A SER CONSIDERADA E INCLUI DA
COMO ZC. OBRIGADA!

EM RELAC: OUTRA SUGESTÃO PARA ONDE SE EXIJA REDEO FRONTAL E QUE
PARA LOTES DE ESQUINA OU CONFRONTAÇÃO DE RUA COM OUTRA RUA
NÃO SE EXIJA O REDEO EM AMBAS E SIM NA PRINCIPAL.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N° 02

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Terezinha

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

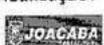
Sugestão de regularização de edificação comercial/residencial
em Av. Santa Terezinha
(Área já construída), de acordo com o costume



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

O uso da outorga onerosa poderia ser complementado se permitindo a venda de potencial construtivo por parte dos proprietários de terrenos e/ou imóveis prejudicados por questões ambientais. Por exemplo, o proprietário de um terreno em ZCU, ZPP ou em zona de rio poderia vender o potencial que este rio pode usar no terreno para um investidor ou proprietário de imóvel. A proposta é semelhante ao sistema de Curitiba-PR onde proprietários de imóveis tombados ou de interesse de preservação podem vender o potencial de seus imóveis que não está sendo aproveitada.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




Nº 01

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Município

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

identificar os usos em todos os cones do IAU



CONTRIBUIÇÕES

- FABRICA DE ESQUADRIAS (RUIDO)
- ATIVIDADES que GERAM RESÍDUOS GASOSOS (FUMAÇA, etc)
- MAL ODOR DE BUEIROS E DA LAGOA DE DECANTAÇÃO (SINAÉ - HDQ)
- Estrutura Plúvia das Ruas (-) ^{entupidas}
- No Bairros todo (ruas) grande quantidade de carros que passam muito tempo (e noito) estacionado, trançando a circulação normal
- Fiscalizar - Lei que propeete o pto deve recolher seus veículos, na area do seu imóvel (terreno)
- Ruas e ocluso acortado - não é possível adequar a lei de acessibilidade - pelo menos) construir degraus, ou para não interromper o passeio com entrada, muito altas nos terrenos)
- Fiscalizar (cobrir) - estacionamento na rua estreitas do) dois lados. - pintura fixa a parede



CONTRIBUIÇÕES

- ~~As flexibilizar o espaço, de coberta,~~
PARA COBERTA DE ARBORIS que ofere-
cem visão atual e futuro a integri-
dade física e material (estrutura) dos
seus moradores.
- Muitos animais de estimação (cão)
e especialmente gatos, perambulam
do. Quando se perambulam do dono -
não são de ninguém. São sol-
tos na entrada do bairro. Cães
proprietários exercitadamente, cada um
dozeas, e desimimam pulsa.
^(poeira e)
- Obras sendo realizadas sem respei-
tar espaço - Consciência encina
das ruas.
- Materiais e maquinário, ^{de construção} ficam
nas ruas causa do transtorno de
acessibilidade por muito tempo.
- Falta vigilância videomonitorada
pela polícia nas esquinas do bairro,
tráfego intenso de carros e pessoas
desconhecidas o dia inteiro. (1)



CONTRIBUIÇÕES

- e a noite falta iluminação principal-mente nas esquinas.
- Presença de usuários de droga circulando pelo bairro.
 - Vai cair o valor imobiliário com a presença deste tipo de comércio.
- ⇒ Assoc. do Bairro (Presidente) Soluções a imobiliários e proprietários que vivem de aluguel - analisar melhor os antecedentes de futuros inquilinos.

(2)



APÊNDICE XXIX – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA QUINTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e oito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Menino Deus, foi realizada a Quinta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Menino Deus e Centro, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o início do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quinta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou a importância de planejar o crescimento da cidade. Apresentou o consórcio CIMCATARINA, explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizadas pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Menino Deus e Centro apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Explanou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo quanto a permissão dos usos, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Gilson Vasconcelos, engenheiro civil e morador do bairro questionou a respeito do diagnóstico ambiental, qual a fase que está sendo realizada e qual o prazo para finalizar, pois essa questão também é importante para o plano diretor. O Sr. João Sampaio explicou que o diagnóstico socioambiental foi iniciado por uma outra empresa, porém a comissão que acompanha a realização rejeitou o resultado, por não ser fiel a realidade do município, por isso contratou-se o CIMCATARINA para atualizar essas informações. Quanto

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Cantu
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88 070-800

ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.743/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ao prazo, foi pedido 60 dias, então explicou que é preciso ter paciência, mas o contrato já foi assinado e o diagnóstico já está sendo realizado. O Sr. Leandro, morador do bairro e representante do conselho da capela questionou a respeito dos limites do bairro que não estão claros e comentou que há um descuido com o bairro, que as duas avenidas principais – Santa Terezinha e Caetano Branco – precisam ser melhoradas e que o bairro não possui tratamento de esgoto, que precisa haver uma melhoria para futuros investidores. O Sr. João Sampaio explicou que Joaçaba não possui delimitação dos bairros, mas que junto com a equipe do CIMCATARINA estão desenvolvendo a Lei de bairros que irá delimitar os bairros, que eles serão conjuntos de loteamentos. Ainda informou que agora é o momento de a população expor suas reclamações e sugestões, sobre as vias informou que ambas estão dentro do município, porém são estaduais. Um médico e morador do bairro centro questionou a respeito dos critérios de zoneamento se estão acima das leis federais. Reclamou sobre o valor do IPTU e sobre a atual lei de uso e ocupação do solo que não permite a viabilização dos seus negócios, por isso decidiu investir em Capinzal. O Sr. João Sampaio explicou que existe o código florestal que dita as regras das APPs, porém ele permite que o município tenha sua própria legislação, que os limites dos rios serão feitos através do diagnóstico que realizará o estaqueamento. Informou ainda que sabe das dificuldades que existem na lei de uso e ocupação do solo, mas que muitas coisas já estão sendo mudadas e que espera que o Sr. Edson volte a investir no município. O Sr. Sidnei Padilha, informou que na rua onde mora há um zoneamento diferente para cada lado da rua e que dentro do próprio lote há dois zoneamentos. O Sr. João Sampaio informou que a situação está em análise e que essa questão dos dois zoneamentos vale o mais favorável ao contribuinte, e que agora estão realizando uma correção nos zoneamentos para torna-lo mais flexível. Um morador, representante do sindicato dos motoristas reclama da metragem da APP, pois foi multado pelo fiscal da prefeitura por construir em APP. Falou ainda sobre a dificuldade de construir por não ser uma cidade plana. O Sr. João explicou que entende a situação do morador, porém o que vale é a lei em vigor. O Sr. Edson Callai também reclamou da dificuldade que encontra para construir algo para a empresa dele devido as faixas de APP. O Sr. João Sampaio disse que concorda e entende as dificuldades e que o plano diretor vem para facilitar esse processo. A Sra. Marcia, moradora do bairro informou que já fez uma solicitação, para alteração dos usos, pois ela possui uma pequena empresa e precisa fazer uma alteração que com o zoneamento atual não é permitido. O Sr. João Sampaio mostrou a importância da revisão do plano diretor não demorar dez anos, pois está ocorrendo diversas mudanças e atualizações no município e a lei precisa acompanhar essas mudanças. O prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini fez uso da palavra e informou aos presentes que o plano diretor já mudou, que muitos podem não saber, mas ele já permite o desenvolvimento de Joaçaba, que no ano de 2017 houve diversos investimento de pequenas empresas no município. Que o plano diretor deve ser o mais simplificado, e que devemos deixar o "eu" de lado e pensar no "nosso" no que é bom para todos. Fez alguns levantamentos sobre o IPTU e o esgotamento sanitário. Em seguida, disponibilizou-se 30 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quinta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e oito de agosto de dois mil e dezoito

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittercourt, 1895, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1ª Núcle
Rua Ne
Freiburg



ATA DA CONFERÊNCIA

	<p>www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206 O Coletivo Inovando a Gestão Pública</p>
<p>RENATA BRÖLLO BOÇOIS Estagiária de Arquitetura e Urbanismo</p>	<p>MAYARA ZAGO Analista Técnica do CIMCATARINA Engenheira Civil CREA-SC 147796-6</p>
<p>GUSTAVO MARCONDES Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Bel. em Direito e Corretor CRECI 31961F</p>	<p>FRANCIELE VERGINIA CIVIERO Analista Técnica do CIMCATARINA Arquiteta e Urbanista CAU A112527-3</p>
<p>JOAO SAMPAIO Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba</p>	
<p>Sede do CIMCATARINA Rua General Liberato Bittencourt, 1865, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Cafo Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800</p>	<p>1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000</p>



APÊNDICE XXX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 5ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 05

Bairros: Menino Deus e Centro
Horário: 19h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação - Material de Apoio - Plano Diretor - Legislação - Audiência Pública - Oficinas - Conferências Públicas - Eventos

Planejamento Urbano

Próximas Conferências Públicas
28 e 30/08/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano

Planejamento Urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais entre eles o socioeconômico, habitacional, ambiental, dentre outros.

Com a construção destes cenários, caberá o estudo de impacto e proteção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial de curto, médio e



ANEXOS



ANEXO XIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL,

23/07/2018 (Segunda-feira)			DOM/SC - Edição Nº 2583		Página 403
----------------------------	--	--	-------------------------	--	------------

2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R\$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordos, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor; para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
JUCÉLINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba>
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br



ANEXO XIV – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



DETALHE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE

Prefeito Municipal

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 03 Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 07/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor. Conferência Pública 04 Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta. Plano Diretor - 19:00 h Data: 09/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes. Conferência Pública 05 Bairros: Menino Deus, Centro. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 28/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 20 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

C
R
d
p
D
A
p
M
a
C
a
C
s
e



ANEXO XV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

[Ir para conteúdo](#) (1)
 [Ir para menu](#) (2)
 [Ir para busca](#) (3)
 [Ir para rodapé](#) (4)
 [Acessibilidade](#) (5)
 [Alto contraste](#) (6)



QUINTA-FEIRA SEXTA-FEIRA

Predomínio de Sol
Mês: 11°C
Mín: 11°C

Predomínio de Sol
Mês: 18°C
Mín: 10°C

[INÍCIO](#)
[MUNICÍPIO](#)
[GOVERNO](#)
[TRANSPARÊNCIA](#)
[PORTAL DO CIDADÃO](#)
[NOTÍCIAS](#)
[TURISMO](#)
[CONTATO](#)

Pesquisar: 0

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:55 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 10:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Covite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral para a participação de três conferências públicas regionais de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais abaixo.

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial
Horário: 19h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor

[Mais informações](#) também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.asp?municipio=joacaba>.

<http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732> 1/6



SITE CACO DA ROSA

16/08/2018
Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba


(home) Apareceu aqui, virou noticial

(49 911) 4055
Previsão do Tempo (tempo.php)
16-08-2018 | 14:01

MENU

EM GRANDE CARGO, EM FORTES DE SERVIÇOS, REALIZA MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

Joaçaba 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba



(adeir/fotos_noticias/09_08_2018_informado.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails: pensarjocaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@jocaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@jocaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=jocaba> (<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=jocaba>).

Foto: Mariana Carneiro de São Caetano de Concupição



(http://bit.ly/whatsjocaba)



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=254)



(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Tags

conferências públicas (tag/conferencias-publicas) - revisão (tag/revisao) - Plano Diretor (tag/plano-diretor) - Joaçaba (tag/jocaba)

303



SITE ÉDER LUIZ

16/08/2018

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De: Éder Luiz - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03

Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05

Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em <http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

<http://www.ederluiz.com.br/prefeitura-convida-populacao-para-conferencias-publicas-para-revisao-do-plano-diretor/>

1/2



CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA



7. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

Local de realização da Conferência: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista

Data: 30/08/2018

Horário de início: 19 horas

Horário de término: 19h20min.

Quantidade de participantes: 00

Após não haver quórum necessário da população, optou-se pelo cancelamento da conferência, sendo esta transferida para nova data.



APÊNDICES



APÊNDICE XXXI – FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 06



Imagem 1



Imagem 2



APÊNDICE XXXII - ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA

 <p>www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3246-1206 O Coletivo Inovando e Construindo Futuro</p>	
ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.	
<p>No dia trinta do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Tobias, Boa Vista e Monte Belo, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contando apenas com membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Vice-Prefeito, Vereador e equipe técnica do CIMCATARINA. Como a participação popular é parte fundamental do processo e por não haver quórum de municípios, decidiu-se por cancelar a Sexta Conferência Pública Regional. Ficando determinado que haverá nova data para a apresentação de nova conferência, sendo respeitado os prazos e trâmites legais da convocação da mesma. Ficou assim determinado a mim, Renata Brollo Boços, que lavrasse a presente ata deserta e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boços, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Cíviero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, trinta de agosto de dois mil e dezoito</p>	
<p>RENATA BROLLO BOÇOS Estatuária de Arquitetura e Urbanismo</p>	<p>FRANCIELE VERGINIA CIVIERO Analista Técnico do CIMCATARINA Arquiteta e Urbanista CAU A-142527-3</p>
<p>GUSTAVO MARCONDES Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Reg. em Direito e Corretor CREC 51961F</p>	<p>ISRAEL MONTEIRO Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Atuário MBA 1364</p>
<p>JOÃO SAMPAIO Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba</p>	
<p>Sede do CIMCATARINA Rua General Liberato Bilencourt, 1625, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800</p>	<p>1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro Freiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 88.580-000</p>



APÊNDICE XXXIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE

Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 6ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 06

Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Horário: 19h
Data: 30/08/2018
Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação - Material de Apoio - Plano Diretor - Legislação - Audiência Pública - Oficinas - Conferências Públicas - Eventos

Planejamento Urbano

Próximas Conferências Públicas
28 e 30/08/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano

Planejamento Urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais entre eles o socioeconômico, habitacional, ambiental, dentre outros.

Com a construção destes cenários, caberá o estudo de impacto e proteção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial de curto, médio e



ANEXOS



ANEXO XVI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE

PREGÃO nº 005/2018 FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 15h30min.

Informações e retiradas do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br

ELIANE APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018

DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodoleitor@sonisrsc.com.br

ONDE ESTAMOS

Twitter @diariomine Instagram @diariodoleitor Facebook facebook.com/diariocatarinense

PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal do Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeições).

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h20min.

Informações e retiradas do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br

OLAVO LARANJEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório nº 71/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, tira na público que houve alterações no Edital de Pregão Licitatório acrescido a data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Menores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 128, e-mail licitacoes@portouiao.sc.gov.br ou telefone (47) 3622-1152.

Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.

Cláudio Moach
Prefeito Municipal

PREGÃO nº 004/2018 FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.

Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.

Informações e retiradas do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br

ELIANE APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclesio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos a seguir: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Maria Sida e Boa Vista - 19:00h. Data: 30/08/2018. Local: Gráfico da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrin, João Paulo II e Anzolin - 19:00h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrin. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzado do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede do ACOG Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Avencos, Santa Teresita e Flor da Serra - 19:00h. Data: 23/09/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresita. Conferência Pública 10 Bairros: Casarão Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Casarão Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais, a seguir, 02 de agosto de 2018.

DIOCLESIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018

Tipo: Maior Oferta Por Item

Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).

Proposta: 03/09/2018 às 14:00.

Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 505.

Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br ou www.usc.munic.gov.br.

Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.

Claudio Junior Weschenfelder,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO

Objeto: Prestação de serviços especializados e contínuos de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a PR (Juízo) das sete regiões geográficas em que se encontram as unidades do Juízo Eleitoral de Santa Catarina.

Termo de referência: 32.

Edital: 10/08/2018, às 12h e 17 horas.

Endereço Rua Silveira Azevedo, 83, Centro - Florianópolis/SC.

Endereço eletrônico para obtenção do edital: www.trsc.jus.br, menu "Transparência" / "Compras Públicas" / "Pregão" e www.licitacoes.trsc.jus.br.

Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.compras.trsc.jus.br.

Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.compras.trsc.jus.br.

Helaine Helene Bastos Silva Leite
Coordenadora de Julgamento de Licitações

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Incredível.

PATRICIA OLIVEIRA
530.055

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Clapetó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUBI BATISTELLO
Diaperá

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.

Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.



316

ANEXO XVII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

03/09/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2619	Página 515
Joaçaba		
PREFEITURA		
EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA Publicação Nº 1733566 EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA A Prefeitura Municipal de Joaçaba representada pelo seu Prefeito Dioclélio Ragnini e o Coordenador de Planejamento João Carlos Toledo Sampaio, no uso de suas atribuições, torna público que a Conferência Pública dos Bairros Monte Belo, Tobias e Boa Vista que seria realizada no dia 30 de agosto de 2018, às 19 horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista, foi cancelada administrativamente devido à falta de participação popular, sendo convocada para o dia 25 de setembro de 2018, no mesmo horário, na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no Bairro Boa Vista. Joaçaba (SC), 31 de agosto de 2018. Dioclélio Ragnini João Carlos Toledo Sampaio	de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de agosto de 2018. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 28 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	
PORTARIA N.º 3.173 Publicação Nº 1733565 PORTARIA Nº 3.173 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JAIR JOSE CARPEGIANI, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 14 de agosto de 2018. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 14 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	PORTARIA N.º 3.175 Publicação Nº 1733569 PORTARIA Nº 3.175 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) ADEMAR JOSE MARCUS, Operador de Máquinas para o cargo de Vigia, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de novembro de 2017. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 27 de novembro de 2017, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	
PORTARIA N.º 3.174 Publicação Nº 1733567 PORTARIA Nº 3.174 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) PAULO JOSE PALLA, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76	PORTARIA N.º 3.176 Publicação Nº 1733571 PORTARIA Nº 3.176 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JACKELIANE PELLEGRINI, Professor Nível III (Mestrado) para o	



CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA



8. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Capela Nossa Senhora de Lourdes no bairro Boa Vista

Data: 25/09/2018

Horário de início: 19h15min

Horário de término: 21h40min

Quantidade de participantes: 37

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor. Foi apresentado a realidade local, seguida dos pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município para debater com a população presente quais os pontos importantes a serem lançados na noite.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes preencherem fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.



APÊNDICES



APÊNDICE XXXIV – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 06**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		CIM CATARINA CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINESE		
DATA:	HORA INÍCIO:	HORA FIM:		
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: CAVERNA - BOA VISTA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA				
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES	
			BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	
			E-MAIL	
			ASSINATURA	
ADILSON GELAVANZAGA			MONTE BELLO	
ADRIANE SANGUININI			BOA VISTA	
LIGIA A. DAREOLD DA SILVA			CENTRO	
DIOGO CARLOS TOLEDO GRANATO			CENTRO	
Suzana Invernice				
GUSTAVO MARCONDO				
William Ribeiro Wulff			Monte Belo	
JOSE LUIZ BETIATO A			BOA VISTA	
JOANESZAULE SAITEQ			MONTES BELLOS	
Rodrigo A. Niep			Boa Vista	
Wilson A. Cicconello			4	
IVAN C. LORENTELLI			BOA VISTA	
Iran C. Sartori			Centro	
Leandro Vercato			Boa Vista	
Joqueline Ad. Sampaio			Boa Vista	



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 06**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 14:40		HORA FIM: 18:40	
MUNICÍPIO: JOAÇABA		LOCAL: Prefeitura - Boa Vista			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
<i>Luciano Rodrigues</i>			Boa Vista		
MANOEL HILDESOU REIMO			Boa Vista		
JOSÉ LUIZ VENCATTO			Boa Vista		
VILSARDO ANDERT			MONTE BELLO		
<i>Roberto de Oliveira</i>			Boa Vista		
RODNEY TOI			MONTE BELLO		
<i>Luizinho Lima</i>			Boa Vista		
Josias M. Batista			Boa Vista		
Caetano Ceccarelli			Boa Vista		
Gilmar F. de Souza			Monte Belo		
<i>Leandro P. Mendes</i>			"		
<i>Leandro Assunção</i>			Boa Vista		
<i>Guilherme P. Mendes</i>			Taibães		
Rodnei Sanguinini			Boa Vista		
VOLNEI BORGATO			ACIÓCELLOS		



APÊNDICE XXXV - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 06



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



APÊNDICE XXXVI – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6**



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

6ª Conferência Pública
Monte Belo, Tobias e Boa Vista

Realização:  



CIM CATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para falar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o encerramento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: _____

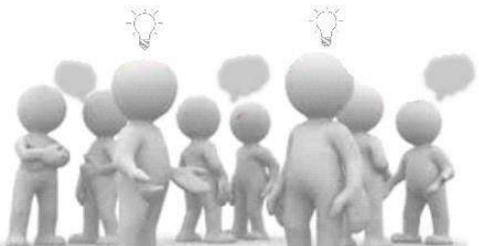
Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta







SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



Como contribuir?

Através de:

 <p>Prefeitura de Joaçaba http://www.joacaba.sc.gov.br/</p> 	 <p>CIMCATARINA http://www.cimcatarina.sc.gov.br/</p> 
--	---

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

-  Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
-  Formulário presencial no setor de Planejamento;
-  Formulário online:
<https://goo.gl/forms/fJyjkkeZO1wLqsN2>
-  E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

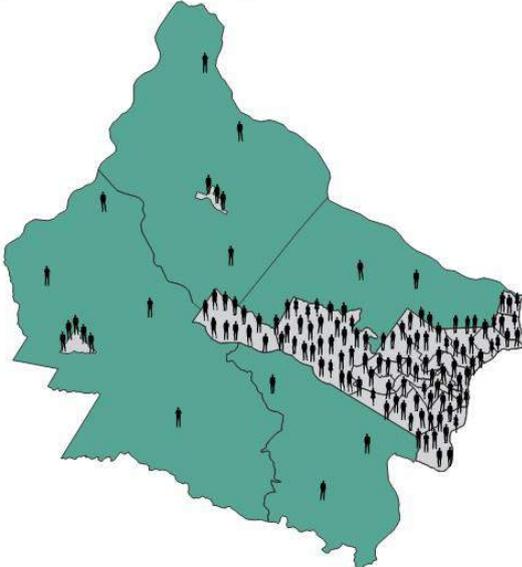
De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.





Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



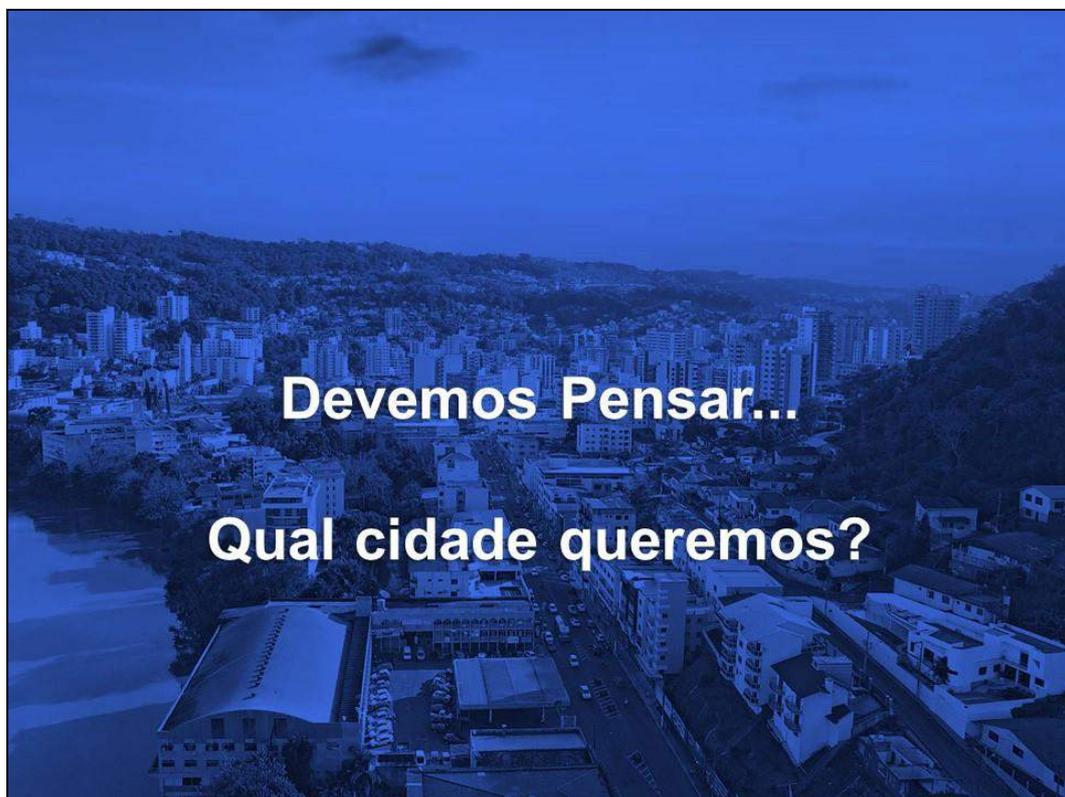
POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab. URBANO 19.230 Hab. TOTAL 24.725 Hab.
POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab. URBANO 21.688 Hab. TOTAL 24.066 Hab.
POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab. URBANO 24.924 Hab. TOTAL 27.020 Hab.
POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



Quais são as condicionantes da nossa cidade? (limites positivos e negativos)



Joaçaba



Quais são as deficiências?



Joaçaba, 2014



Rio de Janeiro



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

CIM CATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINENSE

Quais são as potencialidades?



Imagem da Internet

Joaçaba

CIM CATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINENSE

O que desejamos para Joaçaba?



Joaçaba



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



APÊNCIDE XXXVII – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 02

Identificação
Município: _____
Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Comissão física no terreno para as pessoas
acessar em A Rua. Aní Domínguez / Maria em frente
A mototaxi.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 02

Identificação
Município: _____
Endereço: Maria Domínguez

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto: Peço que a área de expansão que
existe entre o antigo rio no final
do Monte D'eu e antes do bairro Monino
deixar toda área de preservação
total para a propriedade para
um parque verde.



CONTRIBUIÇÕES

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p> 	<p>Nº 01</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: _____</p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input checked="" type="checkbox"/> Habitação <input type="checkbox"/> Mobilidade Urbana <input type="checkbox"/> Patrimônio <input type="checkbox"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto:</p> <p><i>012 que não pode construir por causa do curso d'água.</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p> 	<p>Nº 01</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: _____</p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input checked="" type="checkbox"/> Habitação <input checked="" type="checkbox"/> Mobilidade Urbana <input type="checkbox"/> Patrimônio <input type="checkbox"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto:</p> <p><i>Projeto Sanitário Transporte Público. por os carros; manter a permeabilidade, estabelecimento de as ruas largas</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		



CONTRIBUIÇÕES

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>Nº </p>
<p>Identificação</p> <p>Município: _____</p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto: <i>Verificar as escadarias do bairro Monte Belo, para o plano de mobilidade</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>Nº 03</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: _____</p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input type="radio"/> Habitação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto: <i>Calçadas na frente do terreno nº 7, que são mais para frente, pois as pessoas andam até o muro</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

Nº 03

Identificação

Município: _____

Endereço: Monte Belo

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Preservar as encostas verdes, respeitar as nascentes
Fiscalizar as moradas nas encostas.
• Regulagem de água pluvial ser aumentado o
diâmetro
• PISO, MOA A HAWAN que seja aumentado o nº
de pavimentos para 4 ou 5 andares
• Cada favela construída na cidade que
tenha área verde e área de recreação externa
• Construir calçadas e melhorar o coreiro de
a jovem, também a rua de gruta para fazer
uma rota turística, também usar as escada-

rias para ponto Turístico.

As escadarias pelo menos uma delas
transformar em escada rolante.

Construir um bondinho do Frei
Bruno até a gruta N. S. de Guadalupe



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Obs.: Terão propriedades no Bairro Bela Vista

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Desenvolver atividades comerciais, industriais e construção civil no entorno do centro da cidade.

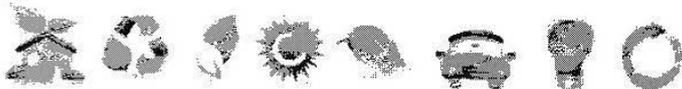
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
-/-

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Considerando que o Bairro Boa vista está inserido em um município é importante permitir atividades industriais e comerciais e construção de unidades multi-familiares.

Justificativa:
Valorizar a área e desafogaria o centro da cidade, que está se tornando invivível.

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO		Nº
<p>Instruções Gerais</p> <p>I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para o manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferir-lo para outro pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 1.3. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cercadas e o inscrito perderá o direito à fala.</p>		
<p>Identificação</p> <p>Nome: _____ CPF: _____</p> <p>Endereço: _____</p> <p>Fone: () _____ E-mail: _____</p> <p>Residente no Município: <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não</p> <p>Entidade que representa: (Se houver) _____</p>		
<p>O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?</p> <p>_____</p> <p>O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?</p> <p>_____</p>		
<p>Sobre o que é o seu comentário:</p> <p><input type="radio"/> Esclarecimento <input type="radio"/> Alteração <input type="radio"/> Inclusão <input type="radio"/> Exclusão <input type="radio"/> Contribuição</p>		
<p>Comentário:</p> <p>ZR1 3m 60% multi família</p> <p>ZR3 1m 3m 60% cerca pavimentos</p> <p>+ 4 pavimentos</p> <p>Justificativa: 2 pavimentos</p> <p>ZR4 - Redução</p>		
<p>A participação será:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Oral <input type="radio"/> Pela mesa <input type="radio"/> Somente entrega da escrita de proposta</p>		
		

ZR1 ZR3 + 2 pavimentos

ZR3

- Turresmo
- Loteamentos novos
- Águas pluviais
- Baler que é no centro
- Um agricultor me questionou qto m² os donos de prédios deitam de área verde
- P.g. no interior tem
- ZR4 + Entrada de Bairros aumentar para multi família
- Onde é Residencial que permanece, residencial
- Parques, construir mais



APÊNDICE XXXVIII – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3249-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, na Capela Nossa Senhora de Lourdes do Bairro Boa Vista, foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Tobias, Boas Vista e Monte Belo, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor, da Comissão para Revisão do Plano Diretor, do Conselho de Desenvolvimento Municipal (CDM), Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Apresentou o consórcio CIMCATARINA e explicou o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e ressaltou que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e outras formas de contribuição. Explanou sobre a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar e adequar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Informou sobre a Consulta Pública, uma ferramenta disponível no site de planejamento do município, para contribuições mais técnicas, ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que esclareceu alguns pontos importantes sobre os bairros como o zoneamento de cada um e o gabarito permitido. Informou que os bairros tem uma peculiaridade que é a declividade e o que dificulta o acesso. Então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. José Luiz, morador do bairro Boa Vista expressou sua opinião dizendo que o bairro onde mora deve permanecer com característica residencial, que há outros pontos importantes como a energia elétrica e o saneamento básico que devem ser olhados antes de pensar em crescer a cidade. O Sr. João Sampaio repassou os índices urbanísticos e os usos permitidos e permissíveis das zonas em que estão localizados os bairros. O Sr. Rodrigo informou que fez a aquisição de um terreno no bairro Monte Belo e que ele está classificado como ZR4, diferente da informada pelo Sr. João anteriormente. O Sr. Eunício informou que está com o mesmo problema. O Sr. João explicou que esse zoneamento é o mais restritivo e que a diferença entre o ZR3 e ZR4 é a declividade dos terrenos. O Sr. Jaíson Strapassola, arquiteto da prefeitura municipal explicou que a declividade é acima de 30% nessas zonas, e que o número de pavimentos são contados a partir do nível da rua. O Sr. João informou que está sendo realizado o Diagnóstico Socioambiental no município e que em caso de nascentes deve ser deixado 50 metros de distância, o que acaba restringindo ainda mais esse zoneamento. O Sr. Alan relatou que possui um terreno na rua Floriano Peixoto, e que 60% dessa rua está no bairro Centro e a parte onde está seu terreno é bairro Monte Belo, por isso solicitou trocar o zoneamento para um que seja mais benéfico a todos. O Sr. Wilson

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Britencourt, 1685, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar
Freiburg/Estado de Santa Catarina



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.es.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.575.748/0001-32 Fone: (49) 3243-1208
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

Cecconello relatou um caso semelhante ao do morador anterior e falou que nesses casos deve se pensar no investimento, na valorização dos imóveis. O Sr. Volnei Volpato informou que o plano diretor dividiu em diferentes zonas devido a declividade e que caso o seu terreno seja dividido por duas zonas diferentes, é optado pela mais favorável a edificação. O Sr. João informou que está na lei que o limite de zoneamento deve ser rua, fundo de lote ou acidente geográfico, que em 2007 quando o plano foi feito havia muitas limitações quanto aos recursos tecnológicos, que hoje são melhores e mais fáceis. O Sr. Cássio relatou que é morador do bairro Tobias, que está muito próximo ao Centro porém possui características bem diferentes deste, quanto ao bairro Boa Vista, já existiam antes metalúrgicas e outras empresas que hoje não conseguem se regularizar, nem ampliar devido a questões ligadas ao zoneamento, sugeriu permitir mais usos, para aproveitar melhor os terrenos. O Sr. João deixou claro que o que determina o zoneamento em que você está são características e não o bairro onde você mora. A Sra. Jaqueline, moradora do bairro Boa Vista fez uso da palavra para deixar sua opinião, ela disse que os moradores solicitaram os mesmos benefícios do bairro Monte Belo, quanto aos gabaritos e não sabe por que não foram atendidos, informou que o bairro possui ruas estreitas e que não comporta grandes edifícios, que devem priorizar a qualidade de vida, pensar na insolação, na ventilação dos imóveis. A Sra. Terezinha, concordou com a opinião dos dois últimos moradores e falou que deve ser reorganizado o zoneamento, que o bairro onde mora deve permanecer residencial, falou ainda que deve ser preservado encostas de morros, manter áreas de APP e sugeriu implantar uma legislação que cada edifício deve deixar uma determinada área verde e área para recreação. O Sr. João falou que hoje a legislação exige o diagnóstico socioambiental para fazer o levantamento das nascentes e rios, e que a questão ambiental é de extrema importância. O Sr. Ivan concorda com as opiniões colocadas anteriormente, que o bairro Boa Vista deve ter as mesmas características do bairro Monte Belo, apenas 2 pavimentos, pois isso limita a quantidade de veículos, pois o bairro possui ruas estreitas, não possui calçada e deve-se priorizar a qualidade de vida. O Sr. Rudinei, morador do bairro Monte Belo, explicou que em 2011 os moradores se reuniram, discutiram e chegaram a conclusão de que gostariam de manter o bairro com característica residencial unifamiliar de até 2 pavimentos, que foram feitas solicitações valorizando o bem-estar dos moradores, que deve ser priorizado quem vai morar no bairro e não apenas quem quer investir. A Sra. Karina, moradora do bairro Boa Vista, expressou sua opinião contrária as demais colocadas, falou que o bairro deve crescer, evoluir, que deve-se pensar no coletivo e não apenas no próprio sossego, sugeriu pensar em uma área dentro do bairro para que possa investir, implantar comércios para que o bairro cresça e se desenvolva. O Sr. João informou que alguns usos hoje, já são permitidos, foram alterados devido as solicitações das populações dos bairros. Um morador parabenizou a secretaria pela divulgação da conferência e gostaria de encorajar as pessoas a correr atrás dos direitos. Uma moradora sugeriu para o conselho de trânsito estar mais presente, pois os moradores querem segurança aos transitar nas vias. O vereador Ricardo Antonello, agradeceu a presença de todos e informou que tem conhecimento de algumas solicitações feitas referentes a mobilidade e que foram encaminhadas e aos poucos estão sendo executadas, que está sendo feito o esgotamento sanitário de algumas ruas, para depois serem asfaltadas. O Sr. Volpato concordou com as colocações e falou que a palavra chave das indicações é equilíbrio. O Sr. Ivan pediu que aumentasse as taxas de ocupação para um melhor aproveitamento do terreno. A Sra. Terezinha lembrou do turismo e falou em melhoras na infraestrutura para atrair mais turistas. O Sr. Marco Bissani, arquiteto e urbanista, membro do CDM comentou que a conferência da noite foi produtiva e percebeu que as pessoas estão pensando em prol do bairro. Comentou que uma das características do atual plano é a preservação das encostas verdes, e gostaria que isso se mantivesse nessa revisão, explicou que em 2007 quando se fez o plano previu-se para o bairro Monte Belo um centro de bairro que atendesse os arredores, porém por solicitação da comunidade houve algumas alterações o que acabou descaracterizando essa ideia inicial e comentou que as reivindicações são atendidas quando há um interesse geral, falou para as comunidades se mobilizarem para serem atendidas. Por fim, o Sr. João elogiou o empenho de todos em divulgar a conferência, agradeceu a presença

Sede do CIMCATARINA
Rua General Lúcio Bittencourt, 1865, 12º Andar, Sala 1208, Salmo Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIM
Rua Nereu Ramos, 751 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.746/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

de todos. Em seguida, disponibilizou-se um tempo para os mapas didáticos. Após decorrido alguns minutos, não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a Sexta Conferência Pública Regional. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e cinco de setembro de dois mil e dezeto.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Aluno
MIBA 1364

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1895, 52º Andar, Sala 1205, Bairro Centro,
Município de Joaçaba - Estado de Santa Catarina - CEP 88.470-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Ramos, 753, 1º Andar, Sala 01, Centro,
Freiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.590-000



APÊNDICE XXXIX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para participar da 6ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 06
(Data retificada)

Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Horário: 19h
Data: 25/09/2018
Local: Capela Nossa Senhora de Lourdes do Bairro Boa Vista



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação - Material de Apoio - Plano Diretor - Legislação - Audiência Pública - Oficinas - Conferências Públicas - Eventos

Planejamento Urbano

Próxima Conferência Pública
25/09/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano

Planejamento Urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais entre eles o socioeconômico, habitacional, ambiental, dentre outros.

Com a construção destes cenários, caberá o estudo de impacto e proteção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial de curto, médio e



ANEXOS



ANEXO XVIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

03/09/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2619	Página 515
Joaçaba		
PREFEITURA		
EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA <u>Publicação Nº 1733566</u> EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA A Prefeitura Municipal de Joaçaba representada pelo seu Prefeito Dioclésio Ragnini e o Coordenador de Planejamento João Carlos Toledo Sampaio, no uso de suas atribuições, torna público que a Conferência Pública dos Bairros Monte Belo, Tobias e Boa Vista que seria realizada no dia 30 de agosto de 2018, às 19 horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista, foi cancelada administrativamente devido à falta de participação popular, sendo convocada para o dia 25 de setembro de 2018, no mesmo horário, na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no Bairro Boa Vista. Joaçaba (SC), 31 de agosto de 2018. Dioclésio Ragnini João Carlos Toledo Sampaio	de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de agosto de 2018. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 28 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei nº 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	
PORTARIA N.º 3.173 <u>Publicação Nº 1733565</u> PORTARIA Nº 3.173 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JAIR JOSE CARPEGIANI, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 14 de agosto de 2018. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 14 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei nº 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	PORTARIA N.º 3.175 <u>Publicação Nº 1733569</u> PORTARIA Nº 3.175 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) ADEMAR JOSE MARCUS, Operador de Máquinas para o cargo de Vigia, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de novembro de 2017. Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 27 de novembro de 2017, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei nº 4.003 de 08 de julho de 2010. JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018. DIOCLÉSIO RAGNINI PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA Publicado no Diário Municipal em ____/____/____ www.diariomunicipal.sc.gov.br Setor de Pessoal	
PORTARIA N.º 3.174 <u>Publicação Nº 1733567</u> PORTARIA Nº 3.174 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) PAULO JOSE PALLA, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76	PORTARIA N.º 3.176 <u>Publicação Nº 1733571</u> PORTARIA Nº 3.176 DE 29 DE AGOSTO DE 2018 "READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA" O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE: Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JACKELIANE PELLEGRINI, Professor Nível III (Mestrado) para o	



ANEXO XIX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo

REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA
Acompanhe os locais e datas
Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 07	CONFERÊNCIA 08	CONFERÊNCIA 06
Data: 18/09/2018	Data: 20/09/2018	Data: 25/09/2018
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin	Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro	Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini	Local: Sede da ACIOC	Local: Capela do Bairro Boa Vista
Horário: 19h.	Horário: 19h.	Horário: 19h.

SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO

SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS

SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR

SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS



CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN



9. CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN

Local de realização da Conferência: Centro de Convivência da Vila Pedrini

Data: 18/09/2018

Horário de início: 19h15min

Horário de término: 21 horas.

Quantidade de participantes: 26

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentada uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.



APÊNDICES



APÊNDICE XL – LISTA DE PRESENÇA



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR CONFERÊNCIA PÚBLICA 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR			
DATA: 18/05/2018	HORA INÍCIO: 14:15	HORA FIM: 20:54	
MUNICÍPIO: JOIQUINA	LOCAL: CENTRO DE CONVÊNIO DA VILA PERINI		
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07			
PARTICIPANTES		E-MAIL	ASSINATURA
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE
Pedro A.S. Sapini			IAB
Stevanoma A. A. Stevi			S.P
Cláudia Aparecida Rosa			CESTA-9C
Gilson Vasconcelos			P.M.T.
JAISSON STRASSOLA			IAB
MARCO A BUSGAMI			
Valdevino Meira			João Paulo II
Leire Marques			João Paulo II
Almerinda Marques			João Paulo II



APÊNDICE XLI - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 07



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



APÊNDICE XLII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7**



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

7ª Conferência Pública
Vila Pedrini, Anzolin e João Paulo II

Realização:  



CIM CATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para falar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o encerramento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

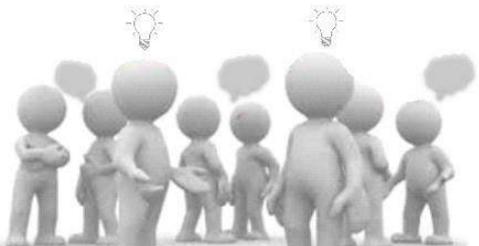
Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de aneção de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta







SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Como contribuir?

Através de:

 <p>Prefeitura de Joaçaba http://www.joaçaba.sc.gov.br/</p> 	 <p>CIMCATARINA http://www.cimcatarina.sc.gov.br/</p> 
---	--

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

-  **Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
-  **Formulário presencial no setor de Planejamento;**
-  **Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/fJyjkkeZO1wLqsN2>
-  **E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br**

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.





Contribuição Social

Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

Nome/Entidade: [Handwritten]

Endereço: [Handwritten]

Cidade: [Handwritten]

Assunto: [Handwritten]

Resposta: [Handwritten text about social contribution and urban planning]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

Nome/Entidade: [Handwritten]

Endereço: [Handwritten]

Cidade: [Handwritten]

Assunto: [Handwritten]

Resposta: [Handwritten text about social contribution and urban planning]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

Nome/Entidade: [Handwritten]

Endereço: [Handwritten]

Cidade: [Handwritten]

Assunto: [Handwritten]

Resposta: [Handwritten text about social contribution and urban planning]



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Leitura técnica

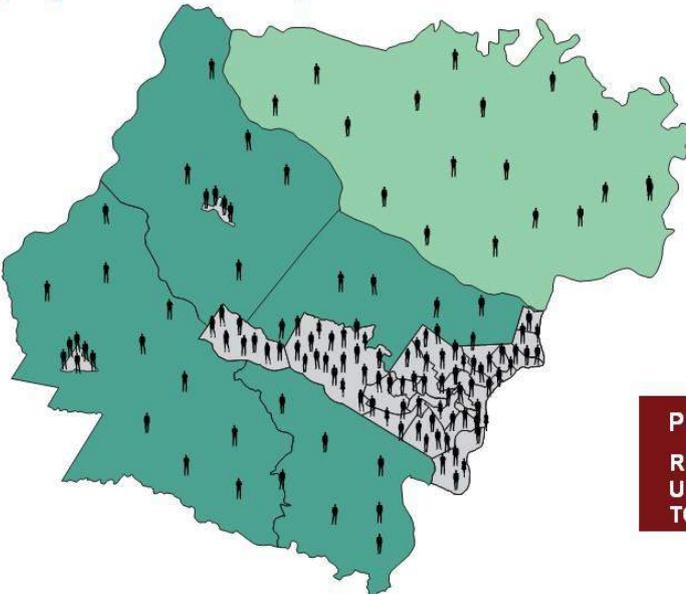
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km ²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km ²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980

RURAL 5.495 Hab.

URBANO 19.230 Hab.

TOTAL 24.725 Hab.

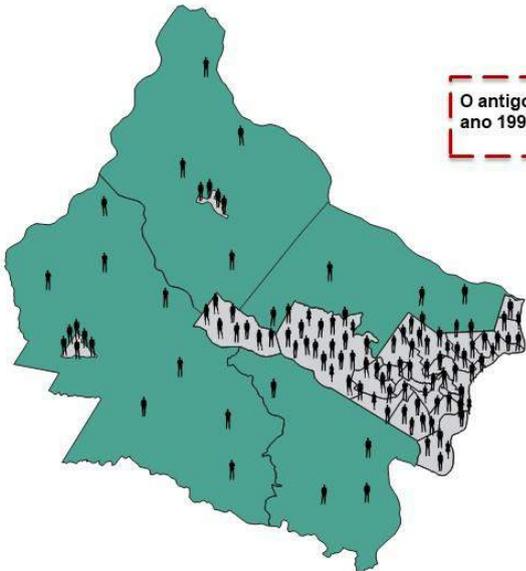


SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



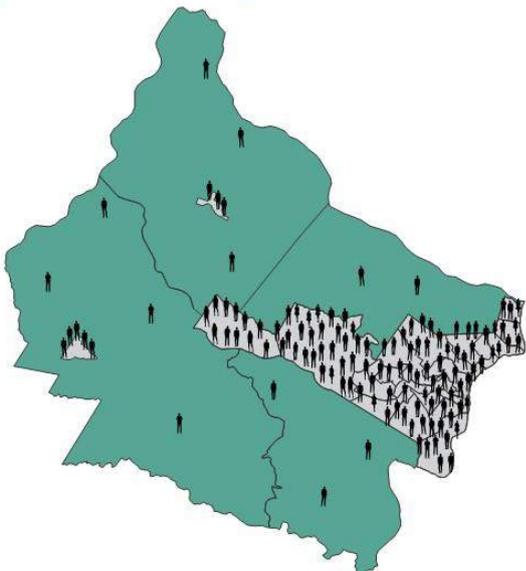
O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.



Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

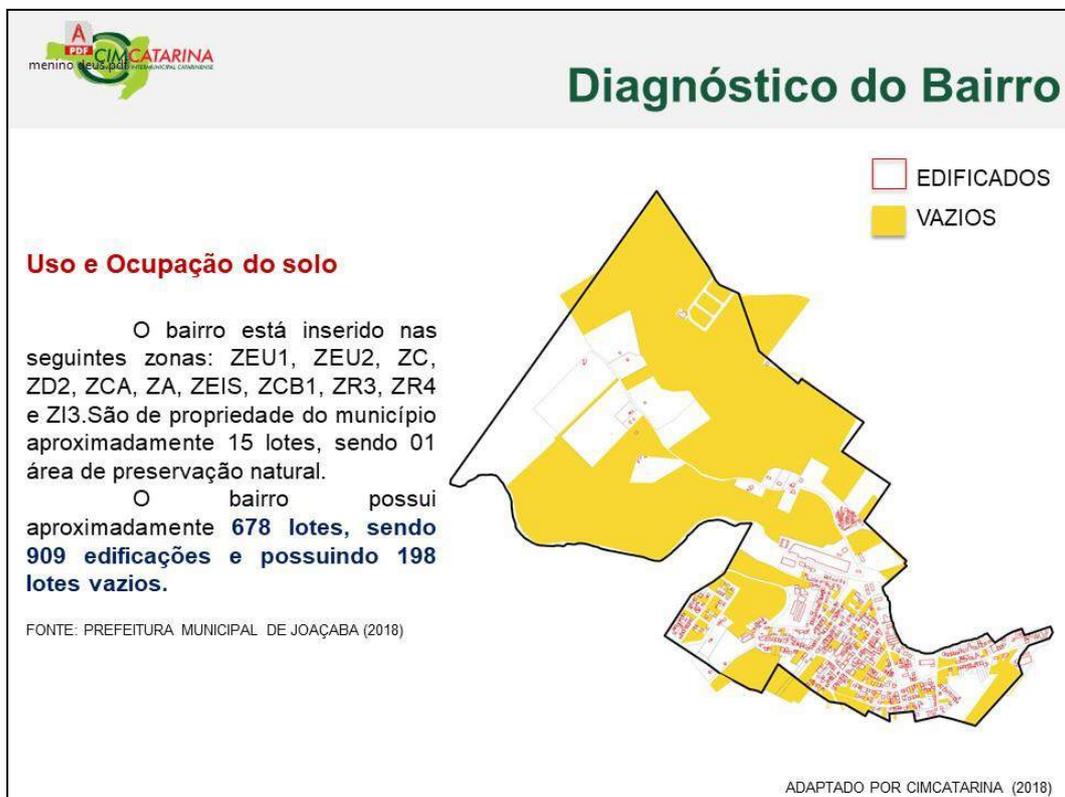


POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



CIM CATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINESE

Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços

Em relação a saúde possui 01 ESP - Estratégia Saúde da Família, que atende as localidades de Jardim Itália, Vila Pedrini e Cordazzo. Possui atendimento de Clínico Geral e o local apresenta acessibilidade. (CNES,2018)(Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)

Na educação a rede municipal de ensino possui uma creche que atende 186 alunos em período integral. (Joaçaba, 2018)

Possui 01 Centro Social e 1 Centro de Convivência.

Em serviços e instituições de saúde possui 03 consultórios médico. (CNES,2018)

Atividades Econômicas

No bairro se encontram **128 atividades econômicas**, sendo distribuídas em atividades: prestação de serviços, mecânicas, estabelecimentos de ensino esportivo, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, indústrias, construção civil, depósitos, transportes rodoviários e demais.

O setor econômico que mais se fazer presente é do comercio com um total de 29 estabelecimentos registrados pelo município de Joaçaba.



CIM CATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINESE

Diagnóstico do Bairro

João Paulo II



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

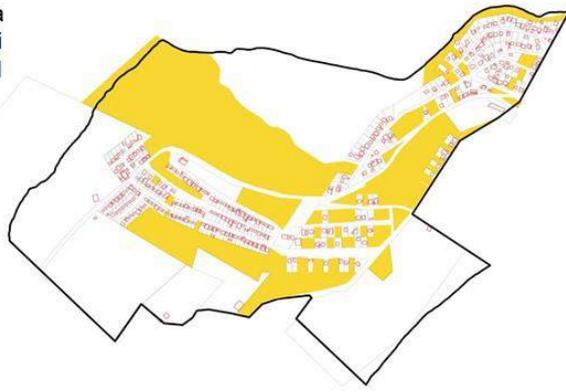
O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZCA, ZR4,ZR2 e ZIR. São de propriedade do município aproximadamente 02 lotes, sendo 01 área de preservação natural. **O bairro possui aproximadamente 364 lotes, sendo 441 edificações e possuindo 71 lotes vazios.**

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Atividades Econômicas

São **05 atividades econômicas** presentes no bairro, sendo 01 Comércio varejista de bebidas, 01 Serigrafia, 01 Bar, 01 Frete e mudanças, 01 Obras de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalação e manutenção elétrica.

EDIFICADOS
VAZIOS



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



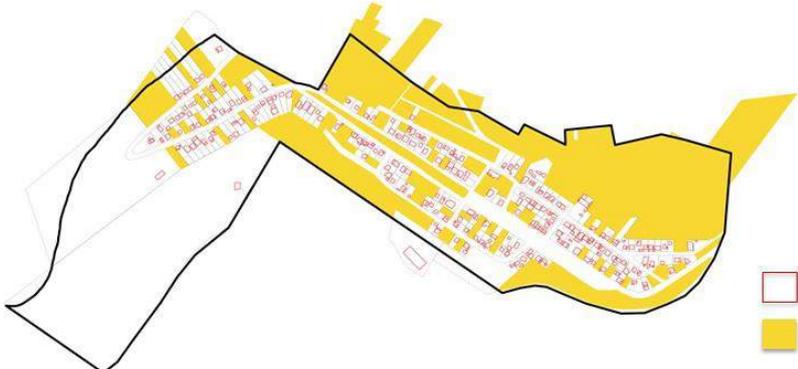
Diagnóstico do Bairro Anzolin




SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Diagnóstico do Bairro



EDIFICADOS
 VAZIOS

Equipamentos e Serviços

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui uma creche que atende 44 alunos em período integral. (Joaçaba, 2018)
- ✓ No lazer e recreação possui 01 Praça, 01 Área de Lazer e 01 Jardim Social. (Joaçaba, 2018)

Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZCA, ZA, ZEIS e ZEU2. São de propriedade do município aproximadamente 17 lotes, sendo 02 áreas de preservação ambiental. **O bairro possui aproximadamente 364 lotes, sendo 337 edificações e possuindo 140 lotes vazios.** (Joaçaba, 2018)



Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

São 23 Atividades Econômicas exercidas no bairro.

- ✓ 01 Atividades associativas não especificadas anteriormente.
- ✓ 01 Atividades paisagísticas.
- ✓ 01 Bar e mercearia.
- ✓ 01 Comércio de produtos alimentícios.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos de colchoaria.
- ✓ 01 Eletricista e encanador autônomo.
- ✓ 01 Entidade religiosa.
- ✓ 03 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Limpeza em prédios e domicílios.
- ✓ 01 Marketing direto.
- ✓ 01 Obras de alvenaria.
- ✓ 02 Outras atividades esportivas não especificadas anteriormente.
- ✓ 01 Prestação de serviço em instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 02 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Representação comercial.
- ✓ 01 Representação comercial de móveis, estofados colchões e utensílios domésticos.
- ✓ 01 Serviço de instalação e reparação elétrica de veículos automotores.
- ✓ 01 Transportes rodoviário de cargas em geral.
- ✓ 01 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

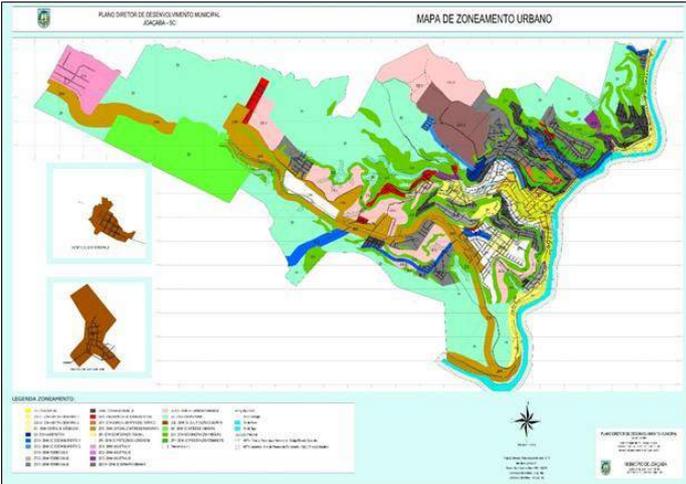


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:





Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

OCUPAÇÃO

Testada;
Área Mínima;
Recuo Frontal;
Recuo Lateral/ Fundos;
Taxa de Ocupação;
Índice de Aproveitamento;
Gabarito;
Taxa de Permeabilidade.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).




SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

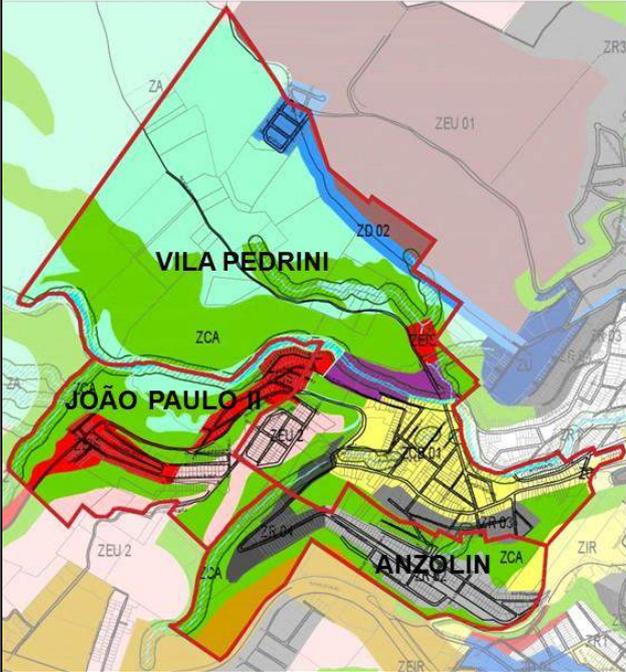
INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
ZD 02	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL



Zoneamento

Vila Pedrini, Anzolin e João Paulo II



ZR2 	ZR3 	ZR4 	ZEIS
ZC 	ZCI 	ZEIR 	ZIR
ZCA 	ZA 	ZD2 	ZI3
ZEU1 	ZEU2 	ZCB1 	



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Temas Indispensáveis

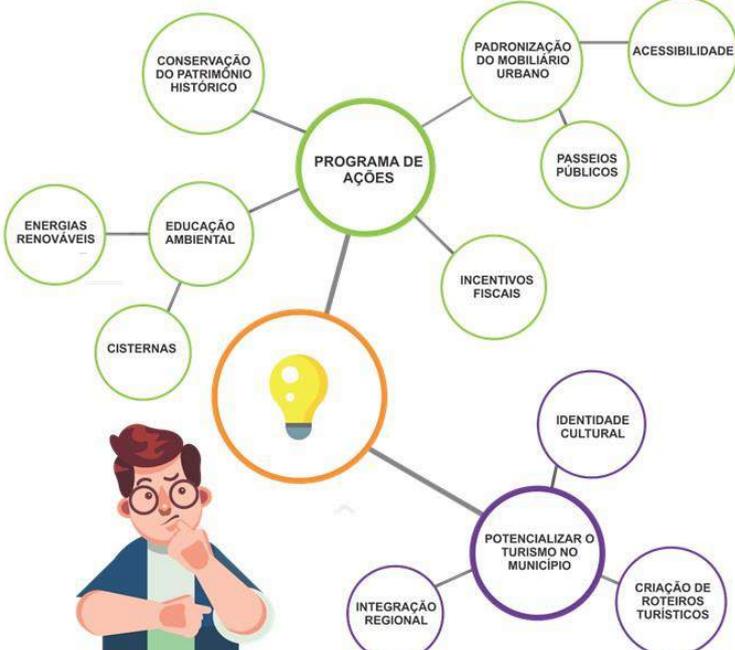
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
<ul style="list-style-type: none"> Taxa de Permeabilidade; Taxa de Ocupação; Uso e Ocupação do Solo; Índice de Aproveitamento; Gabaritos; Zoneamentos. 	<ul style="list-style-type: none"> Regularização Fundiária; Estudo de Impacto de Vizinhança; Estudo de Impacto Ambiental; 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de serviço e indústrias; Análise para áreas de usos mistos; Áreas de lazer e interesse turístico; Identificação das APPs; Identificação das áreas de risco; Expansão do perímetro urbano.



Temas Indispensáveis

Plano Diretor







SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

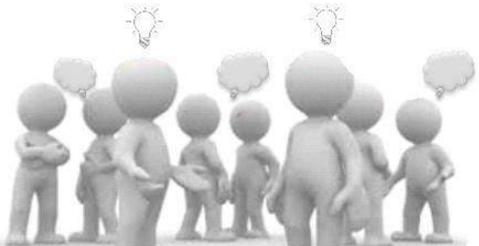


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou requisitos, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outros, transferido para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com a expressão no item 12. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito a fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta











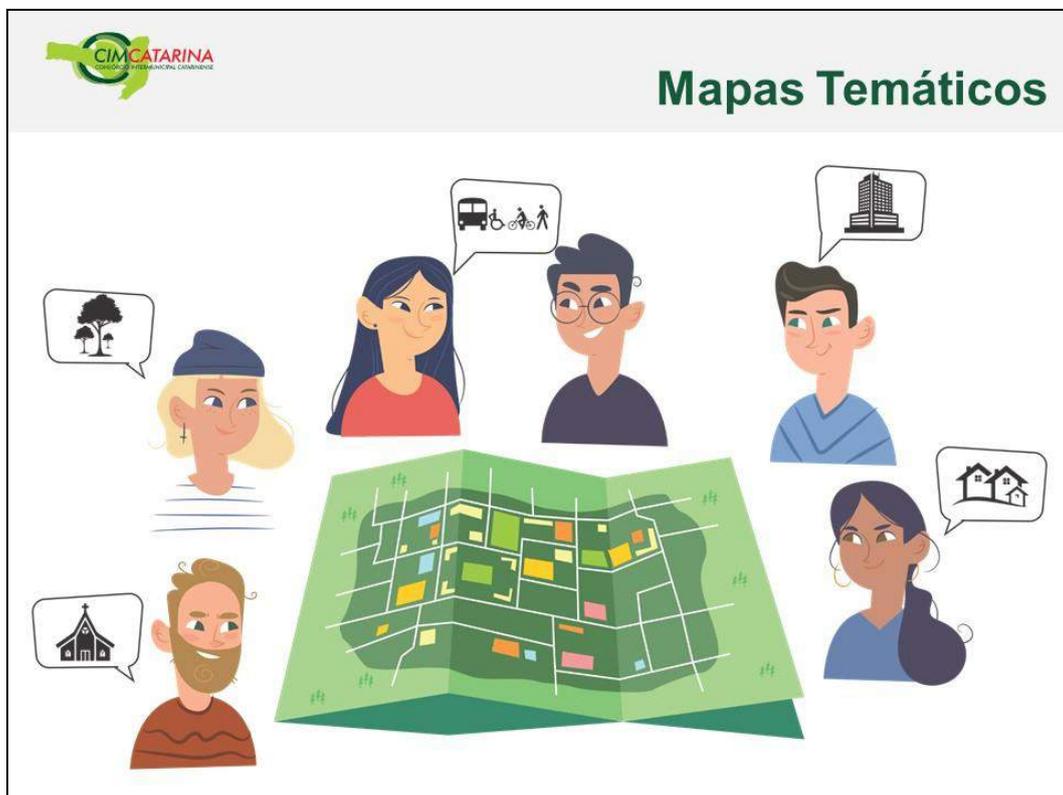
cimcatarina

www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



  cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

APÊNCIDE XLIII – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p> 	<p>N°</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: <u>Joaçaba</u></p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input checked="" type="checkbox"/> Habitação <input checked="" type="checkbox"/> Mobilidade Urbana <input type="checkbox"/> Patrimônio <input type="checkbox"/> Meio Ambiente</p> <p>Texto:</p> <p><u>Sugestões de melhoria de infraestrutura no geral,</u> <u>ruas, saneamento (escofo escoamento de água da chuva),</u> <u>Sugestão para saneamento: parceria pl divisão de</u> <u>custos entre moradores e prefeitura.</u> <u>Áreas de lazer e comércio no geral.</u> <u>Regularizar tamanho de ruas, bem como recuo dos</u> <u>lotes.</u></p>		
<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p> 	<p>N° <u>01</u></p>
<p>Identificação</p> <p>Município: <u>Saracá</u></p> <p>Endereço: _____</p> <p>Tema: <input type="checkbox"/> Habitação <input checked="" type="checkbox"/> Mobilidade Urbana <input type="checkbox"/> Patrimônio <input type="checkbox"/> Meio Ambiente</p> <p>Texto:</p> <p><u>Restrição na rua da Vila Pamon acesso Saram Italia</u> <u>Rua do Consócio a Saram Italia, pl arbori terem acesso</u></p>		



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:  

N° 01

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

REVER ZONAMENTO DE ZCA D1, ZR3 ENTRE A RUA ANTONIO NUNES VARELA E A RUA AMÁBIL FALAVIGNA QUE LIGA OS BAIROS ANZOLINA.

* REALIZAÇÃO DE UMA PRACA OU AREA DE CONVIVENCIA NA RUA ACHILLES PEDRINI ESQUINA C/ VITOR FELIX RAVEN PARA OS MORADORES DA CALDEIRA. UMA TEREM UMA AREA DE LAZER PARA AS FAMILIAS E AS CRIANCAS NAO SE ENVOLVEREM COM DROGAS. ASSIM COMO PARA USUARIOS DOS OUTROS MORADORES DOS BAIROS DO ENTORNO.



APÊNDICE XLIV – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

ATA DA SÉTIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia dezoito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Centro de Conferência da Vila Pedrini, foi realizada a Sétima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Vereadores e municipais. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o início do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da sétima conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação dos bairros, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância da revisão, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e expôs sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Valdir morador do bairro João Paulo II, relatou alguns problemas com a dimensão de algumas vias e a respeito da delimitação de bairros. O Sr. João Sampaio esclareceu que antes de 2007 não havia legislação que informava essa questão. Somente em 2007 estabeleceu -se um padrão de larguras e estão vendo uma maneira para regularizar essas questões. Quanto aos bairros, explicou que está sendo elaborado a lei de bairros que é uma divisão político – administrativa do município para regularização de endereços quanto a Celesc e Simae e atualização de CEP, mas que nada

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittercourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional
Rua Nereu Ramos, 721, 1º Andar, Sala 01,
Fralburgo/Estado de Santa Catarina – CEP



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

iria interferir para os moradores. Uma moradora explicou que a rua citada pelo morador anterior, foi um acordo feito com os moradores locais para diminuir a rua por questões financeiras. Relatou que deixou a dimensão correta para calçada, porém na prefeitura consta uma largura diferente, então ela não consegue liberação para abrir um comércio e não consegue legalizar a moradia existente, pediu ainda sobre a acessibilidade nas calçadas da rua. O Sr. João Sampaio explicou que para alterações é preciso aprovação da câmara de vereadores, e que agora é momento de fazer a solicitação para verificação dos tamanhos das ruas. Quanto a acessibilidade informou que existe um termo de conduta, porém estão estudando como regularizar em alguns casos as situações que estão críticas. Citou que ela deve se adequar as normas de acessibilidade dentro do comércio que pretende abrir. Houve uma sugestão de fazer desafetação da rua. Foi questionado sobre o que fazer para legalizar e qual o prazo de cumprimento do processo. O Sr. João informou que primeiro deve ser feita a regularização da rua para depois haver a liberação dos alvarás. Quanto ao prazo de cumprimento pretendem até março de 2019 estar com tudo pronto, pois primeiro precisam terminar as conferências, para depois se fazer um diagnóstico do município. O Sr. Marco Bissani fez uma menção quanto ao bairro Cachoeirinha que é um lugar carente, e foi privado de infraestrutura, pediu para que os técnicos anotassem e pensassem em recursos para essa área. Comentou ainda que precisamos implementar a cidade pois a cidade tem muito a oferecer e os municípios não conseguem usufruir devido a esses empecilhos encontrados, como a dificuldade de regularização de vias e lotes. Houve alguns apontamentos ainda sobre a área. O Sr. João Sampaio informou que depois de tudo levantado, da lei do plano diretor pronta o município deverá desenvolver uma lei de regularização fundiária das construções e lotes, que esse é um problema a ser encarado de frente com a ajuda de todos. O Sr. Manoel, morador do bairro, reclamou a respeito do zoneamento do bairro, possuem uma zona ZCA onde não se pode construir nada em cima, sendo que o terreno pode ser aproveitado. O Sr. João Sampaio falou que a prefeitura está em processo licitatório para fazer um levantamento altimétrico do município com aerofotografias, pois o levantamento feito pelo estado possui erros graves, e para resolver os problemas será usado esse levantamento do município. O Sr. Marco Bissani esclareceu que na época que o plano foi realizado existia um mapa com curvas de metro em metro e a ZCA foi para áreas com declividade a partir de 30%, mas está no plano diretor que caso já existisse um lote nessa área era só solicitar a alteração de zoneamento. Em seguida, disponibilizou-se cerca de 20 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Sétima Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador de Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, dezoito de setembro de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

GUSTAVO MÁRCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Atuário
MIBA 1364

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.590-000



APÊNDICE XLV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 7ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 07

Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Horário: 19h
Data: 18/09/2018
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini

SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação Material de Apoio Plano Diretor Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Planejamento Urbano

Próximas Conferências Públicas
18 e 20/09/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano

Planejamento Urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais entre eles o socioeconômico, habitacional, ambiental, dentre outros.

Com a construção destes cenários, caberá o estudo de impacto e proporção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial, de curto, médio e longo prazo.



ANEXOS



ANEXO XX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p>	<p>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ</p>	<p>Publicação Nº 1711297</p>
<p>Publicação Nº 1710737</p>	<p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p>	<p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p>	
<p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p>	<p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p>	
<p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p>	<p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	
<p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p>	<p>PORTARIA N.º 3.104</p> <p>Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p>	
<p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, RESOLVE; Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	
<p> DOM/SC ASSINADO DIGITALMENTE</p>		<p>www.diariomunicipal.sc.gov.br</p>



ANEXO XXI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diariosc
Instagram @diariocatarinense
Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira http://bit.ly/2K1WMLC	2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis http://bit.ly/2wgd6W	3 CIONE NO MAR traz um pacote do tempo http://bit.ly/20f4act	4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau http://bit.ly/2M1FUKM	5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian http://bit.ly/2wgd6W
--	---	--	--	---

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasão, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Incredível.

PATRICIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Dapará

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Ancios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 005/2018 FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍNICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
ELIANE APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeição).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h20min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
OLAVO LARANGHEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018 -
Exclusiva ME - MEI - EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório alocado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13:30min, com início de sessão pública às 13h45min. Mais informações podem ser retiradas na Rua Pedro Anchieta, 126, e-mail: licitacoes@portouniao.sc.gov.br; fone (42) 3623-1165.
Porto União - SC, 02 de agosto de 2018.
Eliete Mbach
Prefeita Municipal

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 004/2018 FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h00min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
ELIANE APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclesio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o revisão do Plano Diretor, conforme as seguintes datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairro: Tobias, Monte Belo e Boa Vista - 19:00h. Data: 30/08/2018. Local: Grêmio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairro: Vila Pedreira, João Paulo II e Anzalis - 19:00h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedreira. Conferência Pública 08 Bairro: Cazarete do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial de São José do Aconcígio. Conferência Pública 09 Bairro: Anzóles, Santa Helena e Flor de Serra - 19:00h. Data: 20/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairro: Caxapano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 28/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caxapano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLESIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 64/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item.
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.
Guarujá do Sul, 08 de agosto de 2018.
Claudio Junior Wesschenfelder,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para um biênio que compreenda o período das eleições para eleição do edital: www.trf4.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e www.compras.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.compras.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.compras.gov.br.
Helaine Helene Bastos Silva Leite
Coordenadora de Administração de Licitações

396



ANEXO XXII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo



REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Acompanhe os locais e datas
Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 07
Data: 18/09/2018
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 08
Data: 20/09/2018
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Local: Sede da ACIOC
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 06
Data: 25/09/2018
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Local: Capela do Bairro Boa Vista
Horário: 19h.





SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS



CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN



10. CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CRUZEIRO DO SUL E CENTRO

Local de realização da Conferência: Centro Empresarial da Sede da ACIOC

Data: 20/09/2018

Horário de início: 19h15min

Horário de término: 21h40min.

Quantidade de participantes: 30

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentada uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.



APÊNDICES



APÊNDICE XLVI – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 08**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA FIM: 21h45min				
DATA: 27/09/2018	HORA INICIO: 19h45min					
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: Sede da ACOG					
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA C8 - (ENTRO E CENÁRIO DO SUL)						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	PARTICIPANTES	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Manoel Amadeu Castro Cacconello				Six Dubois Assessor OMS		
MARCELES FISITUSIE				CENTRO		
Sandra Montezano						
GILSON VASCONCELLOS				CREA-9C		
PERICLES PARTANA				BOMBRAMA		
SINDOM LOTHMANN				COMUNICACAO / PRO-UF		
Josely R. Bortoluzzi				CDL		
Nelson Z. Paganini				Jus. G. Paganini		
Marcos Kalilini				Reitor		
Opelso Fackinger				Outra		
Romulo Busch				ACOG		
MARCUS A. BRASSAN				Museus do Sul		
Carlos Eduardo Delfino				Outra		



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 08**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR				
DATA: 20/09/2018	HORA INÍCIO: 19h15min			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: CEN. DA ALCC.			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - CENTRO E GOVERNO DO SUL				
HORA FIM: 21h30min				
PARTICIPANTES				
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)			
ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE			
E-MAIL	ASSINATURA			
Varvin PATTARAZZI			Centro	
Silvia de Souza			Adm. do S.M.	
Wilson A. Cecconello			Centro	
WALTER MAIER			E. SUL	
RUDOLFO R. AUFFENBERG			Centro	
Mayara Zoag			CIMCATARINA	
Sérvio FREDEN			Centro	
Dirceu LEMBRON			V. Pedreira	
Pedro A.S. Scarpini			IAB	
Isabelle Biondini			Centro	
Dorimar Christ			União	
EDUARDO FREIBERGER			Centro ACIOP	
JAISSON STRAPASSOLA			P.M.J.	
Valnei VOLGATO			MULHERES CONSUMIDORAS	
			MIPOC	



APÊNDICE XLVII - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 08



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



APÊNDICE XLVIII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8**



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

8ª Conferência Pública
Centro e Cruzeiro do Sul

Realização:  



CIM CATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outra pessoa, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o encerramento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

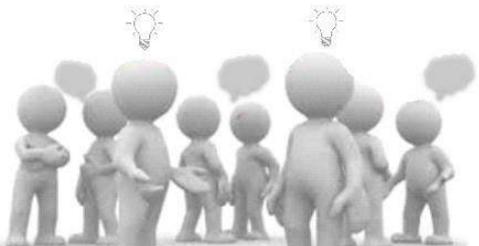
Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta







SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



Como contribuir?

Através de:

 Prefeitura de Joaçaba http://www.joacaba.sc.gov.br/	 CIMCATARINA http://www.cimcatarina.sc.gov.br/
---	---





Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

-  **Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
-  **Formulário presencial no setor de Planejamento;**
-  **Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/fJyjkkeZO1wLqsN2>
-  **E-mail:** pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.





Contribuição Social Centro e Cruzeiro do Sul





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



Leitura técnica

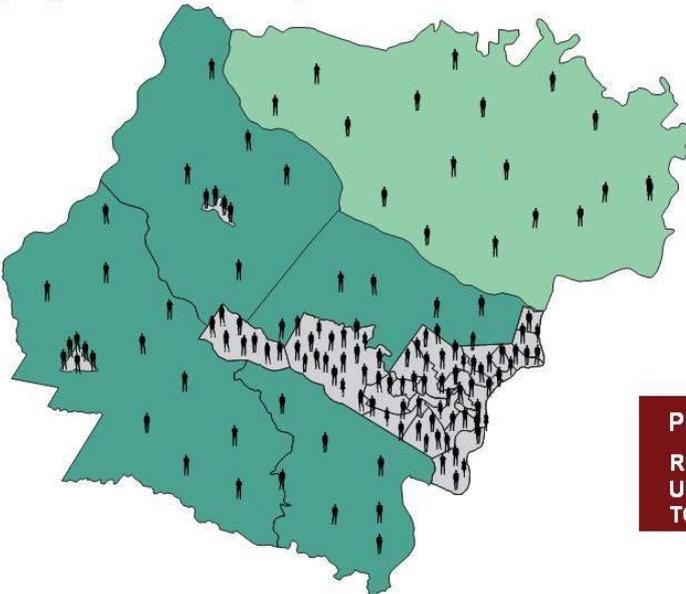
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km ²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km ²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917



Leitura técnica

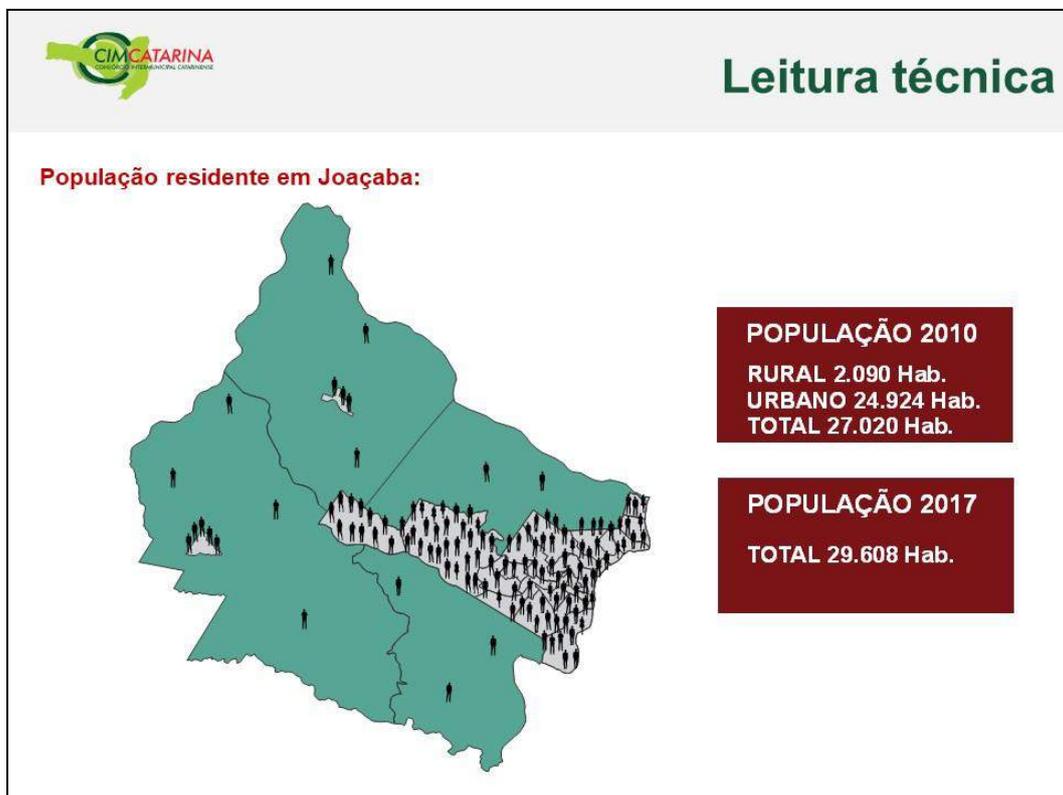
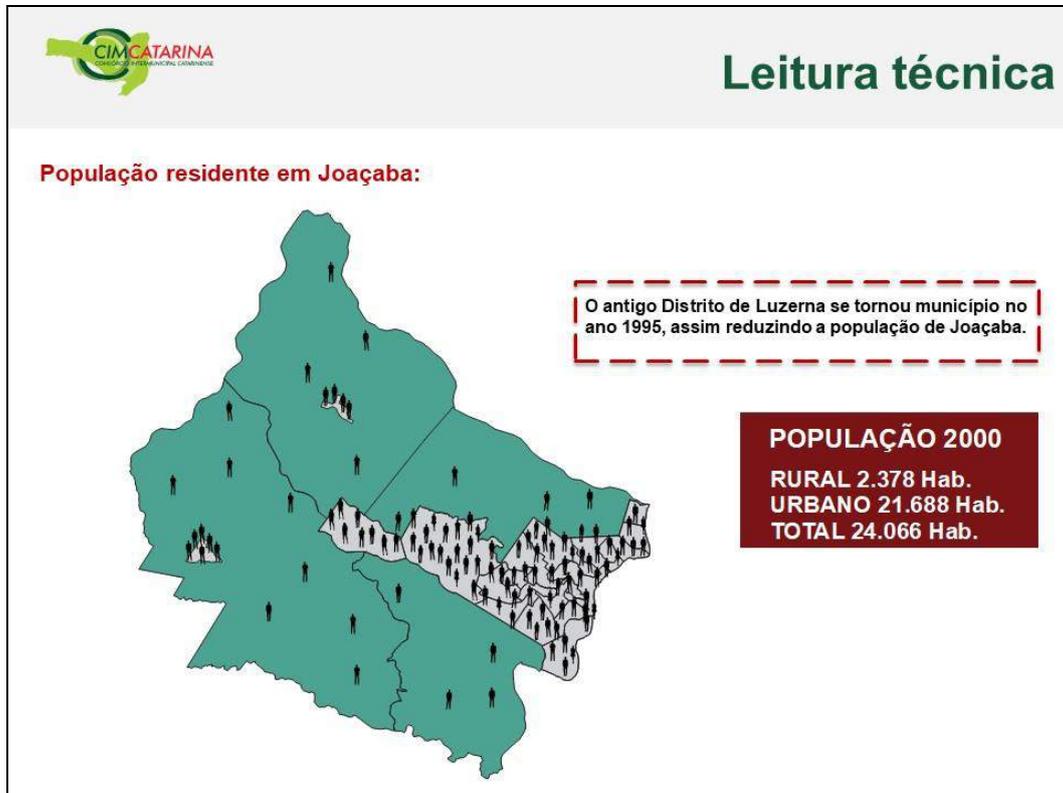
População residente em Joaçaba:



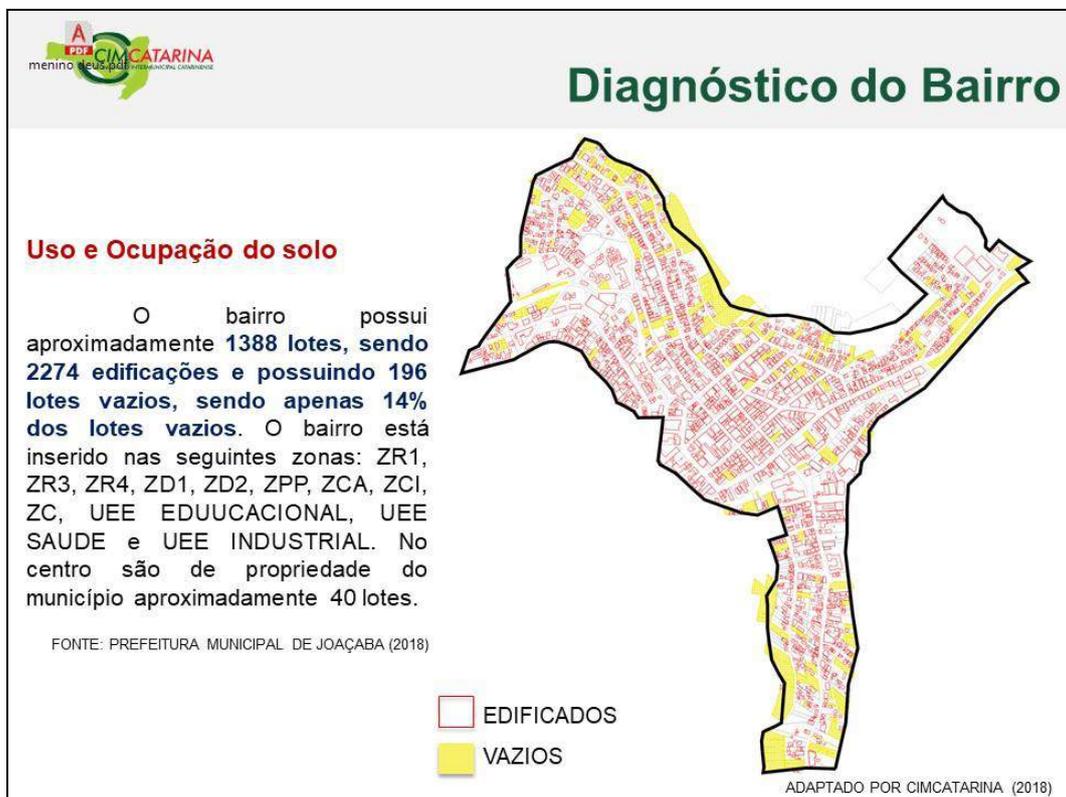
POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

- ✓ No Centro se encontram-se **1601 atividades econômicas**, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

Educação e Lazer

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

Equipamentos e Serviços.

- ✓ Delegacia Regional Policia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.



Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços de Saúde

- ✓ **Com relação à saúde na rede pública apresenta:**
 - Secretária da Saúde.
 - Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
 - 01 Vigilância Sanitária.
 - 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
 - Possui 01 Laboratório Municipal.
- ✓ **Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos:** 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.
- ✓ **Na rede particular:** 131 consultórios médicos e correlatados; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

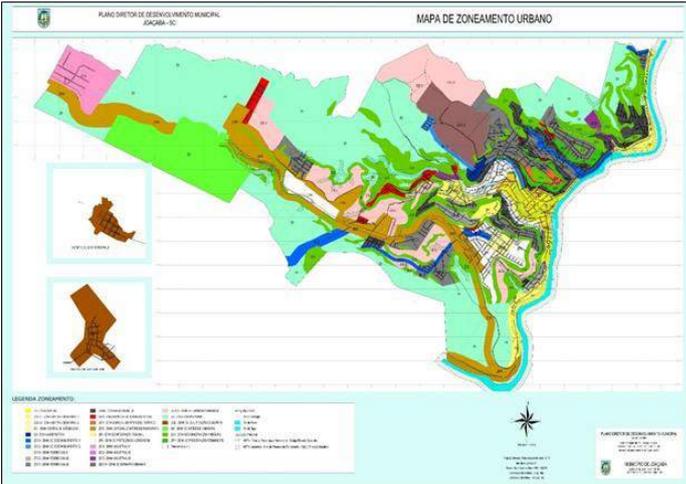


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:





Que tipo de cidade desejamos?

Qual gabarito queremos?

Qual tamanho de lote queremos?

Quais recuos desejamos?

Quais usos desejamos?



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



Temas Indispensáveis

Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
<ul style="list-style-type: none"> Taxa de Permeabilidade; Taxa de Ocupação; Uso e Ocupação do Solo; Índice de Aproveitamento; Gabaritos; Zoneamentos. 	<ul style="list-style-type: none"> Regularização Fundiária; Estudo de Impacto de Vizinhança; Estudo de Impacto Ambiental; 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de serviço e indústrias; Análise para áreas de usos mistos; Áreas de lazer e interesse turístico; Identificação das APPs; Identificação das áreas de risco; Expansão do perímetro urbano.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

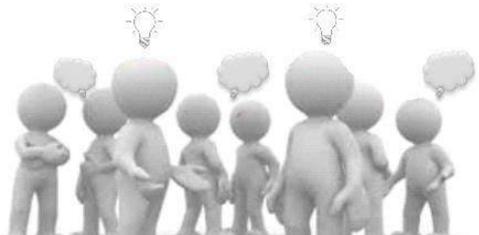


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou requisitos, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outros, transferido para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com a expressão no item 12. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito a fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta











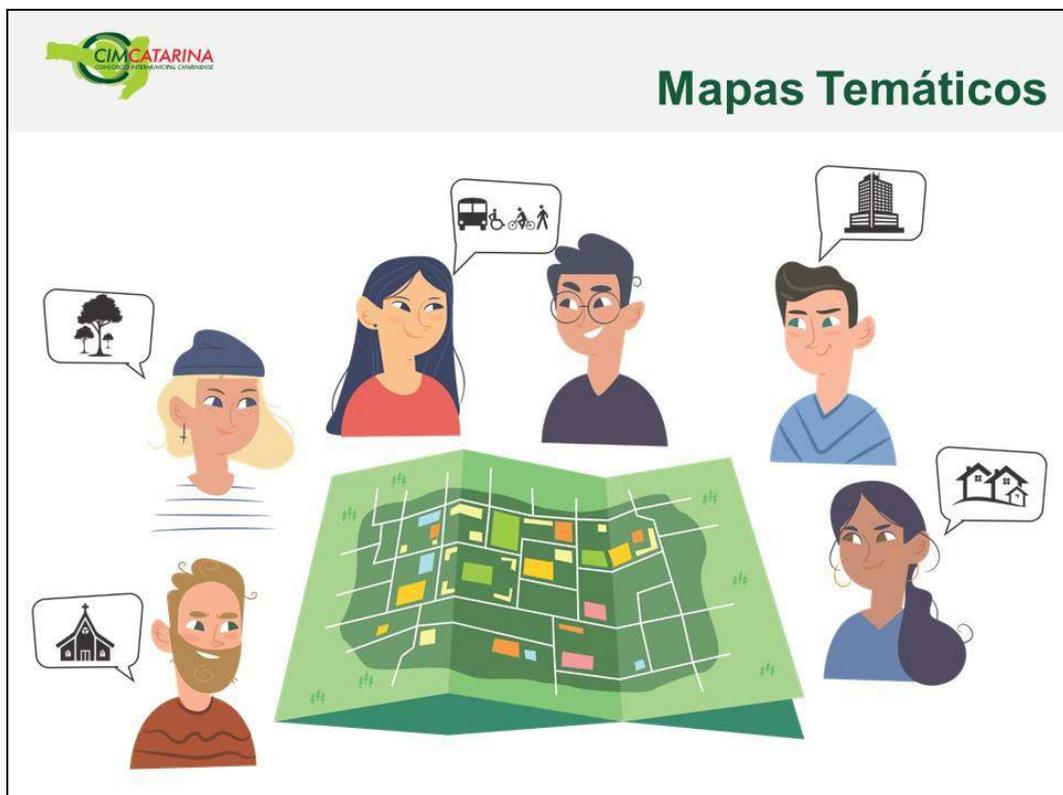
cimcatarina

www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



  cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNCIDE XLIX – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
 1- Duplicar a Ponte do Trabalhador entre Av. XV e Da Coarua Com Passarela Por baixo da Ponte
 2- Construir URGENTE PONTE entre XV e HDIO BKF engle com a Ponte EMILIO Belingarden
 3- Colocar Placas em todas Ruas e Entradas e Saídas Da CIDADE, INCLUSIVE DO MOINHO SPEHT e pedir Coloração NRS em todas Casas DO MUN.
 4) Fazer uma ligação entre Casa do Agricultor de lado da Ilha Com e Praça Adelaide Konder e Reconstruir o Chafiz.

Justificativa:

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES



FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Reorganização e reparação do zona central.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

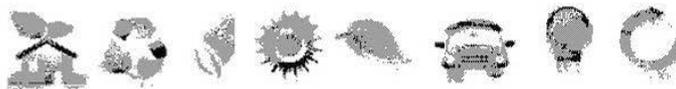
Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: *O desenvolvimento comercial, industrial e habitacional, deverá sair do eixo da cidade.*

Justificativa: *Assim estaremos desafogando o trânsito caótico que existe.*

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no Item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
CPA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

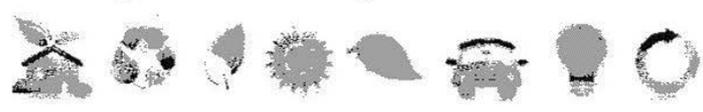
Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: Na zona central, recuo frontal livre,
exigir o recuo do terreno em 30m para
alargamento do passeio

Justificativa:
- Humanização da área central
- Alargamento dos passeios

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
CREA/SC, AAEURP, COM.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISTO ZONEAMENTO E SEUS RESPECTIVOS USOS

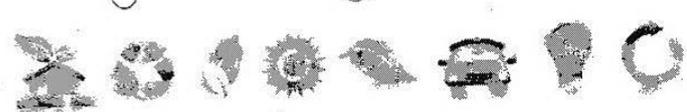
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
ACREDITO QUE A ZC DEVA SER ESTENDIDA, PRINCIPALMENTE NA RUA GENILIO VARGAS QUE POSSUI ATUALMENTE CARACTERÍSTICAS COMERCIAIS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS, PELO MENOS ATÉ A RUA ANGELO SCARPETTA.

Justificativa:
O BAIRRO CRUZEIRO DO SUL TAMBÉM POSSUI BOAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS COM VIA DE LIGAÇÃO ENTRE BARRIOS (RUA ANGELO SCARPETTA E ANTONIO GARZAGA) ONDE SE PODERIA FOMENTAR
 A participação será: USOS DIVERSOS.

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

CSA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: *No decreto que criou a possibilidade de executar os Parklets, diminuir*

a área exigida para recreação e Justificativa: lazer em Cotyf. Residências Multifamiliares equivalente ao tamanho do

A participação será: *Parklet*
visando incentivar para o acesso

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Centro

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

→ Localização da UNOESC CAMPUS 2 com BR 282 para deslocar
trabalhadores (carros e ônibus)

→ I.B.D.F (Proprietário) seja local para Polícia Ambiental, e para onibus p/lixos.

→ Quanto ponte de acesso Herval / Joaçaba

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Centro

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

- Edificações centrais com recuo de 3m, não ser mais longe

- Cumprir passeios dessa maneira, aproveitando recuo

- Ter as fachadas pintadas



CONTRIBUIÇÕES

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>N° <input style="width: 80%;" type="text"/></p>
<p>Identificação</p> <p>Município: <u>Joaçaba</u></p> <p>Endereço: <u>5 Centro</u></p>		
<p>Tema: <input checked="" type="checkbox"/> Habitação <input checked="" type="checkbox"/> Mobilidade Urbana <input type="checkbox"/> Patrimônio <input type="checkbox"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto: <u>Edifícios com mais de 2 vagas de garagem para não deixar</u> <u>casas brancas</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>N° <input style="width: 80%;" type="text"/></p>
<p>Identificação</p> <p>Município: <u>Joaçaba</u></p> <p>Endereço: <u>5 Centro</u></p>		
<p>Tema: <input checked="" type="checkbox"/> Habitação <input checked="" type="checkbox"/> Mobilidade Urbana <input type="checkbox"/> Patrimônio <input type="checkbox"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto: <u>Criar pedras para estacionamentos próximos ao ponto, "Frei Rogério"</u> <u>- Diminuir quantidade de zonas de município de 29 para 10 no</u> <u>máximo</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		



CONTRIBUIÇÕES

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>N° 01</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: <u>JOACABA</u></p> <p>Endereço: _____</p>		
<p>Tema: <input checked="" type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto:</p> <p><u>OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 AONDE SERIA UMA QUADRA AONDE</u> <u>PODERIA IDENTIFICAR NA REALIDADE MUNICIPAL DE LIMA BAERAO CAVEIRO</u> <u>DO SUL ALIADA PARA IMPOR COMERCIAL POIS TODAS AS QUADRAS</u> <u>AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUIR.</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		

<p>CONTRIBUIÇÃO</p>	<p>Realização:</p>  	<p>N°</p>
<p>Identificação</p> <p>Município: <u>JOACABA</u></p> <p>Endereço: _____</p>		
<p>Tema: <input checked="" type="radio"/> Habitação <input type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente</p>		
<p>Texto:</p> <p><u>Que se possa Construir 4 Portamentos</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		



CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N° 01

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 AONDE SERIA UMA QUADRA AONDE
PODERIA IDENTIFICAR NA REGIÃO MACIÇADO DE LIMA BAIRRO CAUVERO
DO SUL ALTERNAR PARA TIPO DE COMERCIAL, POIS TODAS AS QUADRAS
AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUÇÃO.

CONTRIBUIÇÃO

Realização:




N°

Identificação

Município: JOACABA

Endereço: _____

Tema: Habitação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:

Que se possa Construir 4 Pormentos



APÊNDICE L – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA OITAVA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte do mês de setembro do ano de dois mil e dezoto, às dizenove horas e quinze minutos, no Centro Empresarial da Sede da ACIOOC, foi realizada a Oitava Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Centro e Cruzeiro do Sul, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor e municipais. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da oitava conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Comentou que muitas solicitações feitas já foram alteradas, e que o Plano Diretor está sendo revisado com o auxílio da equipe técnica do Consórcio CIMCATARINA. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que com elas pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação da realidade local, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira. Que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explicou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições sociais já realizadas pelos moradores e comentou que quanto mais a população participar, mais chance de acertar. Repassou alguns dados do IBGE e falou sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar e com isso apresentou alguns dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Centro e Cruzeiro do Sul quanto a distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro do tema de revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos e comentou que o bairro Centro possui um grande limitador que são os rios e que juntamente com a equipe responsável pelo diagnóstico estão estudando e reverendo as áreas de APP, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Jonny Bortoluzzi, representante do CDL, fez colocações referentes aos recuos exigidos, devido aos rios, que eles sejam revitalizados, e que seja aproveitado essas áreas para cicloviárias ou passeios. Além disso, comentou sobre a acessibilidade e sobre a adequação exigida pela lei das edificações. O Sr. João Sampaio informou que já existe um projeto em parceria com a UNOESC de revitalização do rio do Tigre, para que aproveite e usufrua desse recurso que está no município. Quanto ao TAC de acessibilidade, informou que irá repassar

Sede do CIMCATARINA
Rua General Libarato Bittencourt, 1985, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Floreópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Noroeste, 781, 1º Andar, Sala 01
Floreópolis/Estado de Santa Catarina – CEP



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3240-1206
O Colaboro Inovando a Gestão Pública

a sugestão feita ao prefeito, para averiguar a possibilidade de implantação. Um morador fez 3 sugestões, uma quanto pensar em alguma forma de incentivo para a implantação de passeios e parklets, outra para criar estacionamentos em ruas próximas ao centro da cidade para tentar resolver o problema e a última quanto a implantação de recuos e fachadas ativas. O Sr. João Sampaio informou que todas as sugestões serão levadas ao CDM pra estudo, disse ainda que iniciaram um estudo pra desenvolvimento do plano de mobilidade urbana, onde o ator principal é o pedestre e esta questão de estacionamentos será vista, por fim deixou uma sugestão para que edifícios de alto padrão que estão sendo projetados deixem vagas de garagem para visitantes. O Sr. Rudolfo sugeriu ter projetos prontos, para que quando for possível conseguir verba, já ter onde gastar o dinheiro, e ainda sugeriu eliminar os becos e criar corredores de trânsito como por exemplo, ligar o campus 2 da UNOESC com a BR 282 para criar outros fluxos no trânsito. O Sr. João Sampaio informou que estão buscando verba para a implantação de um anel viário e que um dos projetos para essa administração é a ligação até a rodovia através de ruas já existentes, porém, também estão buscando recursos para a implantação deste. O Sr. Rudolfo comentou ainda que gostaria que fosse feito um levantamento dos terrenos baldios no município e que eles fossem aproveitados da melhor maneira possível, que o parque IBDF, seja local para polícia ambiental e animais silvestres. O Sr. João Sampaio informou que foi oferecido o local, porém a própria polícia preferiu se estabelecer no local atual. Quanto aos terrenos, informou que o município possui aproximadamente 350 terrenos vazios, porém são a pior parte dos loteamentos, com mais declividade, informou que será feito um levantamento dos terrenos que podem ser utilizados e caso não tenha utilização, será leiloado e o dinheiro revertido para o município. Quanto a terra informou que são 167 famílias cadastradas como baixa renda em um programa para receber casas do governo. O Sr. Rudolfo comentou que uma preocupação que recorre entre os lojistas é a via onde o carro estaciona que há um degrau muito grande, ele gostaria de saber com quem poderia conversar para ajustar isso e beneficiar os comerciantes e os compradores. O Sr. João Sampaio informou para procurar o secretário da infraestrutura. Ainda, o Sr. Rudolfo comentou que a ponte do trabalhador não está cumprindo com sua função, sugeriu fazer um estudo para fazer uma passarela para pedestres, além disso sugeriu uma passarela para ligar uma praça até a outra, para que crianças possam circular livremente. O Sr. João falou que já receberam sugestões para esses pontos, e que agora com o estudo de mobilidade urbana vão pensar em uma solução. O Sr. Rudolfo, por fim comentou sobre a reconstrução da ponte Emilio Baumgart e a desburocratização do sistema para abertura de novos comércios. O Sr. João Sampaio comentou que hoje há um sistema de protocolo, e que o processo dura hoje no máximo 3 dias, mas que pretendem melhorar. Por fim, o Sr. Rudolfo comentou do incentivo do turismo e um melhor aproveitamento dos distritos. A Sra. Margaret, uma moradora do bairro, fez uso da palavra e comentou sobre a proibição de mais vagas em edifícios residenciais, que hoje fazem falta e vagas para visitantes e a falta de áreas de playgrounds para crianças. O Sr. Volnei, incorporador e representante do núcleo da ACIOC, falou que o atual plano diretor é muito restritivo, a ele que adensou o centro, e esqueceu o entorno e também restringe as vagas de garagem, diz que é uma questão cultural investir em edifícios na área central do município, que o momento é de adequar o plano e torna-lo mais permissível, pois há diversas zonas que não há necessidade de existir. O Sr. João comentou que o zoneamento é um dos principais pontos que será revisto, que provavelmente irão errar, mas não precisam esperar 10 anos para revisar. O Sr. Gustavo fez uso da palavra e comentou que a ideia da noite é ouvir os problemas e as dificuldades encontradas no atual plano diretor, que uma das ideias é melhorar o sistema do CNAE para desburocratizar e agilizar o processo, até porque os municípios solicitam o uso desse recurso. O Sr. João informou que está sendo finalizada a lei de delimitação dos bairros no município, que se investiu em um levantamento aereo fotográfico, além disso, está sendo realizada a reambulação de todas as nascentes e ainda será refeito o cadastro imobiliário do município. Comentou ainda que a 10 anos atrás a situação era outra, que se previu uma coisa que acabou não acontecendo, provavelmente porque havia muitos limitantes no plano, pediu para que entrassem no site do município e vissem a reportagem que mostra quais usos foram liberados. O Sr. Silvio pediu para os

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Diniz, 1485, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Floriantópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

T:
F:



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

responsáveis pela revisão terem um cuidado, pois há pessoas investindo com base em consulta prévia. O Sr. João falou que o objetivo é tornar as zonas mais permissíveis para poder se expandir o município. O Sr. Marco Bissani, morador do bairro Cruzeiro do Sul informou que ele é um dos integrantes do estudo do parque linear do rio do Tigre, que nos próximos dias será apresentada uma proposta, realizada por um grupo de arquitetos, da ligação das praças passando por trás da prefeitura. Reforçou a ideia de que as praças são espaços para pessoas, e que é triste ver que o município faz ao contrário permitindo carros nas praças. Fez um pedido para se refletir sobre as tendências, pois os comentários da noite vão contra a tendência, que devemos nos preocupar com a qualidade de vida. Informou que o atual plano diretor teve um benefício de preservar áreas íngremes, que Joaçaba possui diversas zonas, pois é uma cidade peculiar. Comentou ainda, que o bairro Tobias é o mais privilegiado em insolação e está se perdendo isso, pois no plano se permitiu a verticalização no bairro, por isso é necessário rever o adensamento, mas sem perder a qualidade de vida dos municípios. O Sr. João concordou com as ideias expostas pelo Sr. Marco e falou que o adensamento deve ser repensado, que a ideia é permitir de forma planejada e não liberar tudo. O Sr. Carlos informou que um amigo seu criou um projeto de revitalização e enviaria para o prefeito, que poderiam entrar em contato, pois quem sabe ajudaria, com ideias de diferentes profissionais. O Sr. Rudolfo informou que também conhece profissionais capacitados de outros municípios que podem contribuir com ideias e sugeriu para a equipe que está desenvolvendo o projeto de revitalização da praça, reconstruir o chafariz e humanizar mais os espaços e ainda comentou sobre incentivo a empresas de informática. O Sr. Volpato ressaltou que a classificação das zonas foi levada em consideração a declividade do município e que agora precisa ser adequado, que é importante preservar as encostas. O Sr. João informou que foi contratado a equipe do CIMCATARINA para fazer o estaqueamento e a reambulação das nascentes pois a carta hidrográfica do estado não é confiável. Uma moradora falou que os estacionamentos na praça devem ser permitidos, pois está próximo de locais como a igreja e o teatro que precisam de locais para estacionar. Em seguida, disponibilizou-se um tempo para os mapas didáticos. Após decorrido alguns minutos, não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a Oitava Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte de setembro de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estadista de Arquitetura e Urbanismo

MAYARA ZAGO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Engenheira Civil
CREA-SC 147798-6

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CPECI 31961F

ISRAEL MONTEIRO
Diretor do Programa de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Atuário
MIBA 1364

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Fiorlandópolis/Estado de Santa Catarina - CEP: 88.970-800

1ª Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Rolfs, 701, 1º Andar, Bairro Centro
Freiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP: 88.360-000



APÊNDICE LI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 8ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 08

Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Horário: 19h
Data: 20/09/2018
Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba

SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação ▾ Material de Apoio Plano Diretor ▾ Legislação Audiência Pública Oficinas Conferências Públicas Eventos

Planejamento Urbano

Próximas Conferências Públicas
18 e 20/09/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano

Planejamento Urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais entre eles o socioeconômico, habitacional, ambiental, dentre outros.

Com a construção destes cenários, caberá o estudo de impacto e proteção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial, de curto, médio e



ANEXOS



ANEXO XXIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p>	
<p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p>	<p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p>	
<p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p>		
<p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p>	<p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p>	
<p>4 – DO VALOR CONTRATADO</p>	<p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p>	
<p>A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.</p>		
<p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p>	<p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p>	
<p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p>		
<p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p>		
<p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>		
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p>	<p>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ</p>	<p>Publicação Nº 1711297</p>
<p>Publicação Nº 1710737</p>	<p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</p>	<p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI</p>	
<p>PLANO DIRETOR</p>	<p>OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação.</p>	
<p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p>	<p>VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p>	
<p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p>	<p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p>	
<p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência do Vila Pedrini.</p>	<p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	
<p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>PORTARIA N.º 3.104</p>	<p>Publicação Nº 1711211</p>
<p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p>	<p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p>	
<p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p>	<p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p>	
<p>Conferência Pública 11 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p>	<p>RESOLVE;</p>	
<p>Conferência Pública 12 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p>	<p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	
<p>Conferência Pública 13 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p>		
<p>Conferência Pública 14 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p>		



ANEXO XXIV – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diariosc
Instagram @diariocatariense
Facebook facebook.com/diariocatariense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira http://bit.ly/2K1WMLC	2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis http://bit.ly/2wgd6W	3 CLICONE NO MAR traz um pacote do tempo http://bit.ly/20f4act	4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau http://bit.ly/2M1FUKM	5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian http://bit.ly/2wgd6W
---	--	---	---	--

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasão, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Incredível.

PATRICIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Dapará

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Ancios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 005/2018 FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUINÇONOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
ELIANI APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeição).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
OLAVO LARANGHEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 - Exclusiva ME - MEI - EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório alocado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13:30min, com início de sessão pública às 13h45min. Mais informações podem ser retiradas na Rua Pedro Anchieta, 126, e-mail: licitacoes@portouniao.com.br; licitacao@portouniao.sc.gov.br; fone (42) 3623-1165.
Porto União - SC, 03 de agosto de 2018.
Eliete Mbach
Prefeita Municipal

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 004/2018 FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
ELIANI APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclesio Ragini, através deste edital, CONVOCA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o revisão do Plano Diretor, conforme as seguintes datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairro: Tobias, Monte Belo e Boa Vista - 19:00h. Data: 30/08/2018. Local: Grêmio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairro: Vila Pedreira, João Paulo II e Anzolin - 19:00h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedreira. Conferência Pública 08 Bairro: Cazarete do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial de São José do Aconcígio. Conferência Pública 09 Bairro: Anzóles, Santa Helena e Flor de Serra - 19:00h. Data: 20/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairro: Caxambu Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 28/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caxambu Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLESIO RAGINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 64/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item.
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.
Guarujá do Sul, 08 de agosto de 2018.
Claudio Junior Wesschenfelder,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização equipamentos, para as unidades que compõem a P (Centro) das sete regiões geográficas em que se encontram as unidades do Juízo Eleitoral de Santa Catarina.
Tipo de bens: bens 30.
Edital: 04/08/2018, às 12h e 17 horas.
Endereço: Rua Estreva Amor, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Empresas interessadas para obtenção do edital: www.trje.sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e www.compras.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.compras.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.compras.gov.br.
Helena Helene Bastos Silva Leite
Coordenadora de Administração de Licitações

444



ANEXO XXV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

Horário: 14h as 18h
Local: Parque Central Ivan Bonato – Joaçaba

CMDCA e CREAS promovem ação socioeducativa no próximo domingo



REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Acompanhe os locais e datas
Clicando aqui!

CONFERÊNCIA 07
Data: 18/09/2018
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 08
Data: 20/09/2018
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Local: Sede da ACIOC
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 06
Data: 25/09/2018
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista
Local: Capela do Bairro Boa Vista
Horário: 19h.



SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO



SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS



SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR



SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS

446



CONFERÊNCIA PÚBLICA 9

ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TERESA



11. CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza

Data: 23/10/2018

Horário de início: 19h15min

Horário de término: 21h20min.

Quantidade de participantes: 76

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor. Foi apresentado a realidade local, seguida dos pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município para debater com a população presente quais os pontos importantes a serem lançados na noite.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes preencherem fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.



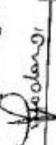
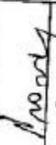
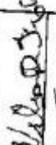
APÊNDICES



APÊNDICE LII – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 28/10/2018	HORA INÍCIO: 19h 15	HORA FIM: 21h 30			
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAVILHÃO DA JOSEFA - SANTA ROSA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES		
			BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE		
			E-MAIL		
			ASSINATURA		
Angélica Vargas			Santa Teresinha	gell.vargas@yahoo.com	
Raquel Teodoro			Santa Teresinha	raquel.teo@hotmail.com	
Wesley Pavesi			Santa Teresinha	wesley.pavesi@yaho.com.br	
Ayrton Fardes			S. Alvorada	ayrtonfardes.com.br	
Romeo Aldo Brasil			S. Teresina		
Apurmar Jhuambelena			S. Teresina		
Neleusa Pereira			S. Teresina	NeleusaPereira@gmail.com	
Nelson Roque Frattini			Santa Teresinha		
JACILSON DOS SANTOS			S. T.		
Suzana R. Bandeira			S. Teresina		
Miguel Francisco			S. Alvorada	MiguelFrancisco@Democracia.org	
PAUL DE MIRANDA			Santa Teresinha		
MARCUS PAULA			RIO DA TORRE	MARCUSPAULA@GMAIL.COM	
José Carlos de Laga			Santa Teresinha		



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR			
DATA: 23/10/2018	HORA INÍCIO: 15:17	HORA FIM: 21:22	
MUNICÍPIO: JOaçABA	LOCAL: Avulso da Josép - SMO Tereza		
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09			
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	PARTICIPANTES BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE
E-MAIL			
Ademir Passos de Silva			Santa Tereza
Faustina da Costa			Santa Tereza
ABIO ARGENTINI			MONADOR
EDSON LUCICHESI			MONADOR
Guilherme Vian			Stc Tereza
Flávio P. Piva			Stc Tereza
Adair P. Moura			"
Elair P. Lucas			P. S. Tereza
Augusto Bezerra			Im do SMO
Rogério Nambu			SOL. Tereza
MARLENE KGO			SANTA ALUÍZIA
JUNIOR PADILHA			Im Tereza
Paulo P. P.			
Pedro			



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 23 JUL 2018	HORA INÍCIO: 19h 30min					
MUNICÍPIO: JOAÇABA	HORA FIM: 21h 20min					
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09	LOCAL: PAULISTA DA FLORESTA - SANTA TERESA					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	PARTICIPANTES	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Andre Leoni da Silva				Santa Teresa		
Renanildo de Jesus				SANTA TERESA		
Elói Hoffelder				ALVORADA		
DAVID MANTOVAS				Santa Teresa		
EVANGELINA SANT'ANNA				Floresta		
Dr. Moes Fardo				ALVORADA		
SANDRO J. VASTRIS				Santa Teresa		
FABIO MILANI				Floresta		
Roseli Bordura Lago				ALVORADA		
Marcio Brun				Santa Teresa		
SILVIA VASCONCELOS				Floresta		
Edson de Jesus Almeida				ALVORADA		
Adilson Egon				Santa Teresa		
VALDIR ROCHA				Floresta		



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 23.10.2016	HORA INÍCIO: 19h					
MUNICÍPIO: JOAÇABA	HORA FIM: 21h22					
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09	LOCAL: BRULHO DA TRAVEJA - SANTA TEREZA					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	PARTICIPANTES	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
JOCEMIR G. M.				ALVORADA		
RUDOLFO RUY AUFRENGER				Fior da Sena		
Amadeu Zapud				St. Luiza		
Antonio Lago 38				J. ALVARADO		
Alvanete Alves				St. Luiza		
Ediane de Sa Ramos				St. Luiza		
MAXUEL MIBREDO				St. Luiza		
Emmanuel C.P. Damasc				St. Luiza		
Dandina Zamoner				St. Luiza		
Ricardo Pires				St. Luiza		
MARIE C. KELLER				St. Luiza		
Adriano Canal				St. Luiza		
Frederico Chomuloro				St. Luiza		
Renato de Barros				St. Luiza		



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		PARTICIPANTES		ASSINATURA
DATA: 23/10/2018	HORA INÍCIO: 19:11	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	
MUNICÍPIO: JOAÇABA	LOCAL: PAVILÃO DA ESCOLA - SANTA ROSA			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09				
OSMAR BAU			FLOL NA SERRA	
ANDRÉ CESAR LOPES			STA TEREZA	
ADRIANO MOREIRA			Sta usuzo	
Patricia Meluc Franischet			Jd. Alvorada	
Viviei P. Corvetti			a STA TEREZA	
Anton A. Cerone			DB Jardim Alvorada	
VOLNEI VOLPATO			FLOL SCMA	
MERSITA FARDO			Jd. Alvorada	
ALCÉSIO RAGNINI			STA TEREZA	
AUGUSTO AGONEL			Sta TEREZA	
MARCO A. PISCOM			IAS	



APÊNDICE LIII - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



APÊNDICE LIV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9**



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

9ª Conferência Pública
Flor da Serra, Santa Tereza e Alvorada

Realização:  



CIM CATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 9



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outra pessoa, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o encerramento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem o escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

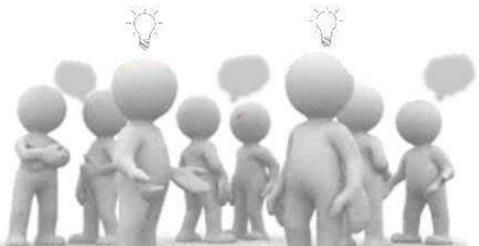
Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta







SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 9



Como contribuir?

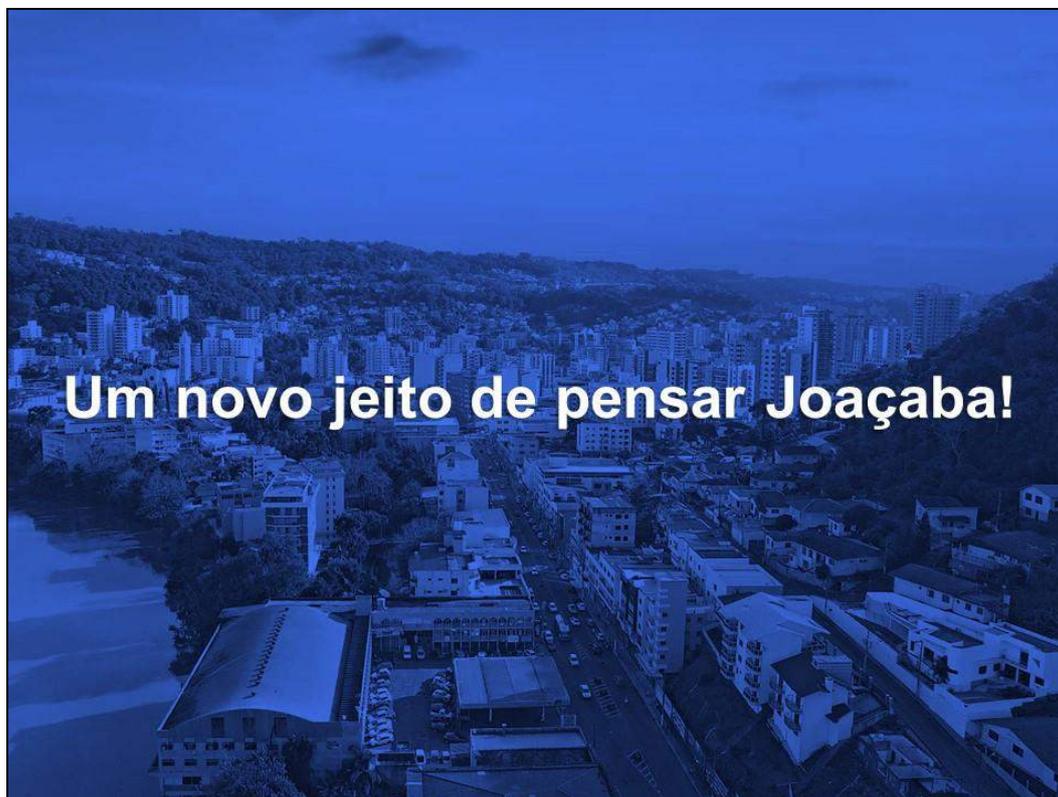
Através de:

 <p>Prefeitura de Joaçaba http://www.joacaba.sc.gov.br/</p> 	 <p>CIMCATARINA http://www.cimcatarina.sc.gov.br/</p> 
--	---

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

-  Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
-  Formulário presencial no setor de Planejamento;
-  Formulário online:
<https://goo.gl/forms/fJyjkkeZO1wLqsN2>
-  E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 9



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

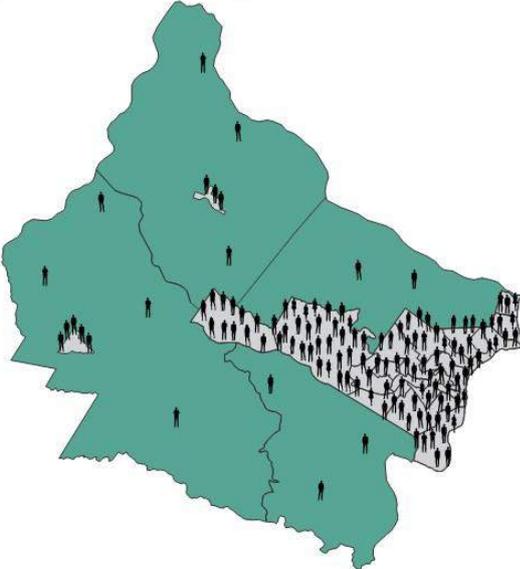
De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.





Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980 RURAL 5.495 Hab. URBANO 19.230 Hab. TOTAL 24.725 Hab.
POPULAÇÃO 2000 RURAL 2.378 Hab. URBANO 21.688 Hab. TOTAL 24.066 Hab.
POPULAÇÃO 2010 RURAL 2.090 Hab. URBANO 24.924 Hab. TOTAL 27.020 Hab.
POPULAÇÃO 2017 TOTAL 29.608 Hab.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 9

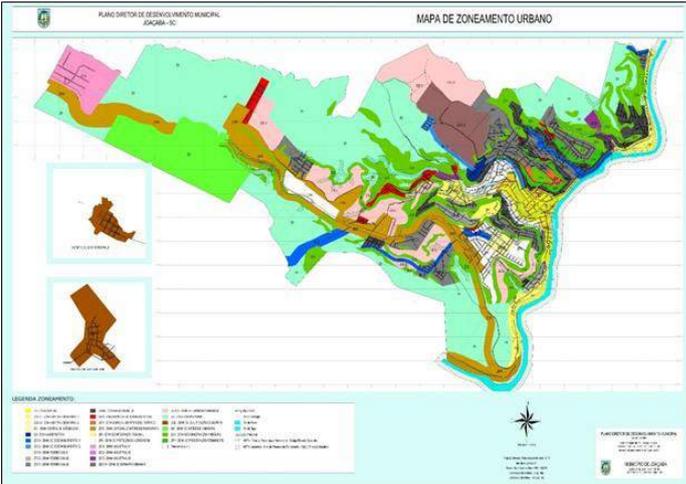


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:





Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

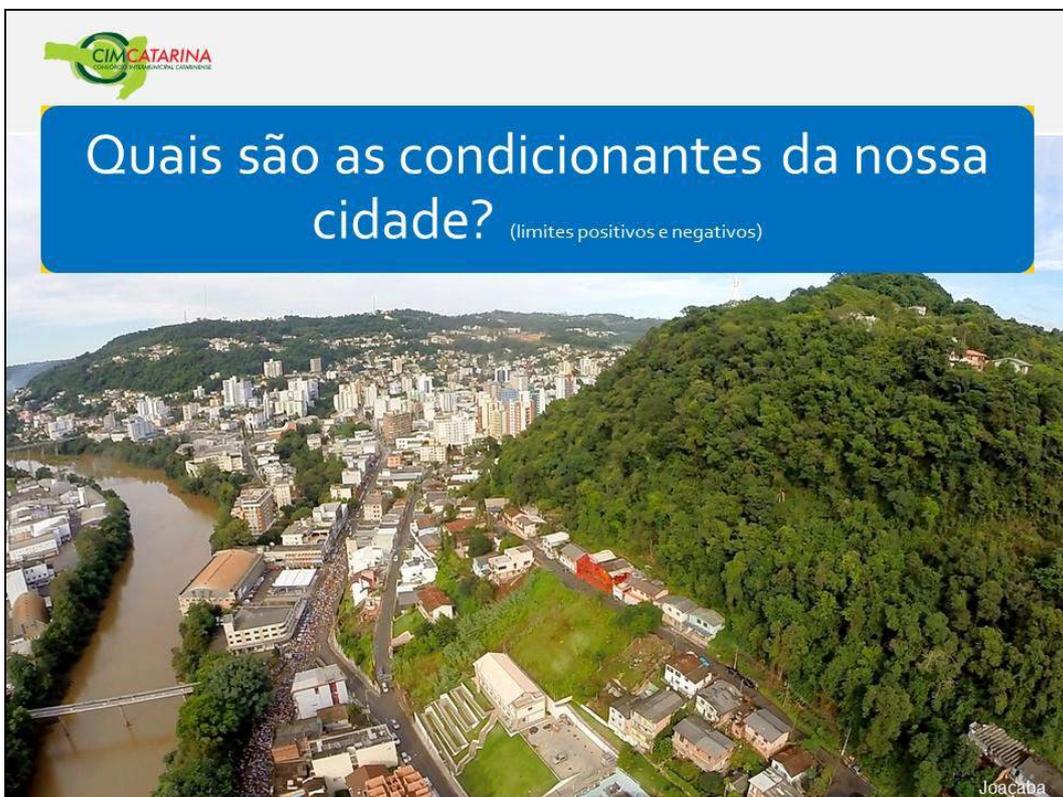
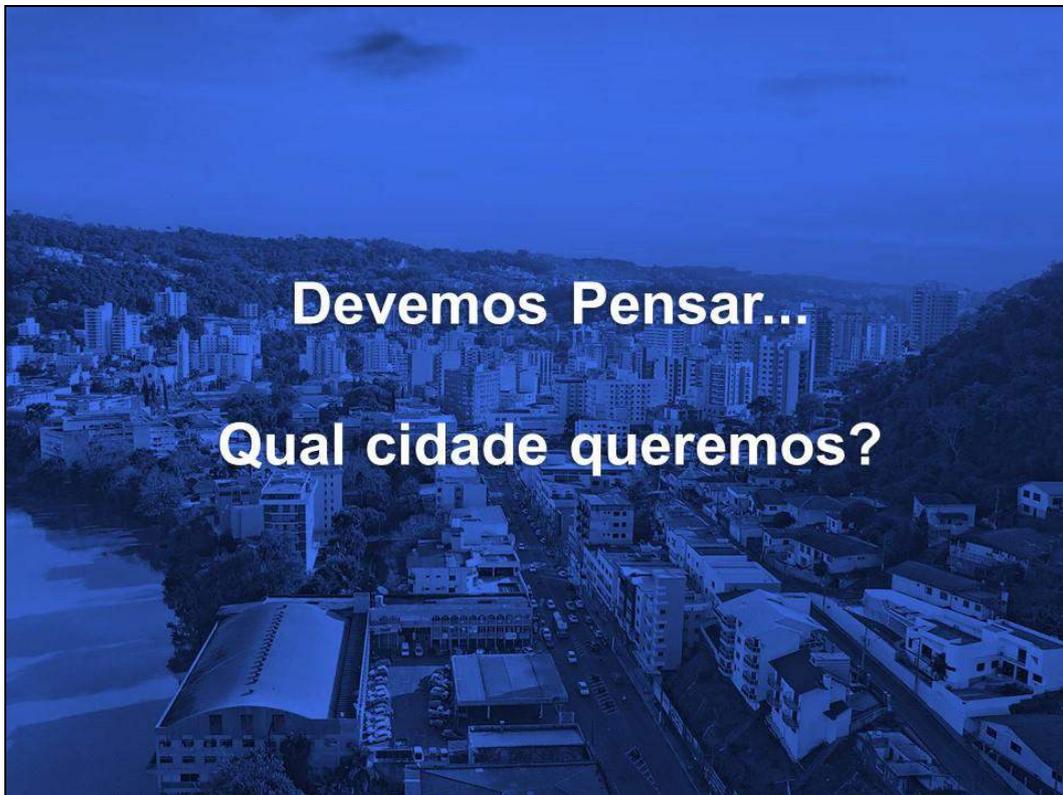
- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos.




SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 9



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 9



Quais são as deficiências?



Joaçaba, 2014



Rio de Janeiro



Quais são as potencialidades?

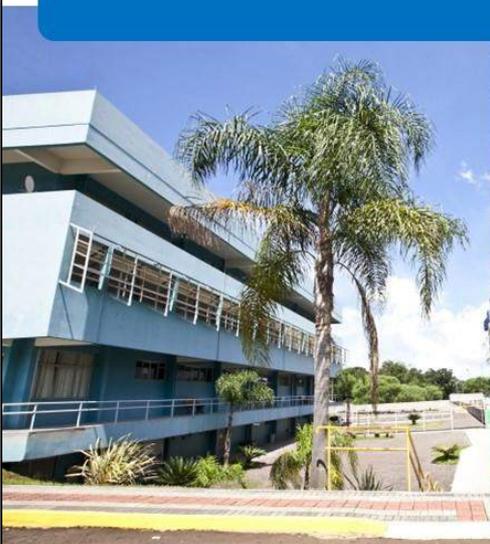


Imagem da Internet



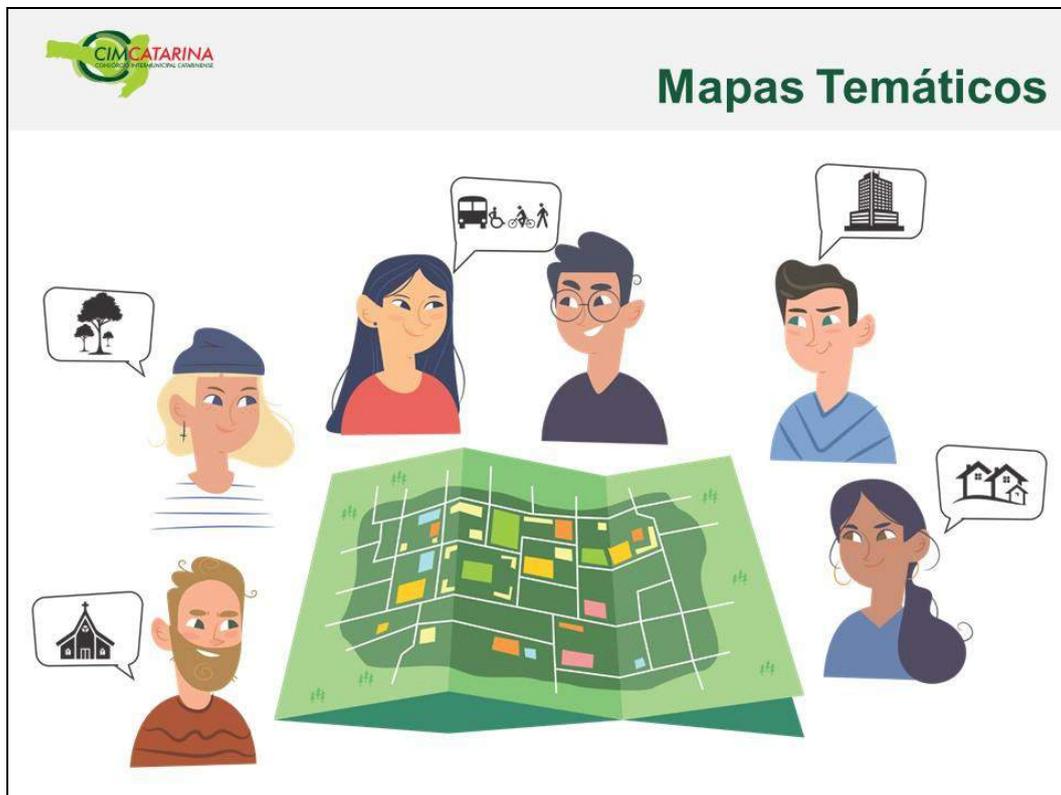
Joaçaba



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 9



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 9



APÊNCIDE LV – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CPF:

Endereço:

Fone: E-mail:

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
PARTICULAR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Proposta canalizar o rio do Santo Jesus para usar o espaço como estacionamento, praça e parques.

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta












CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Dev ser retirada uma forma de realizar a construção de casas nos 100mts. do Rio do Pinheiro

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
*Moradores próximos ao Rio do Pinheiro Rua: Minas Gerais
 moro casa e terrenos ficam dentro dos 100mts
 e todos no hi federal onde há proibição de
 construções, gostaria de saber se não há maneira
 para realizar essa construção exemplo de alguns
 Justificativa: construção de sistema.*

São qto pelo realização de tal evento e os esclarecimentos dados principalmente sobre o que se refere minha dúvida.

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Teremos acimaf. Coletano Nela Banco Liberados para Construção, Venda e legalização

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
liberação de terreno para construção de venda.

Justificativa
IT U pago desde 1.939

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: (X) _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
FORNAR TURMICA VOL ALGUMAS ATIVIDADES

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
EDIFICACOES E TI 505.

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

Justificativa:

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil; de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não
 Entidade que representa: (Se houver) _____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
MALOUCA PARA AUMENTAR NÚMERO DE PAVIMENTOS NA RUA FREI ROGERIO.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
FOI UM IMÓVEL NA FREI ROGERIO E ME INFORMARAM QUE ERA TAPIA VERDE. MAS, REVISANDO ADMI DESCOBRI QUE NÃO É. ALGO QUE É CONVENIENTE E NECESSÁRIO AUMENTAR O NÚMERO DE PAVIMENTOS.

Justificativa:
A ÁREA CENTRAL, A PARTE DE BAIXO DA RUA RODE.

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cercadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
LIBERAR CONSTRUÇÃO DE EDIF. ATÉ 4 AND. NA ZUA
MINAS GERAIS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
ESTENDER ATÉ MAIS UM TRECHO ATÉ A
RESIDÊNCIA DO FALECIDO HACK A CONSTRU-
ÇÃO DE EDIFÍCIOS ATÉ 4 ANDARES, EDIFÍCIOS
MULTI FAMILIARES.

Justificativa:
É UMA ÁREA CENTRAL E FICA MUITO
LIM, TUDO AS CONSTRUÇÕES, JOGUE
NESSA ZUP TEM ÁGUA, LUZ E ESGOTAMENTO
SANITÁRIO

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
liberação de onde dec. Área de preservação permanente onde existe casa legalizada a mais de 40 anos

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

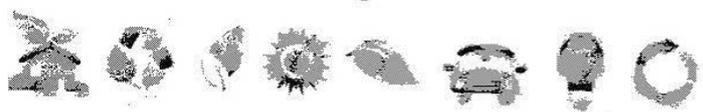
Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
fomo explica se quando foi comprada a casa estava tudo legalizado dentro da lei e os proprietários não foram comunicados!

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Afastamento de estações do Rio do Feijoa

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
Diminuição do eixo de influência do Rio do Feijoa, permitindo construções dentro dos 100m atuais, realinhando alguns terrenos que hoje não podem sofrer alterações.

Justificativa:
pretendo construir uma edificação, e hoje o eixo do rio deturpa o terreno, tornando-o inútil.

A participação será:

Oral ou Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta












CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não
Entidade que representa: (Se houver) _____

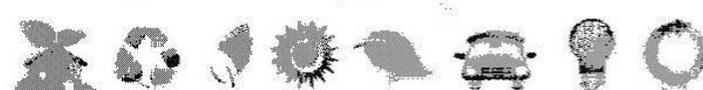
O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição
Comentário:
PERMANECER NO BAIRRO ALVORADA

Justificativa:
USO DO NO BAIRRO ALVORADA

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não *Flor de Sema*

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
LIBERAÇÃO COMÉRCIO e CONSTRUÇÕES, Abrir Ruas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

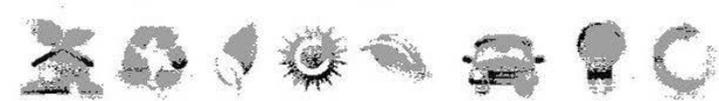
Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: *ELIMINAR 2 Becos, Possibilitar Novos Negócios*

Justificativa: *Melhorar a MOBILIDADE URBANA,*

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
ZONAMENTO DE EDIFICAÇÃO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:
**AUMENTAR O LIMITE DE AREA CONSTRUIVA
 ABERTURA PARA OUTRAS ATIVIDADES**

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

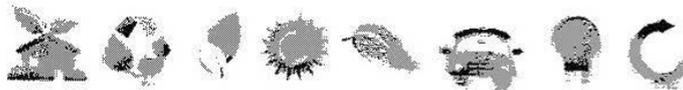
AMPLIAMENTO E CRIAÇÃO DE UMA ROTULA
NA FRONTE DO HOTEL FAROL - JUNTO AO
C. VARGAS DE GUILHERME LUZARDI.

Justificativa:

GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS COM
CONSTANTES ESTRANGLAMENTOS

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Liberação de construções os lados da Roca Antônio

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

Várias construções os lados da pequena ruínas Roca de Antônio são prejudicadas por uma norma mal estudada.

Justificativa:

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

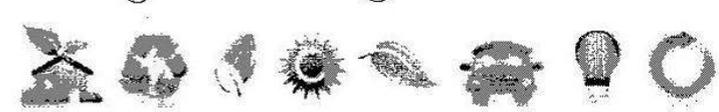
Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário: PROJETO DO CONTORNO VIÁRIO REGIONAL

Justificativa :

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: EDSON LHEVICHESKI CPF: 020.526.838-40
 Endereço: RUA ROLDÃO DO NASCIMENTO MAESTRI, 82, BRISAS DO VALE/FUR DA
 Fone: (49) 9.9945-8380 E-mail: EDSONLHEVICHESKI@GMAIL.COM SERRA
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

SOC. MORADOR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O ZONEAMENTO ZR 3, DO LOT. BRISAS DO VALE COM ACRÉSCIMOS
DE ATIVIDADES PROIBIDAS

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão Contribuição

Comentário:

O LOTEAMENTO BRISAS DO VALE FOI CRIADO PARA SER
ÁREA RESIDENCIAL, NÃO COMERCIAL, NEM UNIVERSTARIA, NEM
QUALQUER OUTRA

Justificativa:

É PRECISO MANTER A CARACTERÍSTICA RESIDENCIAL ZR 3,
E NO ANEXO É NECESSÁRIO FAZER CONSTAR AS LIMITAÇÕES
À CERTAS ATIVIDADES PERMISSÍVEIS, PASSANDO PARA PROIBIDAS.

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

PLANO DIRETOR 23/10/2018- FLOR DA SERRA – STA TERESA – ALVORADA.

- 1 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a construção de Edifícios Multifamiliares, em especial na Rua sete de Setembro, Rua Domingos Zanini, Rua José Firmo Bernardi e Rua Frederico Mayer, no mesmo limite imposto à Av. Getúlio Vargas;
- 2 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a instalação de EMPRESAS como farmácias, pequenos negócios, lojas de conveniência, padarias, doceiras, cafês, lojas de souvenir, sorveterias e assemelhados para incentivar o entorno do Monumento Frei Bruno como atrativo Turístico, atendendo ao objetivo do Novo Plano de Turismo do Município fazendo o Monumento ser mais visitado;
- 3 – Que seja permitido no Bairro Flor da Serra a instalação de empreendimentos Hoteleiros, Pousadas e canchas esportivas como Futebol Suíço;
- 4 – Que seja feito uma RUA ligando o Final do BECO Paulo Stuart Wright à Rua Marcelino Ramos, oferecendo uma segunda opção de acesso do Centro ao Bairro Flor da Serra, ao Monumento Frei Bruno e inclusive à UNOESC;
- 5 – Que seja feito uma RUA ligando o BECO que existe na Rua Frederico Mayer ao lado da Casa Do Sr. Bordin, Agrônomo à Rua Domingos Zanini;
- 6 – Que seja feito um estudo de reurbanização, limpeza e aproveitamento das margens do (Riozinho) que cruza o Bairro Santa Tereza como ciclovia, bancos, parquinhos com áreas de passeio e também embelezar e melhorar o acesso ao novo Ginásio de Esportes do Bairro Santa Tereza, LEVANTANDO OS TERRENOS PÚBLICOS MUNICIPAIS NÃO UTILIZADOS e permitindo melhor utilização pelos moradores;
- 7 – Que sejam permitidos em todo Município o funcionamento de EMPRESAS DE SERVIÇO, em especial aquelas de Representação Comercial, e pequenos serviços feito dentro das residências pelas empresas familiares e pelas MEIS; (JÁ EXISTE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA QUANTO À LEI DO SILÊNCIO E EMPRESAS POLUENTES).
- 8 – Que as calçadas das NOVAS CONSTRUÇÕES localizadas em partes ALTAS DA CIDADE sejam feitas um QUADRADO LAJOTA E UM QUADRADO DE GRAMA;
- 9 – As Construções em toda Cidade Alta que fizerem armazenamento de água da Chuva terão um DESCONTO NO IPTU; (Estudar o Uso do ASFALTO PERMEÁVEL;).
- 10 – Que todas as Ruas e Avenidas tenham placa de Identificação e as casas tenham NÚMEROS nas Casas e Edifícios, bem definindo os Bairros, para facilitar as entregas na casa dos moradores; (Que o talão do IPTU informe o Número do Imóvel e este seja usado OFICIALMENTE pelos Agentes de Saúde, pela CELESC, pelo SIMAE, pelas empresas de Telecomunicações e no Cadastro do IBGE;).

Joaçaba, 23 de Outubro de 2.018.

Rudolfo Ruy Auffinger – Fone 3522-0300



APÊNDICE LVI – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.745/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA NONA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e três do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezoito horas e quinze minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza, foi realizada a Nona Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor e municípios. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que estão ali para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas, e que o Plano Diretor está sendo revisado com o auxílio da equipe técnica do Consórcio CIMCATARINA. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que com elas pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é o entendimento da realidade local, conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explicou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio informou a todos que a coordenação de planejamento urbano está desenvolvendo, juntamente com o Consórcio CIMCATARINA, 3 projetos, o Plano Diretor, Plano de Mobilidade Urbana e o Diagnóstico socioambiental que já está na sua fase final, pois anteriormente não foi aceito na sua totalidade por haver divergências, por isso foi contratado o CIMCATARINA para realizar um novo levantamento das áreas de APP. Comunicou que foi aprovada recentemente a lei de regularização das edificações irregulares e clandestinas. Disse ainda que o bairro Santa Tereza, possui um rio que o atravessa e muitas áreas classificadas como zona de preservação devido a declividade. Repassou que a partir do próximo mês será feito um levantamento aéreo com perfilamento a laser para rever e levantar essas áreas e facilitar a consulta prévia. Ainda esclareceu a respeito da divisão de bairros, pois Joaçaba não possui essa divisão político – administrativa, por isso está sendo elaborada a lei de bairros, para facilitar a orientação das entidades. O Sr. João ainda, colocou em pauta alguns pontos sugeridos pela população do bairro no ano de 2011. O Sr. Eloi Hoffelder informou que ele participou da elaboração dessa solicitação pois o interesse era

Sede do CIMCATARINA
Rua General Libânio Silveira, 1865, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Foz de Iguaçu/Estado de Santa Catarina – CEP 86.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 701, 1º Andar, Sala 01, Centro
Foz de Iguaçu/Estado de Santa Catarina – CEP 86.560-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.743/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

manter o bairro com características residenciais e comentou ainda sobre liberar alguns usos no bairro. Após essas informações, a toda a população do bairro presente demonstrou interesse em manter o gabarito em 2 pavimentos, permitir o uso multifamiliar e tornar permissível os comércios vicinais e varejistas no bairro Alvorada. Quanto ao bairro Flor da Serra, o Sr. Osmar Bau disse que foi informado que poderia construir um edifício no seu terreno. O Sr. João Sampaio informou que no bairro Flor da Serra existem 3 zoneamentos diferentes e um deles permite edifícios, pois não há limites para o gabarito, porém é necessário verificar com precisão a localização do terreno. O Sr. Marcio, morador do bairro Flor da Serra informou que em conversas com outros moradores optou-se por manter o gabarito em 2 pavimentos, pelo menos na Zona Residencial 3, pois grandes edifícios iriam piorar a situação, assim poderia manter a característica residencial do bairro. O Sr. Edson, disse que foi registrado em ata na época que a população votou por apenas 2 pavimentos. Outro morador comentou que a forma de construir e o aproveitamento do solo deve ser feito de maneira inteligente. Após essas colocações, a população do bairro presente se manifestou sendo 3 pessoas a favor de manter o gabarito em 2 pavimentos, 5 pessoas a favor de aumentar o gabarito para 5 pavimentos e 1 abstenção, com isso o Sr. João propôs uma audiência pública exclusiva no bairro com a mesma pauta para decisão desses quesitos e esclareceu algumas dúvidas quanto ao zoneamento do bairro. O Sr. Osmar Bau, fez uso novamente da palavra e sugeriu uma rotula no cruzamento das ruas na frente da Universidade, pois é um local de alto risco e de muito congestionamento. O Sr. João Sampaio passou então, para o bairro Santa Tereza, repassou algumas informações relacionadas ao zoneamento e usos. O Sr. Zagonel informou que em discussão com a comunidade, preferem que o número de pavimentos aumente para 5. O Sr. Guilherme concordou com a colocação anterior, e informou que é morador da Rua Minas Gerais. O Sr. João Sampaio informou que essa rua em questão é uma peculiaridade pois está em área de APP, possui declividade e hoje é o código florestal que vale dentro do município, por isso está sendo elaborado o Diagnóstico socioambiental. Houve mais alguns questionamentos sobre a área de APP e regularização, ampliação dessas residências nessas áreas. Após esses questionamentos, o Sr. João Sampaio questionou a respeito da alteração da ZR4 para 5 pavimentos multifamiliar, a população do bairro presente se mostrou favorável a essa alteração. O Sr. Miquelias questionou sobre o zoneamento e permissões no bairro, e sobre o uso multifamiliar, tornar a ZR4 em ZR3. O Sr. Fernando questionou sobre a alteração das leis, após o Diagnóstico ser finalizado, pois sua família tem uma residência ao lado do rio. Após o Sr. João Sampaio questionou a comunidade se havia interesse em transformar a ZR4 em ZR3 e tornar permissível os usos, a população do bairro optou pela alteração. O Sr. Marcelo disse que o interesse de todos é desenvolver o bairro, para isso precisam pensar em acessibilidade, sugeriu ainda canalizar mais um trecho do rio Antinha para poder beneficiar o bairro. O Sr. João Sampaio, informou que vai anotar a sugestão, pois isso é mais uma questão política do que técnica. Outro morador comentou que é importante saber quantos terrenos a prefeitura tem no bairro, e sugeriu pensar no asfalto permeável, com calçadas sustentáveis, para melhorar a permeabilidade e evitar enchentes, e propôs a prefeitura dar desconto a quem faz captação de água da chuva. O Sr. João Sampaio informou que hoje a prefeitura possui cerca de 320 lotes e comentou que a ideia da calçada é muito boa, porém precisa-se pensar na acessibilidade e que quanto a drenagem já é realizada quando feito o asfalto nas ruas. O Sr. Adair comentou que qualquer chuva enche muito rápido o rio, que ele possui muitas pedras, sugeriu fazer uma limpeza e retirada dessas pedras, e comentou a falta de manutenção das calçadas. O Sr. João falou que vai levar a sugestão para a secretaria de infraestrutura e explicou que as calçadas são responsabilidade dos moradores e comentou do plano de mobilidade urbana que está sendo elaborado, que a prioridade do plano é o pedestre, é oferecer caminhos para poder circular com segurança, para depois pensar nos demais transportes. Comentou ainda da importância de se pensar no coletivo, no melhor para o bairro, para o município, de se planejar o futuro independente da próxima gestão.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bitencourt, 1285, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional - Lda CII
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 101, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 88.665



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a nona Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Broilo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Broilo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e três de outubro de dois mil e dezoito.

RENATA BROILO BOÇOIS
Estaciária de Arqueologia e Urbanismo

MAYARA ZAGO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Engenheira Civil
CREA-SC 147798-6

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CREOJ/31981F

JOAO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1255, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.079-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 89.560-000



APÊNDICE LVII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 9ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 09

Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra
Horário: 19h
Data: 23/10/2018
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação · Material de Apoio · Plano Diretor · Legislação · Audiência Pública · Oficinas · Conferências Públicas · Eventos

Planejamento Urbano

Próximas Conferências Públicas
23 e 25/10/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano

ANEXOS



ANEXO XXVI – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	
	<p>PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	



ANEXO XXVII – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diariosc
Instagram @diariosc
Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira https://bit.ly/2K1WMLC	2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis https://bit.ly/2wgd6W	3 CIONE NO MAR traz um pacote do tempo https://bit.ly/20f4act	4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau https://bit.ly/2M1FUKM	5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian http://bit.ly/2wgd6W
--	---	--	--	---

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Incredível.

PATRICIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Dapará

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Ancios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 005/2018 FC
Processo Licitatório n° 008/2018 FC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍNICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
ELIANE APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 004/2018 FME
Processo Licitatório n° 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeição).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
OLAVO LARANGEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 - Exclusiva ME - MEI - EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório a ser realizado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13:30min, com início de sessão pública às 13h45min. Mais informações podem ser retiradas na Rua Pedro Anchieta, 126, e-mail licitacoes@portouniao.com.br; licitacao@portouniao.sc.gov.br; fone (42) 3623-1165. Porto União - SC, 08 de agosto de 2018.
Eliete Mbach
Prefeita Municipal

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO n° 004/2018 FC
Processo Licitatório n° 007/2018 FC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
ELIANE APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclesio Ragnini, através deste edital, CONVOCA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o revisão do Plano Diretor, conforme as seguintes datas, horários e locais descritas abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista - 19:00h. Data: 30/08/2018. Local: Grêmio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedreira, João Paulo II e Anchieta - 19:00h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedreira. Conferência Pública 08 Bairros: Cazarete do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial de São José do Aconcígio. Conferência Pública 09 Bairros: Avoncelas, Santa Helena e Flor de Serra - 19:00h. Data: 20/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caxapano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 28/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caxapano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLESIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 64/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item.
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.
Guarujá do Sul, 08 de agosto de 2018.
Claudio Junior Wesschenfelder,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para um biênio que compreenda o 1º (primeiro) e o 2º (segundo) períodos em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Tipo de bens lotados: 32.
Edital: 10/08/2018, às 12h e 17h horas.
Endereço: Rua Estreva Amor, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Empresas interessadas para obtenção do edital: www.trj-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e www.compras.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.compras.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.compras.gov.br.
Helena Helene Bastos Silva Leite
Coordenadora de Administração de Licitações

497



ANEXO XXVIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Acompanhe os locais e datas clicando aqui!

CONFERÊNCIA 09
Data: 23/10/2018
Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 10
Data: 25/10/2018
Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco
Horário: 19h.

SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO
- SISTEMA DE PROTOCOLO ONLINE
- AVISOS PÚBLICOS - DÍVIDA ATIVA

SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS
- SISTEMA DE PROTOCOLO ONLINE
- AVISOS PÚBLICOS - DÍVIDA ATIVA

SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR
- WEBMAIL PREFEITURA
- + Mais Serviços

SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS (LDO)
- LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL (LOA)



CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO



12. CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco

Data: 25/10/2018

Horário de início: 19h10min

Horário de término: 20h45min.

Quantidade de participantes: 59

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor. Foi apresentado a realidade local, seguida dos pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município para debater com a população presente quais os pontos importantes a serem lançados na noite.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes preencherem fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.



APÊNDICES



APÊNDICE LVIII – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		PARTICIPANTES	
DATA:	HORA INÍCIO:	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO
05/10/2019	09:30		
MUNICÍPIO: JOAÇABA	HORA FIM: 10:45		
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10	LOCAL: PARQUE DA FAZENDA - CAETANO BRANCO		
NOME	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Pedro Paulo Bock	C. Branco		
Wilson J. Guatog	C. Branco		
Alci B. C. LEAL	C. Branco		
Maura Marice	C. Branco		
Robson Guacamin	C. Branco		
Wilson F. Castroling	C. Branco		
Alencar L. Zambroz	C. Branco		
Luiza Ap Zambroz	C. Branco		
Joanir Del Bero	Bairro B.P.		
Walter P. S. Campesio	Faz. Bruno		
Marcelo R. Soares	Faz. Bruno		
Yara Schuer	Caetano Branco		
Alaide Schuer	Caetano Branco		
Leirice	Vila Militar		
Luiz Zambroz	Caetano B.		



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 25/02/2015	HORA INÍCIO: 19:00					
MUNICÍPIO: JOAÇABA	HORA FIM: 20:45					
LOCAL: PAVILHÃO DA ESCOLA - R. SERRA - BARRIO BOA VISTA						
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Lucimar U. Rehner				Frei Bruno		
Leon A. Oda Gisa				Frei Bruno		
Albertina Salazar				Ci. Branca		
Roberto M. Franca				Coatano Branca		
Jose Lombrigo Jr				Coatano B.		
Luiz Mourante				Coatano Branco		
Francis Rehner				Frei Bruno		
Renato Torres				Frei Bruno, Branca		
Sigismundo Reisner Junior				Frei Bruno		



APÊNDICE LIX - FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



APÊNDICE LX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

10ª Conferência Pública
Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno

Realização:  



CIM CATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

O Coletivo Inovando a Gestão Pública

SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá entrar a seu tempo para somar ou mudar de ideia para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o disposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



Como contribuir?

Através de:

 <p>Prefeitura de Joaçaba http://www.joaçaba.sc.gov.br/</p> 	 <p>CIMCATARINA http://www.cimcatarina.sc.gov.br/</p> 
---	--

Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

-  **Acesso do Planejamento Urbano:**
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>
-  **Formulário presencial no setor de Planejamento;**
-  **Formulário online:**
<https://goo.gl/forms/fJyjkkeZO1wLqsN2>
-  **E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br**

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

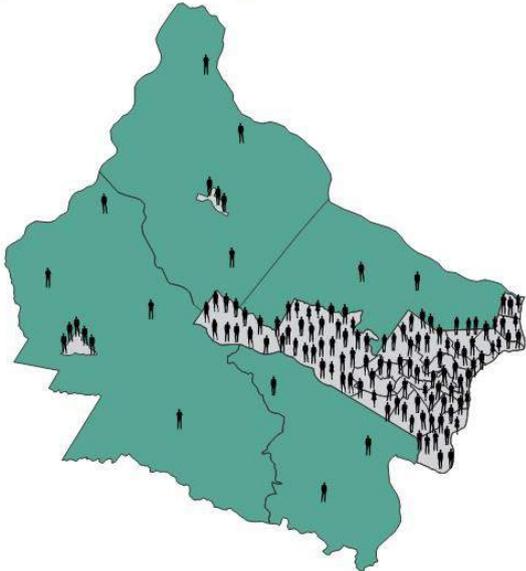
De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.





Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980 RURAL 5.495 Hab. URBANO 19.230 Hab. TOTAL 24.725 Hab.
POPULAÇÃO 2000 RURAL 2.378 Hab. URBANO 21.688 Hab. TOTAL 24.066 Hab.
POPULAÇÃO 2010 RURAL 2.090 Hab. URBANO 24.924 Hab. TOTAL 27.020 Hab.
POPULAÇÃO 2017 TOTAL 29.608 Hab.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

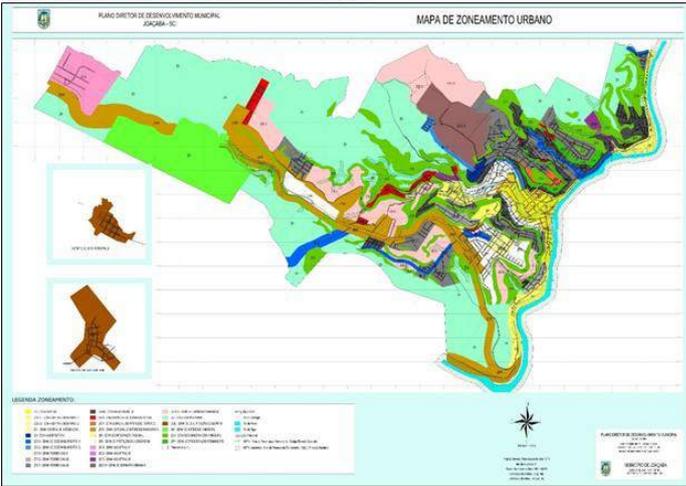


Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:





Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

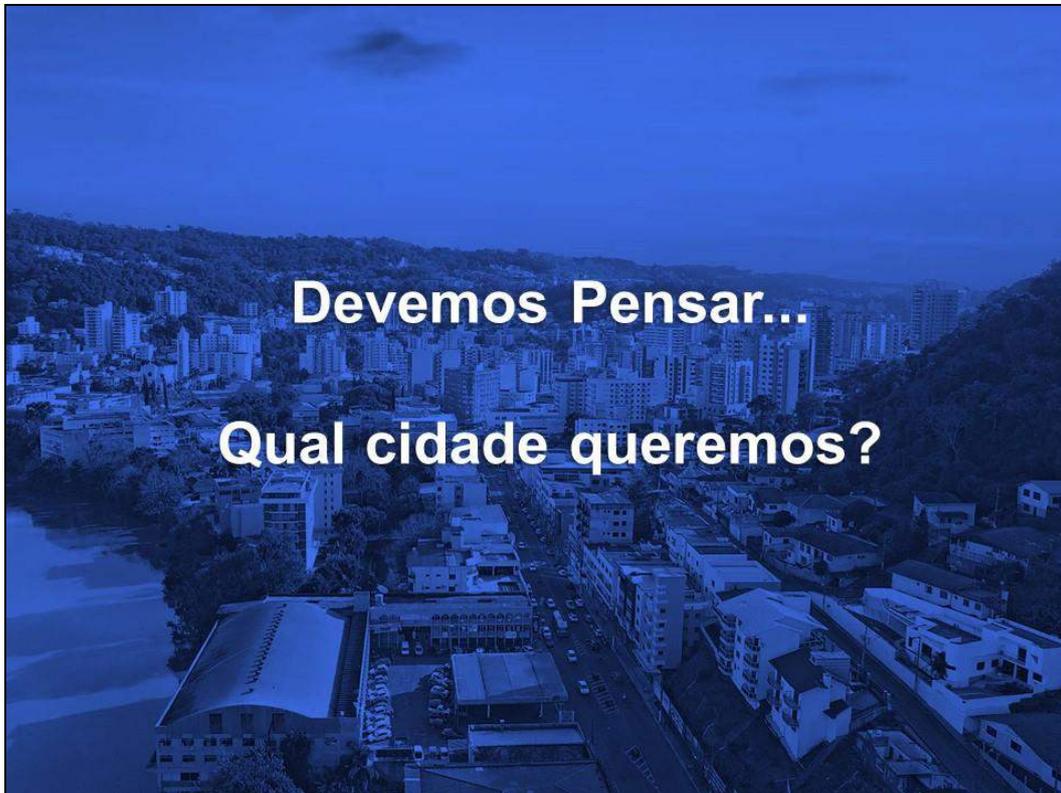
- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos.




SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINENSE

Quais são as deficiências?



Joaçaba, 2014

Rio de Janeiro

CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINENSE

Quais são as potencialidades?



Imagem da Internet

Ardele Ardele @ IES (MG)

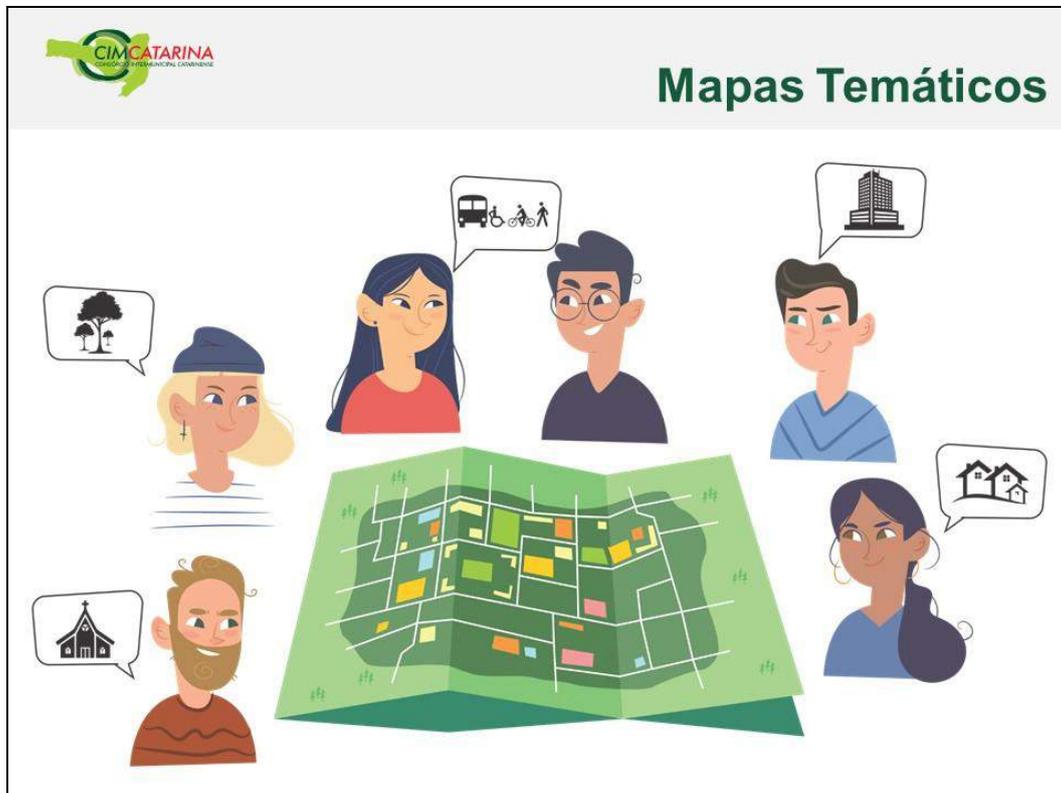
Joaçaba



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



APÊNDICE LXI – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1208
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA DÉCIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco, foi realizada a Décima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que a coordenadoria de planejamento está realizando 3 projetos, um deles é a revisão do Plano diretor, que norteará o crescimento da cidade, o outro é o diagnóstico socioambiental e o terceiro é o plano de mobilidade urbana, que irá facilitar os deslocamentos dentro da cidade. Explicou que algumas solicitações feitas pela população já foram alteradas, em forma de leis complementares e a última delas aprovada é a de regularização de construções irregulares, quanto ao diagnóstico socioambiental informou que está sendo realizado e o limite mínimo, em relação aos rios vai ser 15m. Explicou ainda o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que saudou a todos os presentes e explicou que está representando o Consórcio CIMCATARINA que é uma entidade que representa mais de 60 municípios no estado, também informou o motivo da reunião, que é escutar e conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Falou sobre um novo jeito de pensar Joaçaba, de pensar de forma coletiva. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade e na qualidade de vida dos moradores, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condições, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma forma mais técnica de deixar sua sugestão ou comentário. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que repassou algumas informações sobre o zoneamento dos bairros e suas características, áreas de APP e comentou sobre a conferência ocorrida na terça feira nos bairros vizinhos. Comentou que dentre as sugestões enviadas pelos moradores, solicitou-se a mudança de ZR4 para ZR3, liberando 5 pavimentos, multifamiliar e usos de comércio. Foi então aberta a palavra para as manifestações. O Sr. Chico Lopes falou que acredita que o gabarito deveria ser livre, pois é uma forma de valorizar o local e de pensar no futuro da cidade. O Sr. Cesar, concordou com a colocação anterior, e comentou que os lotes são pequenos para pensar em grandes edifícios. O Sr. Pedro Bechi se

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberto Biffencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Floriano/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01
Freiburg/Estado de Santa Catarina – CEI

ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

mostrou contra as colocações, pois acredita que edifícios altos, podem prejudicar a insolação dos demais. O Sr. Alan questionou se a taxa de ocupação mudaria caso o zoneamento fosse alterado, para poder aproveitar melhor o terreno. O Sr. Edson discorda de aumentar o gabarito, pois isso implicaria em mais veículos, e o bairro não comporta tanto fluxo assim, ele é a favor de manter 2 pavimentos, porém multifamiliar. Outro morador questionou se manter a ZR4, poderia alterar o gabarito. O Sr. João explicou que é possível, e a ideia é diminuir a quantidade de zonas, e que cada uma terá suas características. O Sr. Marco Bissani, representante do IAB, fez uso da palavra e esclareceu que a ZR4 está espalhada pela cidade e possui essas características restritivas porque são zonas com declividade acima de 30% o que dificultaria ter os mesmos índices da ZR3, explicou que é uma área ambientalmente e urbanisticamente ruim para fazer a cidade crescer nela. O Sr. Rogério se mostrou a favor da ZR3. O Sr. João questionou se havia interesse em tornar a ZR4 em ZR3, a população presente se manifestou a favor. Foi então falado sobre a Av. Caetano Natal Branco, explicou que existe um limitador que é o Rio do Peixe, que segundo o código florestal a área de APP é 100m, por isso está sendo realizado o Diagnóstico socioambiental para verificar essas áreas, porém o limite mínimo, sempre será 15m, haverá casos que algumas edificações ficarão a menos de 15m, e estão estudando a possibilidade de liberar a reforma da edificação apenas. Ainda comentou outra situação, em 2007 quando se fez o plano diretor, previu-se nas ruas de acesso do município, sendo uma delas a Av. Caetano Branco, a duplicação, por isso o recuo frontal totaliza 15m, considerando acostamento, calçada e recuo da edificação. O Sr. Nelson falou que acha inviável uma duplicação, porém uma terceira faixa é necessário. Outro morador comentou que precisaria de um anel viário, que essa alternativa resolveria os problemas. O Sr. João esclareceu que o anel viário já é um projeto que existe, que envolve Luzerna e Herval d'Oeste, porém como o projeto é grande demanda de recursos do governo estadual e federal, sugeriu ainda a redução do recuo frontal pra 3m. Houve algumas discussões e questionamentos a respeito desse assunto, e a população presente demonstrou interesse na diminuição. O Sr. João falou que todas essas decisões serão apresentadas em uma audiência pública final que é de extrema importância que todos participem. Voltou-se ao assunto do diagnóstico socioambiental que está sendo realizado também pela equipe do CIMCATARINA, pois o trabalho feito pela equipe anterior não foi aprovado pela comissão técnica, informou que está em fase final e que está sendo realizado o estaqueamento e a reambulação dos rios e nascentes. Então, começou-se a falar sobre o plano de mobilidade urbana, em pensar na cidade para pessoas e não para os carros, o Sr. João Sampaio esclareceu que o pedestre é a prioridade, depois são os modais alternativos, como bicicletas, depois o transporte público e por último os carros. Um dos moradores comentou que se houver investimento no bairro, com comércio, a pessoas não precisa se deslocar até o centro da cidade para isso. Houve alguns comentários sobre o saneamento básico, zoneamento e acessibilidade. Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a décima, e última Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boças, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boças, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Virginia Civiero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e cinco de outubro de dois mil e dezoito.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Lacerda Bastancourt, 1025, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Freiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 88.565-000



ATA DA CONFERÊNCIA

 <p>CIMCATARINA CONSORCIO INTERMUNICIPAL CARAMINENSE</p>	<p>www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3242-1206 O Coletivo Inovando a Gestão Pública</p>
<p>RÊNATA BROLLO BÓÇOIS Estaciária de Arquitetura e Urbanismo</p>	<p>FRÂNCIELE VERGÍNIA CIVIERO Analista Técnica do CIMCATARINA Arquiteta e Urbanista CAU A112527-3</p>
<p>GUSTAVO MARCONDES Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Bel. em Direito e Corretor CRECI 31961F</p>	<p>JOÃO SAMPAIO Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba</p>
<p>Sede do CIMCATARINA Rua General Liberato Bilencauir, 1866, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.078-800</p>	<p>1ª Região de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.360-000</p>



APÊNDICE LXII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



Revisão do
PLANO DIRETOR
Joaçaba

Convite

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, convida a população em geral para a participar da 10ª conferência pública regional de revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

Conferência Pública 10

Bairros: Bairros Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno
Horário: 19h
Data: 25/10/2018
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



Participação - Material de Apoio - Plano Diretor - Legislação - Audiência Pública - Oficinas - Conferências Públicas - Eventos

Planejamento Urbano

Próximas Conferências Públicas
23 e 25/10/2018

Um novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Planejamento Urbano

ANEXOS



ANEXO XXIX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

10/08/2018 (Sexta-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2599	Página 325
<p>Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.</p> <p>Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.</p> <p>3 – DA EMPRESA CONTRATADA</p> <p>FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.</p> <p>4 – DO VALOR CONTRATADO A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.</p> <p>5 – DO FUNDAMENTO LEGAL</p> <p>Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.</p> <p>Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	<p>Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.</p> <p>Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra Plano Diretor - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.</p> <p>Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno Plano Diretor - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais. Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba Fone: (49)3527-8860 planejamento@joacaba.sc.gov.br</p> <p>Joaçaba, 07 de agosto de 2018 DIOCLÉSIO RAGNINI Prefeito</p> <p>JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO Coordenador de Planejamento.</p>	
<p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR Publicação Nº 1710737</p> <p>EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR</p> <p>O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.</p> <p>Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin Plano Diretor - 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.</p> <p>Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro Plano Diretor - 19:00 h. Data: 20/09/2018.</p>	<p>EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ Publicação Nº 1711297</p> <p>EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ- DL 20/2018/PMJ</p> <p>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA. CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação. VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município. VIGÊNCIA: 12 meses. FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA. DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018</p> <p>Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.</p> <p>MUNICÍPIO DE JOAÇABA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário</p>	
	<p>PORTARIA N.º 3.104 Publicação Nº 1711211</p> <p>PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018 "EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"</p> <p>O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,</p> <p>RESOLVE;</p> <p>Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO</p>	



ANEXO XXX – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018
DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodolector@somossc.com.br

ONDE ESTAMOS
Twitter @diariosc
Instagram @diariocatariense
Facebook facebook.com/diariocatariense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira http://bit.ly/2K1WMLC	2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis http://bit.ly/2wgd6W	3 CIONE NO MAR traz um pacote do tempo http://bit.ly/20f4act	4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R\$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau http://bit.ly/2M1FUKM	5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian http://bit.ly/2wgd6W
--	---	--	--	---

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Koberlé, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Incredível.

PATRICIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Dapará

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Ancios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

“Vocês que me amam, não olhem a vida que terminei, mas sim a vida que acabei de começar. Para quem tem fé a vida nunca tem fim”.

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam a todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 005/2018 FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUINÇONOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
ELIANE APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeição).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
OLAVO LARANGHEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIAO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 – Exclusiva ME – MEI – EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório a ser realizado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13:30min, com início de sessão pública às 13h45min. Mais informações podem ser retiradas na Rua Pedro Anchieta, 126, e-mail: licitacoes@portouniao.com.br; licitacao@portouniao.sc.gov.br; fone (42) 3623-1165.
Porto União - SC, 03 de agosto de 2018.
Eliete Mbach
Prefeita Municipal

PREFEITURA DE BRUSQUE
PREGÃO nº 004/2018 FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC
O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n. 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 15h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br; 10/08/2018.
ELIANE APARECIDA BUSHARDO BUENO
Secretária de Educação - Responsável pela Fundação Cultural de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclesio Ragini, através deste edital, CONVOCA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para o revisão do Plano Diretor, conforme as seguintes datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairro: Tobias, Monte Belo e Boa Vista - 19:00h. Data: 30/08/2018. Local: Grêmio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairro: Vila Pedreira, João Paulo II e Anchieta - 19:00h. Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedreira. Conferência Pública 08 Bairro: Cazarete do Sul e Centro - 19:00h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial de São José do Aconcígio. Conferência Pública 09 Bairro: Anchieta, Santa Helena e Flor de Serra - 19:00h. Data: 20/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairro: Caxapano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00h. Data: 28/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caxapano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLESIO RAGINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 64/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens móveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 às 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARÁ, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiteiro.com.br.
Guarujá do Sul, 08 de agosto de 2018.
Claudio Junior Wesschenfelder,
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 1ª (primeira) das sete regiões geográficas em que se encontram as unidades do Juízo Eleitoral de Santa Catarina.
Tipo de bens lotados: 32.
Edital: 10/08/2018, às 12h e 17h horas.
Endereço: Rua Estreva Amor, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Empresas interessadas para obtenção do edital: www.trfe-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões" e www.compras.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.compras.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.compras.gov.br.
Helaine Helene Bastos Silva Leite
Coordenadora de Administração de Licitações

532



ANEXO XXXI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR JOAÇABA

Acompanhe os locais e datas clicando aqui!

CONFERÊNCIA 09
Data: 23/10/2018
Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Tereza
Horário: 19h.

CONFERÊNCIA 10
Data: 25/10/2018
Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco
Horário: 19h.

SERVIÇOS AO CIDADÃO

- FILA DE ESPERA - SAÚDE
- SERVIÇOS ONLINE - CIDADÃO
- SISTEMA DE PROTOCOLO ONLINE
- AVISOS PÚBLICOS - DÍVIDA ATIVA

SERVIÇOS PARA EMPRESAS

- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- SERVIÇOS ONLINE - EMPRESAS
- SISTEMA DE PROTOCOLO ONLINE
- AVISOS PÚBLICOS - DÍVIDA ATIVA

SERVIÇOS PARA SERVIDORES

- CONVENIADOS AO PLASS
- SERVIÇOS ONLINE - SERVIDOR
- WEBMAIL PREFEITURA
- + Mais Serviços

SERVIÇOS PARA GOVERNO

- PLANO PLURI ANUAL (PPA)
- LEI DIRET. ORÇAMENTÁRIAS (LDO)
- LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL (LOA)





www.cimcatarina.sc.gov.br

**Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa**

